



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 834 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boddgaten 6 D
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Athene 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 669 999	11 080 525
Annen driftsinntekt		279 100	496 941
Sum inntekter		12 949 099	11 577 466
Kostnader			
Varekostnad		7 785 620	8 271 000
Lønnskostnad	1	89 851	83 471
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	719 725	603 980
Sum kostnader		8 595 196	8 958 451
Driftsresultat		4 353 903	2 619 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 000	40 000
Sum finansinntekter		41 000	40 000
Annen rentekostnad		1 062 381	394 446
Sum finanskostnader		1 062 381	394 446
Netto finans		-1 021 381	-354 446
Ordinært resultat før skattekostnad		3 332 522	2 264 569
Skattekostnad på resultat	3	724 405	160 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 608 117	2 103 696
Årsresultat	4	2 608 117	2 103 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 608 117	2 103 696
Totalresultat		2 608 117	2 103 696
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		2 608 117	2 103 696
Sum overføringer og disponeringer		2 608 117	2 103 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 129 000	13 720 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	7 129 000	13 720 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		1 320 500	1 320 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 320 500	1 320 500
Sum anleggsmidler		8 449 500	15 040 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 214 621
Fordringer			
Kundefordringer		8 200 000	
Andre kortsiktige fordringer		6 490	751 767
Sum fordringer		8 206 490	751 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 944 888	140 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 944 888	140 175
Sum omløpsmidler		10 151 378	2 106 562
SUM EIENDELER		18 600 878	17 147 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	833 000	833 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		833 000	833 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 300 138	2 692 021
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 300 138	2 692 021
Sum egenkapital	4	6 133 138	3 525 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	74 074	85 451
Sum avsetninger for forpliktelser		74 074	85 451
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 426 821	5 992 898
Sum annen langsiktig gjeld		5 426 821	5 992 898
Sum langsiktig gjeld		5 500 895	6 078 349
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	735 782	75 422
Skyldig offentlige avgifter		32 771	
Annen kortsiktig gjeld		6 198 292	7 468 270
Sum kortsiktig gjeld		6 966 845	7 543 692
Sum gjeld		12 467 740	13 622 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 600 878	17 147 062
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652422

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 834 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bioddgaten 6 D
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Athene 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 984 834 926
NIVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 669 999	11 080 525
Annen driftsinntekt		279 100	496 941
Sum inntekter		12 949 099	11 577 466
Kostnader			
Varekostnad		7 785 620	8 271 000
Lønnskostnad	1	89 851	83 471
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	719 725	603 980
Sum kostnader		8 595 196	8 958 451
Driftsresultat		4 353 903	2 619 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 000	40 000
Sum finansinntekter		41 000	40 000
Annen rentekostnad		1 062 381	394 446
Sum finanskostnader		1 062 381	394 446
Netto finans		-1 021 381	-354 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	724 405	160 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 608 117	2 103 696
Årsresultat	4	2 608 117	2 103 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 608 117	2 103 696
Totalresultat		2 608 117	2 103 696
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 608 117	2 103 696
Sum overføringer og disponeringer		2 608 117	2 103 696





Organisasjonsnr: 984 834 926
NIVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 129 000	13 720 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	7 129 000	13 720 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern		1 320 500	1 320 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 320 500	1 320 500
Sum anleggsmidler		8 449 500	15 040 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 214 621
Fordringer			
Kundefordringer			
		8 200 000	
Andre kortsiktige fordringer			
		6 490	751 767
Sum fordringer		8 206 490	751 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 944 888	140 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 944 888	140 175
Sum omløpsmidler		10 151 378	2 106 562
SUM EIENDELER		18 600 878	17 147 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	833 000	833 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		833 000	833 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 300 138	2 692 021
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 300 138	2 692 021
Sum egenkapital	4	6 133 138	3 525 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	74 074	85 451
Sum avsetninger for forpliktelses		74 074	85 451
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 426 821	5 992 898
Sum annen langsiktig gjeld		5 426 821	5 992 898
Sum langsiktig gjeld		5 500 895	6 078 349
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	735 782	75 422
Skyldig offentlige avgifter		32 771	
Annen kortsiktig gjeld		6 198 292	7 468 270
Sum kortsiktig gjeld		6 966 845	7 543 692
Sum gjeld		12 467 740	13 622 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 600 878	17 147 062
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 984 834 926
NIVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Nivi Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nivi Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 608 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

