



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 797 386
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET KULSÅS AMFI
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Grindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	472 956	2 023 990
Sum inntekter		472 956	2 023 990
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-34 230	-34 229
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-483 347	-337 772
Sum kostnader		-517 577	-372 001
Driftsresultat		-44 621	1 651 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 629	4 381
Sum finanskostnader		0	-53 995
Netto finans		6 629	-49 614
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 992	1 602 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 992	1 602 375
Årsresultat	9,12	-37 992	1 602 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 992	1 602 376
Sum overføringer og disponeringer		-37 992	1 602 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	65 809	36 576
Andre fordringer	10	13 005	55 578
Sum fordringer		78 814	92 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	135 348	222 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 162	314 557
Sum omløpsmidler		214 162	314 557
SUM EIENDELER		214 162	314 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	170 938	208 930
Sum opptjent egenkapital		170 938	208 930
Sum egenkapital		170 938	208 930
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 266	49 682
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		10 959	55 946
Sum kortsiktig gjeld		43 224	105 627
Sum gjeld		43 224	105 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 162	314 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492512

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 797 386
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KULSÅS AMFI
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Grindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 991 797 386
SAMEIET KULSÅS AMFI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	472 956	2 023 990
Sum inntekter		472 956	2 023 990
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-34 230	-34 229
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-483 347	-337 772
Sum kostnader		-517 577	-372 001
Driftsresultat		-44 621	1 651 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 629	4 381
Sum finanskostnader		0	-53 995
Netto finans		6 629	-49 614
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 992	1 602 375
Årsresultat	9,12	-37 992	1 602 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 992	1 602 376
Sum overføringer og disponeringer		-37 992	1 602 376



Organisasjonsnr: 991 797 386
SAMEIET KULSÅS AMFI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	65 809	36 576
Andre fordringer	10	13 005	55 578
Sum fordringer		78 814	92 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	135 348	222 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 162	314 557
Sum omløpsmidler		214 162	314 557
SUM EIENDELER		214 162	314 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	170 938	208 930
Sum opptjent egenkapital		170 938	208 930
Sum egenkapital		170 938	208 930
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 266	49 682
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		10 959	55 946
Sum kortsiktig gjeld		43 224	105 627
Sum gjeld		43 224	105 627



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

214 162

314 557



Organisasjonsnr: 991 797 386
SAMEIET KULSÅS AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Kulsås Amfi - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		371 088	438 212	371 070	400 756
Tillegg elektroniske fellesavtaler		101 868	96 096	101 900	110 600
Andre driftsinntekter	1	0	1 489 682	0	0
Sum driftsinntekter		472 956	2 023 990	472 970	511 356
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-4 230	-4 230	-4 200	-4 200
Styrehonorar	3	-30 000	-29 999	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-42 535	-40 684	-42 150	-44 100
Honorar administrative tjenester		-6 114	0	-7 700	-5 800
Eksterne honorar	4	-7 123	-2 156	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-15 140	-72 383	-15 400	-14 900
Vaktmestertjenester		-18 382	0	-17 500	-18 800
Renholdstjenester		-34 350	0	-35 700	-37 500
Løpende vedlikehold	6	-81 767	-48 238	-30 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	7	-89 453	0	-40 000	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-104 439	-95 888	-101 900	-110 600
Forsikring		-80 992	-72 900	-81 000	-88 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 168	-903	-1 200	-1 260
Energi, felles		0	0	-50 000	0
Andre driftsutgifter	8	-1 884	-4 620	-4 500	-3 800
Sum driftskostnader		-517 577	-372 001	-461 250	-439 260
DRIFTSRESULTAT		-44 621	1 651 989	11 720	72 096
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 629	4 381	3 000	4 000
Finanskostnader		0	-53 995	0	0
Netto finansposter		6 629	-49 614	3 000	4 000
Resultat før skattekostnad		-37 992	1 602 375	14 720	76 096
Ordinært resultat etter skatt		-37 992	1 602 375	14 720	76 096
ÅRSRESULTAT	9, 12	-37 992	1 602 375	14 720	76 096
Disponering av totalresultat:		-37 992	1 602 375	14 720	76 096
Overført til annen egenkapital		0	208 930	0	0
Overført fra annen egenkapital		-37 992	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	1 393 446	0	0

