



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 387 305
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WINGEJORDET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Martin Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	956 458	892 916
Sum inntekter		956 458	892 916
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 575	45 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 315	18 267
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	738 893	427 143
Sum kostnader		840 783	491 063
Driftsresultat		115 675	401 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 234	1 061
Annen finansinntekt		6 429	5 956
Sum finansinntekter		21 663	7 017
Annen rentekostnad		1 389	13 504
Sum finanskostnader		1 389	13 504
Netto finans		20 274	-6 487
Ordinært resultat før skattekostnad		135 949	395 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 949	395 366
Årsresultat		135 949	395 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 949	395 364
Sum overføringer og disponeringer		135 949	395 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	169 622	200 937
Sum varige driftsmidler		169 622	200 937
Sum anleggsmidler		169 622	200 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 444	7 346
Andre fordringer		79 105	0
Sum fordringer		83 549	7 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 536 234	1 623 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 536 234	1 623 038
Sum omløpsmidler		1 619 783	1 630 384
SUM EIENDELER		1 789 405	1 831 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 655 306	1 519 356
Sum opptjent egenkapital		1 655 306	1 519 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	1 655 306	1 519 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	281 017
Sum annen langsiktig gjeld		0	281 017
Sum langsiktig gjeld		0	281 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 124	11 970
Skyldige offentlige avgifter		374	0
Annen kortsiktig gjeld		52 602	18 978
Sum kortsiktig gjeld		134 100	30 948
Sum gjeld		134 100	311 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 789 406	1 831 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585879

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 387 305
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WINGEJORDET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Martin Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 996 387 305
WINGEJORDET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	956 458	892 916
Sum inntekter		956 458	892 916
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 575	45 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 315	18 267
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	738 893	427 143
Sum kostnader		840 783	491 063
Driftsresultat		115 675	401 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 234	1 061
Annen finansinntekt		6 429	5 956
Sum finansinntekter		21 663	7 017
Annen rentekostnad		1 389	13 504
Sum finanskostnader		1 389	13 504
Netto finans		20 274	-6 487
Ordinært resultat før skattekostnad		135 949	395 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 949	395 366
Årsresultat		135 949	395 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 949	395 364
Sum overføringer og disponeringer		135 949	395 364



Organisasjonsnr: 996 387 305
WINGEJORDET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3

169 622	200 937
---------	---------

Sum varige driftsmidler

169 622	200 937
---------	---------

Sum anleggsmidler

169 622	200 937
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

4 444	7 346
79 105	0
83 549	7 346

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9

1 536 234	1 623 038
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 536 234	1 623 038
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

1 619 783	1 630 384
-----------	-----------

SUM EIENDELER

1 789 405	1 831 321
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 655 306	1 519 356
1 655 306	1 519 356

Sum egenkapital

10

1 655 306	1 519 356
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 11

0	281 017
---	---------



Sum annen langsiktig gjeld	0	281 017
Sum langsiktig gjeld	0	281 017
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 124	11 970
Skyldige offentlige avgifter	374	0
Annen kortsiktig gjeld	52 602	18 978
Sum kortsiktig gjeld	134 100	30 948
Sum gjeld	134 100	311 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 789 406	1 831 321



Organisasjonsnr: 996 387 305
WINGEJORDET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.04

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Wingejordet Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wingejordet Boligsameie's årsregnskap som viser et overskudd på kr 135.950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 17. mars 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Wingejordet Boligsameie - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	925 056	874 846	925 052	932 208
Andre inntekter	1	31 402	18 070	0	0
Sum inntekter		956 458	892 916	925 052	932 208
Kostnader					
Personalkostnader	2	70 575	45 653	45 640	45 640
Avskrivninger	3	31 315	18 267	0	0
Kommunale avgifter		14 965	14 688	30 000	30 000
Strøm og annen energi	4	50 372	34 196	30 000	45 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	255 370	4 226	280 000	330 000
Løpende driftskostnader	6	110 498	88 629	125 000	140 000
Administrativ konsulentbistand	7	71 074	68 634	73 024	74 296
Digitale tjenester		149 040	143 640	162 500	162 500
Forsikringer		71 609	60 109	60 000	78 770
Andre driftskostnader	8	15 965	13 021	15 000	20 000
Sum driftskostnader		840 783	491 064	821 164	926 206
Driftsresultat		115 675	401 851	103 888	6 002
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		15 234	1 061	0	0
Andre finansinntekter		6 429	5 956	0	0
Rentekostnader		1 389	13 504	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		20 275	-6 487	0	0
Årets resultat		135 950	395 364	103 888	6 002
Disponering:					
Overført annen egenkapital		135 949	395 364	0	0
Sum disponeringer		135 949	395 364	0	0

