



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 918 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Wessels veg 75
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hjelmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	24 111 612	23 768 386
Annen driftsinntekt		325 345	316 152
Sum inntekter		24 436 957	24 084 538
Kostnader			
Lønnskostnad	3	205 380	198 180
Avskrivning på driftsmidler	1	7 347 600	7 338 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	2 233 915	3 339 919
Sum kostnader		9 786 895	10 876 899
Driftsresultat		14 650 062	13 207 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 418	14 134
Sum finansinntekter		3 418	14 134
Annen rentekostnad		5 539 606	5 941 781
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		5 549 606	5 941 781
Netto finans		-5 546 188	-5 927 647
Ordinært resultat før skattekostnad		9 103 873	7 279 992
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 002 853	1 601 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 101 020	5 678 393
Årsresultat		7 101 020	5 678 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 101 020	5 678 393
Totalresultat		7 101 020	5 678 393
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Overført annen egenkapital		3 101 020	1 678 393
Sum overføringer og disponeringer	2	7 101 020	5 678 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		201 916 750	209 045 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		713 333	931 733
Sum varige driftsmidler	1, 6	202 630 083	209 977 683
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		800 532	986 953
Sum finansielle anleggsmidler		800 532	986 953
Sum anleggsmidler		203 430 616	210 964 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 644 485	1 277 467
Andre kortsiktige fordringer		338 420	60 127
Sum fordringer		1 982 905	1 337 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 160 536	3 939 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 160 536	3 939 725
Sum omløpsmidler		15 143 441	5 277 319
SUM EIENDELER		218 574 057	216 241 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	34 605 000	34 605 000
Sum innskutt egenkapital		34 605 000	34 605 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	20 770 214	17 669 194
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		20 770 214	17 669 194
Sum egenkapital		55 375 214	52 274 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 981 949	5 121 944
Sum avsetninger for forpliktelser		4 981 949	5 121 944
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	148 148 320	149 639 040
Sum annen langsiktig gjeld		148 148 320	149 639 040
Sum langsiktig gjeld		153 130 269	154 760 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 807	606 642
Betalbar skatt	4	2 142 848	1 620 166
Skyldig offentlige avgifter		1 475 418	1 292 963
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 164 500	1 687 006
Sum kortsiktig gjeld		10 068 574	9 206 777
Sum gjeld		163 198 843	163 967 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 574 057	216 241 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474903

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 918 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Wessels veg 75
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hjelmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 918 003
TANGEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	24 111 612	23 768 386
Annen driftsinntekt		325 345	316 152
Sum inntekter		24 436 957	24 084 538
Kostnader			
Lønnskostnad	3	205 380	198 180
Avskrivning på driftsmidler	1	7 347 600	7 338 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	2 233 915	3 339 919
Sum kostnader		9 786 895	10 876 899
Driftsresultat		14 650 062	13 207 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 418	14 134
Sum finansinntekter		3 418	14 134
Annen rentekostnad		5 539 606	5 941 781
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		5 549 606	5 941 781
Netto finans		-5 546 188	-5 927 647
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 002 853	1 601 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 101 020	5 678 393
Årsresultat		7 101 020	5 678 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 101 020	5 678 393
Totalresultat		7 101 020	5 678 393
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Overført annen egenkapital		3 101 020	1 678 393
Sum overføringer og disponeringer	2	7 101 020	5 678 393



Organisasjonsnr: 979 918 003
TANGEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		201 916 750	209 045 950
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		713 333	931 733
Sum varige driftsmidler	1, 6	202 630 083	209 977 683
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		800 532	986 953
Sum finansielle anleggsmidler		800 532	986 953
Sum anleggsmidler		203 430 616	210 964 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 644 485	1 277 467
Andre kortsiktige fordringer		338 420	60 127
Sum fordringer		1 982 905	1 337 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 160 536	3 939 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 160 536	3 939 725
Sum omløpsmidler		15 143 441	5 277 319
SUM EIENDELER		218 574 057	216 241 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	34 605 000	34 605 000
Sum innskutt egenkapital		34 605 000	34 605 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	20 770 214	17 669 194
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		20 770 214	17 669 194
Sum egenkapital		55 375 214	52 274 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 981 949	5 121 944
Sum avsetninger for forpliktelser		4 981 949	5 121 944
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	148 148 320	149 639 040
Sum annen langsiktig gjeld		148 148 320	149 639 040
Sum langsiktig gjeld		153 130 269	154 760 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 807	606 642
Betalbar skatt	4	2 142 848	1 620 166
Skyldig offentlige avgifter		1 475 418	1 292 963
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 164 500	1 687 006
Sum kortsiktig gjeld		10 068 574	9 206 777
Sum gjeld		163 198 843	163 967 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 574 057	216 241 955