Org.nr: 991 797 386 - 669



Sameiet Kulsås Amfi - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	25 195	0
Forskutterte kostnader MBU	10	6 376	51 197
Periodiserte kostnader	10	40 614	36 576
Opptjente renter	10	6 629	4 381
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	135 348	222 403
Sum omløpsmidler		214 162	314 557
SUM EIENDELER		214 162	314 557

Org.nr: 991 797 386 - 669



Sameiet Kulsås Amfi - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	170 938	208 930
Sum egenkapital		170 938	208 930
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 266	49 682
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskutterte inntekter MBU		4 583	54 996
Påløpte kostnader		6 376	950
Sum kortsiktig gjeld		43 224	105 627
Sum gjeld		43 224	105 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 162	314 557

Sted: _____, dato: _____

Eivind Grindstad
Leder

Erik Østmo
Styremedlem

Yngvar Mæhre
Styremedlem

Org.nr: 991 797 386 - 669



Sameiet Kulsås Amfi - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Ekstrainnbetaling	0	1 489 682
Sum andre inntekter	0	1 489 682

Org.nr: 991 797 386 - 669



Sameiet Kulsås Amfi - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	4 230	4 230

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	30 000	29 999

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	1 173	0
Teknisk rådgivning	5 950	2 156
Sum eksterne honorarer	7 123	2 156

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	2 238
Avtale om vintervedlikehold	0	17 364
Avtale om renholdstjenester	0	34 350
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	12 359	16 101
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	2 781	2 330
Sum drifts- og serviceavtaler	15 140	72 383

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	33 762	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	12 500	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	33 596	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 909	0
Sum vedlikehold	81 767	48 238

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	89 453	0

Org.nr: 991 797 386 - 669



Sameiet Kulsås Amfi - Noter 2023

2023

2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

Sum periodisk vedlikehold

89 453

0

Periodisk vedlikehold gjelder skifte av dør og utbedring av takpapp.

Org.nr: 991 797 386 - 669



Sameiet Kulsås Amfi - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	199	272
Gaver	0	1 010
Bankgebyrer	650	720
Andre gebyrer	1 034	1 063
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	1 554
Andre kostnader	1	1
Sum andre driftsutgifter	1 884	4 620

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	208 930	135 363
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-37 992	1 602 375
Avdrag lån	0	-1 528 809
Årets endring i disponible midler	-37 992	73 566
Disponible midler i periodens slutt	170 938	208 930
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	170 938	208 930

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	135 345	222 400
Sum bankinnskudd	135 348	222 403

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	208 930	-1 393 446
Annen egenkapital 01.01	208 930	-1 393 446
Årets resultat	-37 992	1 602 375
Annen egenkapital 31.12	170 938	208 930
SUM EGENKAPITAL 31.12	170 938	208 930

