



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 089 825
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: FJELLHUSHAUGEN GARASJELAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Skalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 400	38 940
Sum inntekter		38 400	38 940
Kostnader			
Lønnskostnad		1 141	1 141
Annen driftskostnad		31 074	30 235
Sum kostnader		32 215	31 376
Driftsresultat		6 185	7 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	31
Sum finansinntekter		34	31
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		34	31
Ordinært resultat før skattekostnad		6 219	7 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 219	7 595
Årsresultat		6 219	7 595
Totalresultat		6 219	7 595
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 219	7 595
Sum overføringer og disponeringer		6 219	7 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 400	2 400
Sum varige driftsmidler		2 400	2 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 400	2 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 049	4 105
Sum fordringer		4 049	4 105
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 109	16 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 109	16 215
Sum omløpsmidler		23 158	20 320
SUM EIENDELER		25 558	22 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 602	8 383
Sum opptjent egenkapital		14 602	8 383
Sum egenkapital		14 602	8 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 400	2 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 400	2 400
Sum langsiktig gjeld		2 400	2 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 556	6 012
Annen kortsiktig gjeld		2 000	5 925
Sum kortsiktig gjeld		8 556	11 937
Sum gjeld		10 956	14 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 558	22 720

S.nr. 1048

Fjellhusaugen garasjelag I



Sameiermøte 2019

- **Innkalling**
- **Årsberetning**
- **Regnskap**





**Registreringsblankett
ved ordinær sameiermøte i
Fjellhusaugen Garasjelag I**

Fyll ut med blokkbokstaver og lever blanketten ved inngangen til møtelokalet.

Eierens navn:

Eierens adresse:

Garasjenummer:

På sameiermøte har eierne stemmerett med en stemme for hver garasje plass de eier. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Dersom du benytter deg av fullmaktsretten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut:

FULLMAKT

Eier av gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte i ordinært sameiermøte i Fjellhusaugen Garasjelag I

.....
Eiers signatur

.....
(Dato)





Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Fjellhusaugen garasjelag I
avholdes onsdag 8. mai 2019 ca. kl. 19.30 på Bryn skole.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ARSRAPPORT FOR 2018

3. ARSREGNSKAP FOR 2018

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år

Oslo, 13.05.2019
Styret i Fjellhusaugen garasjelag I

Roar Lauritzen /s/

Dag Haugersveen /s/

Uilza Carla Silva Ramos



ÅRSRAPPORT FOR 2018

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har selskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Roar Lauritzen	Grottenveien 22 B
Styremedlem	Dag Haugersveen	Prost Hallings Vei 46 A
Styremedlem	Uilza Carla Silva Ramos	Prost Hallings Vei 44

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Selskapet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om Fjellhusaugen garasjelag I

Fjellhusaugen garasjelag I er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 990089825, og ligger i bydel Alna i Oslo kommune.

Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Fjellhusaugen garasjelag I har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Selskapets har ikke revisor.

Styrets arbeid

Styret har stått for den daglige driften av garasjelaget

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om selskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2019.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2018 var til sammen kr 38 400. Dette er som forventet og i henhold til budsjett

Kostnader

Driftskostnadene i 2018 var til sammen kr 32 215,-. Kostnadene er også som forventet og i henhold til budsjett.

**Resultat**

Årets resultat er på kr 6 219,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til selskapets arbeidskapital pr. 31.12.2018.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2018 var kr 14 602,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2018 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2019

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2019. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Forsikring

Forsikringspremien for 2019 forventes å øke noe. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,7 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Fjellhusaugen garasjelag I.

Lån

Fjellhusaugen garasjelag I har ikke lån.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2019)

Driftskonto	0,15 % p.a
Sparekonto	0,80 % p.a

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester selskapet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2019.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2019.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



FJELLHUSHAUGEN GARASJELAG
ORG.NR. 990 089 825, KUNDENR. 1048

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	38 400	38 400	38 000	38 000
Andre inntekter		0	540	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		38 400	38 940	38 000	38 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-141	-141	-141	-141
Styrehonorar	4	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000
Forretningsførerhonorar		-8 880	-8 725	-9 000	-9 000
Forsikringer		-3 761	-3 114	-3 000	-4 000
Festeavgift		-16 000	-16 000	-16 000	-16 000
Andre driftskostnader	5	-2 433	-2 396	-2 500	-2 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-32 215	-31 376	-31 641	-32 641
DRIFTSRESULTAT		6 185	7 564	6 359	5 359
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	6	34	31	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		34	31	0	0
ÅRSRESULTAT		6 219	7 595	6 359	5 359
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		6 219	7 595		



**FJELLHUSHAUGEN GARASJELAG
ORG.NR. 990 089 825, KUNDENR. 1048**

BALANSE

	Note	2018	2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel anleggsmidler i fellesanlegg		2 400	2 400
SUM ANLEGGSMIDLER		2 400	2 400
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	344
Kortsiktige fordringer	7	4 049	3 761
Driftskonto OBOS-banken		19 109	16 215
SUM OMLØPSMIDLER		23 158	20 320
SUM EIENDELER		25 558	22 720
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		14 602	8 383
SUM EGENKAPITAL		14 602	8 383
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Andel langsiktig gjeld i fellesanlegg		2 400	2 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 400	2 400
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 000	5 925
Leverandørgjeld		6 556	6 012
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 556	11 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 558	22 720
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 13.05.2019,
Styret i Fjellhusaugen Garasjelag

Roar Lauritzen /s/

Dag Haugersveen /s/

Uilza Carla Silva Ramos

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres kvartalsvis.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasje	38 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	38 400

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-141
SUM PERSONALKOSTNADER	-141

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2017/2018, og er på kr 1 000.

NOTE: 5**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Trykksaker	-27
Porto	-254
Bankgebyr	-2 152
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 433

**NOTE: 6****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	34
SUM FINANSINNTEKTER	34

NOTE: 7**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2019)	4 049
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	4 049

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2019, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2019.



Annen informasjon om selskapet

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Selskapets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6595529. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Oppstår det skade, skal eier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om selskapets forsikring brukes, kan eier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor eiers ansvar.

Den enkelte eier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at selskapet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg. Har selskapet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Større vedlikehold og rehabilitering

2016 - 2016 Maling av garasjene

2004 - 2004 Garasjeport lån

2001 - 2001 Nye garasjeporter

Lån via Fjellhusaugen Boligselskap AS til garasjeporter innfridd pr 2004

Nye garasjeporter 2001