Organisasjonsnr: 979 918 003
TANGEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Tangen Næringsbygg AS

Org.nr: 979 918 003

This document has esignatur Agreement-ID: e031e9wnPPW24/574306



Resultatregnskap			
Tangen Næringsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	5	24 111 612	23 768 386
Annen driftsinntekt		325 345	316 152
Sum driftsinntekter		<u>24 436 957</u>	<u>24 084 538</u>
Lønnskostnad	3	205 380	198 180
Avskrivning på driftsmidler	1	7 347 600	7 338 800
Annen driftskostnad	7	2 233 915	3 339 919
Sum driftskostnader		<u>9 786 895</u>	<u>10 876 899</u>
Driftsresultat		<u>14 650 062</u>	<u>13 207 640</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 418	14 134
Annen rentekostnad		5 539 606	5 941 781
Annen finanskostnad		10 000	0
Resultat av finansposter		<u>-5 546 188</u>	<u>-5 927 647</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 103 873</u>	<u>7 279 992</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 002 853	1 601 599
Årsresultat		<u>7 101 020</u>	<u>5 678 393</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	4 000 000
Overført annen egenkapital		3 101 020	1 678 393
Sum overføringer	2	<u>7 101 020</u>	<u>5 678 393</u>

Tangen Næringsbygg AS - Org.nr. 979 918 003

This document has esignatur Agreement-ID: e03fe9wnPPW24/574306



Balanse			
Tangen Næringsbygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		201 916 750	209 045 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		713 333	931 733
Sum varige driftsmidler	1, 6	<u>202 630 083</u>	<u>209 977 683</u>
Andre langsiktige fordringer		800 532	986 953
Sum finansielle anleggsmidler		<u>800 532</u>	<u>986 953</u>
Sum anleggsmidler		<u>203 430 616</u>	<u>210 964 636</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 644 485	1 277 467
Andre kortsiktige fordringer		338 420	60 127
Sum fordringer		<u>1 982 905</u>	<u>1 337 594</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 160 536	3 939 725
Sum omløpsmidler		<u>15 143 441</u>	<u>5 277 319</u>
Sum eiendeler		<u>218 574 057</u>	<u>216 241 955</u>

This document has esignatur Agreement-ID: e03fe9wnPPW24/574306

Tangen Næringsbygg AS - Org.nr. 979 918 003



Balanse			
Tangen Næringsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	34 605 000	34 605 000
Sum innskutt egenkapital		34 605 000	34 605 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	20 770 214	17 669 194
Sum opptjent egenkapital		20 770 214	17 669 194
Sum egenkapital		55 375 214	52 274 194
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 981 949	5 121 944
Sum avsetning for forpliktelser		4 981 949	5 121 944
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	148 148 320	149 639 040
Sum annen langsiktig gjeld		148 148 320	149 639 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 807	606 642
Betalbar skatt	4	2 142 848	1 620 166
Skyldig offentlige avgifter		1 475 418	1 292 963
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 164 500	1 687 006
Sum kortsiktig gjeld		10 068 574	9 206 777
Sum gjeld		163 198 843	163 967 761
Sum egenkapital og gjeld		218 574 057	216 241 955
Stjørdal, 29.03.2022 Styret i Tangen Næringsbygg AS			
<u>Ivar Arnstad</u> styreleder	<u>Evelyn Vikaune Rostad</u> styremedlem	<u>Anne Marit Mevassvik</u> styremedlem	<u>Ivar Vigenes</u> styremedlem
<u>Bjørn Ove Slind</u> styremedlem	<u>Jørgen Paulsen</u> styremedlem	<u>Rune Mikaelen</u> daglig leder	
Tangen Næringsbygg AS - Org.nr. 979 918 003			

This document has esignatur Agreement-ID: e03fe9wnPPW24/574306



Noter til årsregnskapet 2021

Tangen Næringsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2021

Tangen Næringsbygg AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Inventar	Tomt	Leietaker-tilpasning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	182 658 207	63 245 136	2 185 333	17 436 327	1 193 886	266 718 889
Anskaffelseskost pr 31.12	182 658 207	63 245 136	2 185 333	17 436 327	1 193 886	266 718 889
Akk. avskrivninger pr 31.12	41 477 906	20 468 100	1 472 000	0	670 800	64 088 806
Bokført verdi 31.12	141 180 301	42 777 036	713 333	17 436 327	523 086	202 630 083
Årets avskrivninger	3 804 000	3 176 400	218 400	0	148 800	7 347 600
Sum ned-/avskrivninger	3 804 000	3 176 400		0	148 800	7 347 600
Økonomisk levetid	50 år	20 år	20 år	ia	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer per 31.12	34 605	1 000	34 605 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Aksjekapitalen består av en aksjeklasse.