klientnr. 563 Wingejordet Boligsameie org.nr. 996387305



Balanse - Wingejordet Boligsameie - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	169 622	200 937
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		169 622	200 937
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 444	7 346
Andre fordringer		79 105	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	1 536 234	1 623 038
Sum omløpsmidler		1 619 783	1 630 384
SUM EIENDELER		1 789 406	1 831 321

klientnr. 563 Wingejordet Boligsameie org.nr. 996387305



Balanse - Wingejordet Boligsameie - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 655 306	1 519 356
Sum egenkapital	10	1 655 306	1 519 356
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	0	281 017
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		45 160	13 049
Gjeld til forretningsfører		100	0
Leverandørgjeld		81 124	11 970
Skyldig off. myndigheter		374	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 654	0
Annen kortsiktig gjeld		4 688	5 929
Sum gjeld		134 100	311 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 789 406	1 831 321

Sted: _____, dato: _____

Ernst Martin Iversen
Styreleder

Leif Chr Andersen
Styremedlem

Bjørn Arild Berger
Styremedlem

klientnr. 563 Wingejordet Boligsameie org.nr. 996387305



Noter Wingejordet Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	320 760	266 400
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	441 936	441 936
3621 Strømgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	0	4 150
3630 Internett / Bredbånd	162 360	162 360
3622 Strømforbruk elbil	16 402	3 070
3699 Andre driftsinntekter	15 000	15 000
Sum	956 458	892 916

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte	5 600	0
5111 Lønn styremedlemmer	13 600	0
5150 Optjente feriepenger	2 654	0
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 347	5 642
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	374	0
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	0	12
Sum	70 575	45 653

Antall årsverk i 2023: 0,04



Noter Wingejordet Boligsameie

Note 3 - Anleggsmidler

	Infrastruktur EI-bil	Infrastruktur el-bil	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	159 254	59 950	17 100
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	159 254	59 950	17 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	36 022	13 560	17 100
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	123 232	46 390	0
Årets avskrivninger :	22 751	8 564	0
Anskaffelsesår :	2022	2022	2010
Antatt levetid i år :	7	7	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	Ar 2023	Ar 2022
6340 Lys, varme	50 372	34 196
Sum	50 372	34 196

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	247 633	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 737	4 226
Sum	255 370	4 226

Note 6 - Løpende driftskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6330 Vaktmestertjenester	53 748	50 754
6395 Sommer og vintervedlikehold	56 750	37 875
Sum	110 498	88 629



Noter Wingejordet Boligsameie

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 000	3 450
6710 Forretningsførerhonorar	67 074	65 184
Sum	71 074	68 634

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	5 628	765
6550 Driftsmateriale	895	3 682
6800 Kontorrekvisita	599	1 366
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 033
7000 Drivstoff	1 016	0
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	77
7710 Styremøter	1 672	1 415
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 656	2 271
7770 Bank og kortgebyrer	2 500	2 413
7790 Annen kostnad	0	-1
Sum	15 965	13 021

Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	1 022 051	1 623 038
1933 Sparekonto BB 9666 01 56752	514 183	0
Sum	1 536 234	1 623 038

Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	1 655 306	1 519 356
SUM EGENKAPITAL	1 655 306	1 519 356

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Wingejordet Boligsameie

Note 11 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	DNB BANK ASA - (Sameie)
Lånenummer:	12135460492
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.01.2023
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	281 017
Avdrag i perioden:	281 017
Lånesaldo 31.12:	0

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Wingejordet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Wingejordet Boligsameie

Styreleder	Ernst Martin Iversen (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Leif Chr Andersen (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Bjørn Arild Berger (sign.)	15.03.2024