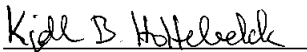


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. mai 2023
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2022

Nivi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 834 926



RESULTATREGNSKAP

NIVI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 669 999	11 080 525
Annen driftsinntekt		279 100	496 941
Sum driftsinntekter		12 949 099	11 577 466
Varekostnad		7 785 620	8 271 000
Lønnskostnad	1	89 851	83 471
Annen driftskostnad	1	719 725	603 980
Sum driftskostnader		8 595 196	8 958 451
Driftsresultat		4 353 903	2 619 015
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		41 000	40 000
Annen rentekostnad		1 062 381	394 446
Resultat av finansposter		-1 021 381	-354 446
Resultat før skattekostnad		3 332 522	2 264 569
Skattekostnad på resultat	3	724 405	160 873
Årsresultat	4	2 608 117	2 103 696
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 608 117	2 103 696
Sum overføringer		2 608 117	2 103 696



BALANSE

NIVI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 129 000	13 720 000
Sum varige driftsmidler	5	7 129 000	13 720 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		1 320 500	1 320 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 320 500	1 320 500
Sum anleggsmidler		8 449 500	15 040 500
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 214 621
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 200 000	0
Andre kortsiktige fordringer		6 490	751 767
Sum fordringer		8 206 490	751 767
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 944 888	140 175
Sum omløpsmidler		10 151 378	2 106 562
Sum eiendeler		18 600 878	17 147 062



BALANSE

NIVI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	833 000	833 000
Sum innskutt egenkapital		833 000	833 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	5 300 138	2 692 021
Sum opptjent egenkapital		5 300 138	2 692 021
Sum egenkapital	4	6 133 138	3 525 021
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	74 074	85 451
Sum avsetning for forpliktelser		74 074	85 451
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 426 821	5 992 898
Sum annen langsiktig gjeld		5 426 821	5 992 898
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	735 782	75 422
Skyldig offentlige avgifter		32 771	0
Annen kortsiktig gjeld		6 198 292	7 468 270
Sum kortsiktig gjeld		6 966 845	7 543 692
Sum gjeld		12 467 740	13 622 041
Sum egenkapital og gjeld		18 600 878	17 147 062

Grimstad, 30.05.2023
Styret i Nivi Eiendom AS

Nils-Ivar Tjøntvedt Gundersen
styreleder

IGLAND VIDAR
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	72 000	72 000
Arbeidsgiveravgift	10 771	10 771
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	7 080	700
Sum	89 851	83 471



Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Det er bokført revisjonshonorar i 2022 kr. 11 125, fakturert a-konto.

Note 2 Varige driftsmidler

	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 129 000	7 129 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 129 000	7 129 000
Bokført verdi 31.12.2022	7 129 000	7 129 000

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	735 782	75 422	
Endring i utsatt skatt	-11 377	85 451	
Sum skattekostnad	724 405	160 873	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	3 332 522	2 264 569	
Permanente forskjeller	-39 770	0	
Endring i midlertidige forskjeller	51 711	0	
Årets skattegrunnlag	3 344 463	2 264 569	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	735 782	75 422	
Sum betalbar skatt i balansen	735 782	75 422	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-32 464	-32 464
Gevinst- og tapskonto	336 702	420 878	84 176
Sum	336 702	388 414	51 712



Sum	336 702	388 414	51 712
Utsatt skatt (22 %)	74 074	85 451	11 376

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr 01.01.2022	833 000	2 692 021	3 525 021
Årets resultat		2 608 117	2 608 117
Pr 31.12.2022	833 000	5 300 138	6 133 138

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen med betydelig innvirkning på årsregnskapet for 2022.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 426 821	5 992 898
Sum	5 426 821	5 992 898
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 129 000	7 129 000
Sum	7 129 000	7 129 000

Note 6 Aksjonærer – rapportnote

AKSJEKAPITALEN I NIVI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	8 330,0	833 000
Sum	100		833 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BENMA HOLDING AS	50	50,0	50,0
IGLAND VIDAR	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0