



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 879 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYFJELL KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Øyfjell
Kyrkjevegen 2
3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Tvedt Trovatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	258 000
Sum inntekter		252 000	258 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 588	113 497
Annen driftskostnad		34 027	24 297
Sum kostnader		137 615	137 794
Driftsresultat		114 385	120 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		116 236	139 340
Sum finanskostnader		116 236	139 340
Netto finans		-116 236	-139 339
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 851	-19 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 851	-19 133
Årsresultat		-1 851	-19 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 851	-19 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 851	-19 133
Sum overføringer og disponeringer		-1 851	-19 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 976 011	2 079 599
Sum varige driftsmidler		1 976 011	2 079 599
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 831	
Sum finansielle anleggsmidler		2 831	
Sum anleggsmidler		1 978 842	2 079 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 200	
Sum fordringer		3 200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 485	740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485	740
Sum omløpsmidler		4 685	740
SUM EIENDELER		1 983 527	2 080 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		476 090	474 239
Sum opptjent egenkapital		-476 090	-474 239
Sum egenkapital		-446 090	-444 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 350 117	2 448 454
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 117	2 448 454
Sum langsiktig gjeld		2 350 117	2 448 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 808	-1 720
Skyldige offentlige avgifter		37 035	38 186
Annen kortsiktig gjeld		39 657	39 657
Sum kortsiktig gjeld		79 501	76 124
Sum gjeld		2 429 618	2 524 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 983 527	2 080 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496926

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 879 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYFJELL KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Øyfjell
Kyrkjevegen 2
3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Tvedt Trovatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 916 879 792
ØYFJELL KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	258 000
Sum inntekter		252 000	258 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 588	113 497
Annen driftskostnad		34 027	24 297
Sum kostnader		137 615	137 794
Driftsresultat		114 385	120 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		116 236	139 340
Sum finanskostnader		116 236	139 340
Netto finans		-116 236	-139 339
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 851	-19 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 851	-19 133
Årsresultat		-1 851	-19 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 851	-19 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 851	-19 133
Sum overføringer og disponeringer		-1 851	-19 133



Organisasjonsnr: 916 879 792
ØYFJELL KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

1 976 011

2 079 599

Sum varige driftsmidler

1 976 011

2 079 599

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

2 831

Sum finansielle

anleggsmidler

2 831

Sum anleggsmidler

1 978 842

2 079 599

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 200

Sum fordringer

3 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6

1 485

740

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 485

740

Sum omløpsmidler

4 685

740

SUM EIENDELER

1 983 527

2 080 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

476 090

474 239

Sum opptjent egenkapital

-476 090

-474 239

Sum egenkapital

-446 090

-444 239



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Sum annen langsiktig gjeld	2 350 117	2 448 454
Sum langsiktig gjeld	2 350 117	2 448 454
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 808	-1 720
Skyldige offentlige avgifter	37 035	38 186
Annen kortsiktig gjeld	39 657	39 657
Sum kortsiktig gjeld	79 501	76 124
Sum gjeld	2 429 618	2 524 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 983 527	2 080 339



Organisasjonsnr: 916 879 792
ØYFJELL KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
Øyfell Kontorbygg AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		252 000	258 000
Sum driftsinntekter		252 000	258 000
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		103 588	113 497
Annen driftskostnad		34 027	24 297
Sum driftskostnader		137 615	137 794
Driftsresultat		114 385	120 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		116 236	139 340
Resultat av finansposter		-116 236	-139 339
Resultat før skattekostnad		-1 851	-19 133
Ordinært resultat		-1 851	-19 133
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-1 851	-19 133
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 851	19 133
Sum overføringer		-1 851	-19 133



Årsregnskap 2021			
Øyfell Kontorbygg AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 976 011	2 079 599
Sum varige driftsmidler		1 976 011	2 079 599
Andre fordringer		2 831	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 831	0
Sum anleggsmidler		1 978 842	2 079 599
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 200	0
Sum fordringer		3 200	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 485	740
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 485	740
Sum omløpsmidler		4 685	740
SUM EIENDELER		1 983 527	2 080 339
NO 916 879 792 M VA			
Øyfell Kontorbygg AS			
Side 2			



Årsregnskap 2021			
Øyfell Kontorbygg AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-476 090	-474 239
Sum opptjent egenkapital		-476 090	-474 239
Sum egenkapital		-446 090	-444 239
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 350 117	2 448 454
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 117	2 448 454
Leverandørgjeld		2 808	-1 720
Skyldig offentlige avgifter		37 035	38 186
Annen kortsiktig gjeld		39 657	39 657
Sum kortsiktig gjeld		79 501	76 124
Sum gjeld		2 429 618	2 524 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 983 527	2 080 339
Øyfell 20.06.2022			
Wenche Tvedt Trovatn Daglig leder			
NO 916 879 792 M VA		Øyfell Kontorbygg AS	Side 3



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kr. 3200.- 31.12.2021

Skatter

Det er ikke ført utsatt skattefordel.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	-1 851
+/- Endring midlertidige forskjeller	17 046
- Anvendt fremførbart underskudd	15 195
= Skattepliktig inntekt	0

Beregnet skatt 22% **0**

Betalbar skatt 0

Årets skattekostnad **0**

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	-96 676	-79 630
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	451 951	467 146
Andre midlertidige forskjeller	548 627	546 776
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0



Noter til regnskapet 2021

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler

Kontorbygg:

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	2 629 111	0	0	513 786	1 976 011	103 588
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	2 629 111	0	0	513 786	1 976 011	103 588

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Øyfell Kontorbygg AS har fordringer for kr 0.- som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 2.350.117.-

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 2.350.117.-

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 1.976.011.-

Øyfell Kontorbygg AS har et garantiansvar på kr 0.-

Note 6 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 0.-

Ikke krav til bundne midler.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 300.- Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Wenche Tvedt Trovatn	100	Styreleder

Note 8 - Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 9 - Egenkapital

Aksjekapital	01.01.2021	30.000.-
Udekket tap	01.01.2021	<u>474.239.-</u>
Egenkapital	01.01.2021	<u>- 444.239.-</u>

Aksjekapital	31.12.2021	30.000.-
Udekket tap	31.12.2021	<u>476.090.-</u>
Egenkapital	31.12.2021	<u>- 446.090.-</u>