Aksjonærer med mer enn 1%	Aksjer	Eierandel
Stjørdal Kommune (tings- + kontantinnskudd)	15 871	45,9%
Varig Stjørdal Forsikring Gjensidige	5 750	16,6%
Vikaune Eiendom AS	5 006	14,5%
Bakken Eiendom AS	2 200	6,4%
Leif Erik Prestmo	1 000	2,9%
Syncron AS	1 000	2,9%
Hegra Sparebank	556	1,6%
Sum aksjonærer med mer enn 1%	31 383	90,7%
Øvrige aksjonærer	3 222	9,3%
Totalt antall aksjer	34 605	100%

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	34 605 000	17 669 194	52 274 194
Årets resultat		7 101 020	7 101 020
Utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2021	34 605 000	20 770 214	55 375 214

This document has esignatur Agreement-ID: e03le9wnPPW24/574306



Noter til årsregnskapet 2021

Tangen Næringsbygg AS

Note 3 Lønnskostnader

Ytelse til ledende personer

	2021	2020
Styrehonorar	180 000	180 000
Arbeidsgiveravgift	25 380	18 180
Sum	205 380	198 180

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	30 344	56 926
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	0	0
Sum honorarer*	30 344	56 926

*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 142 848	1 620 166
Endring i utsatt skatt	-139 995	-18 567
Skattekostnad ordinært resultat	2 002 853	1 601 599

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 103 873	7 279 992
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	636 343	84 396
Skattepliktig inntekt	9 740 216	7 364 390

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 142 848	1 620 166
Sum betalbar skatt i balansen	2 142 848	1 620 166

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 103 873	7 279 992
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 002 852	1 601 598
Sum	2 002 852	1 601 598
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	21 851 557	22 343 135	491 579
Fordringer	756 726	892 254	135 528
Gevinst – og tapskonto	36 939	46 175	9 236
Sum	22 645 222	23 281 564	636 343

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	22 645 222	23 281 564	636 343
---	-------------------	-------------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	4 981 949	5 121 944	139 995
----------------------------	------------------	------------------	----------------

This document has esignatur Agreement-ID: e031e9wnPPW24/574306



Noter til årsregnskapet 2021

Tangen Næringsbygg AS

Note 5 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringsseiendom i Stjørdal.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	110 194 720	111 685 440
Sum	110 194 720	111 685 440

Pantesikret gjeld

	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	148 148 320	149 639 040
Sum	148 148 320	149 639 040

Pantsatte eiendeler

	2021	2020
Bygning	185 193 757	192 541 357
Tomt	17 436 327	17 436 327
Sum	202 630 083	209 977 683

Note 7 Spesifikasjon av annen driftskostnad

	2021	2020
Vedlikehold	756 629	2 147 165
Forvaltningshonorar	746 574	757 586
Meglerhonorar	267 259	130 568
Revisjonshonorar	30 344	56 926
Andre honorarer	259 564	62 794
Forsikring	99 142	93 292
Øvrige driftskostnader	74 404	66 853
Sum andre driftskostnader	2 233 915	3 315 186


This document has esignatur Agreement-ID: e031e9wnPPW247574306




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Arnstad, Ivar

ID: 9578-5997-4-617595 
Tidspunkt for underskrift: 05-05-2022 kl.: 13:37:50
Signeret med BankID (NO)


Vigdenes, Ivar

ID: 9578-5995-4-798715 
Tidspunkt for underskrift: 05-05-2022 kl.: 11:56:28
Signeret med BankID (NO)


Rostad, Evelyn Vikaune

ID: 9578-5997-4-844104 
Tidspunkt for underskrift: 05-05-2022 kl.: 12:56:10
Signeret med BankID (NO)


Mevassvik, Anne Marit

ID: 9578-5997-4-265054 
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2022 kl.: 00:13:49
Signeret med BankID (NO)

Paulsen, Jørgen

ID: 9578-5997-4-1966278 
Tidspunkt for underskrift: 05-05-2022 kl.: 11:27:45
Signeret med BankID (NO)

Slind, Bjørn Ove

ID: 9578-5999-4-1257260 
Tidspunkt for underskrift: 05-05-2022 kl.: 10:53:07
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: e03febwppw24/574306

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.no.

Secured by  esignatur



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tangen Næringsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tangen Næringsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YEYD4-XCH2-QG0KY-NOEG6-YUSA8-BAEGH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-12 08:25:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEYD4-XCH12-QG0KY-NOEG6-VUSA8-BAEGH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>