Org.nr: 991 797 386 - 669



Sameiet Kulsås Amfi - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		371 088	438 212	371 070	400 756
Tillegg elektroniske fellesavtaler		101 868	96 096	101 900	110 600
Andre driftsinntekter	1	0	1 489 682	0	0
Sum driftsinntekter		472 956	2 023 990	472 970	511 356
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-4 230	-4 230	-4 200	-4 200
Styrehonorar	3	-30 000	-29 999	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-42 535	-40 684	-42 150	-44 100
Honorar administrative tjenester		-6 114	0	-7 700	-5 800
Eksterne honorar	4	-7 123	-2 156	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-15 140	-72 383	-15 400	-14 900
Vaktmester tjenester		-18 382	0	-17 500	-18 800
Renholdstjenester		-34 350	0	-35 700	-37 500
Løpende vedlikehold	6	-81 767	-48 238	-30 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	7	-89 453	0	-40 000	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-104 439	-95 888	-101 900	-110 600
Forsikring		-80 992	-72 900	-81 000	-88 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 168	-903	-1 200	-1 260
Energi, felles		0	0	-50 000	0
Andre driftsutgifter	8	-1 884	-4 620	-4 500	-3 800
Sum driftskostnader		-517 577	-372 001	-461 250	-439 260
DRIFTSRESULTAT		-44 621	1 651 989	11 720	72 096
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 629	4 381	3 000	4 000
Finanskostnader		0	-53 995	0	0
Netto finansposter		6 629	-49 614	3 000	4 000
Resultat før skattekostnad		-37 992	1 602 375	14 720	76 096
Ordinært resultat etter skatt		-37 992	1 602 375	14 720	76 096
ÅRSRESULTAT	9, 12	-37 992	1 602 375	14 720	76 096
Disponering av totalresultat:		-37 992	1 602 375	14 720	76 096
Overført til annen egenkapital		0	208 930	0	0
Overført fra annen egenkapital		-37 992	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	1 393 446	0	0

Org.nr: 991 797 386 - 669



Sameiet Kulsås Amfi - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	25 195	0
Forskuttede kostnader MBU	10	6 376	51 197
Periodiserte kostnader	10	40 614	36 576
Opptjente renter	10	6 629	4 381
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	135 348	222 403
Sum omløpsmidler		214 162	314 557
SUM EIENDELER		214 162	314 557

Org.nr: 991 797 386 - 669



Sameiet Kulsås Amfi - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	170 938	208 930
Sum egenkapital		170 938	208 930
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 266	49 682
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskutterte inntekter MBU		4 583	54 996
Påløpte kostnader		6 376	950
Sum kortsiktig gjeld		43 224	105 627
Sum gjeld		43 224	105 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 162	314 557

Sted: _____, dato: _____

Eivind Grindstad
Leder

Erik Østmo
Styremedlem

Yngvar Mæhre
Styremedlem

Org.nr: 991 797 386 - 669



Sameiet Kulsås Amfi - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Ekstrainnbetaling	0	1 489 682
Sum andre inntekter	0	1 489 682

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	4 230	4 230

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	30 000	29 999



Sameiet Kulsås Amfi - Noter 2023

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	1 173	0
Teknisk rådgivning	5 950	2 156
Sum eksterne honorarer	7 123	2 156

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	2 238
Avtale om vintervedlikehold	0	17 364
Avtale om renholdstjenester	0	34 350
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	12 359	16 101
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	2 781	2 330
Sum drifts- og serviceavtaler	15 140	72 383

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	33 762	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	12 500	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	33 596	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 909	0
Sum vedlikehold	81 767	48 238

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	89 453	0
Sum periodisk vedlikehold	89 453	0

Periodisk vedlikehold gjelder skifte av dør og utbedring av takpapp.

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	199	272
Gaver	0	1 010
Bankgebyrer	650	720
Andre gebyrer	1 034	1 063
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	1 554
Andre kostnader	1	1
Sum andre driftsutgifter	1 884	4 620

Org.nr: 991 797 386 - 669



Sameiet Kulsås Amfi - Noter 2023

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	208 930	135 363
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-37 992	1 602 375
Avdrag lån	0	-1 528 809
Årets endring i disponible midler	-37 992	73 566
Disponible midler i periodens slutt	170 938	208 930
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	170 938	208 930

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	135 345	222 400
Sum bankinnskudd	135 348	222 403

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	208 930	-1 393 446
Annen egenkapital 01.01	208 930	-1 393 446
Årets resultat	-37 992	1 602 375
Annen egenkapital 31.12	170 938	208 930
SUM EGENKAPITAL 31.12	170 938	208 930

Org.nr: 991 797 386 - 669



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kulsås Amfi.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kulsås Amfi

Styreleder	Eivind Grindstad (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Erik Østmo (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Yngvar Mæhre (sign.)	29.02.2024