



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 512 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 804 912	53 155 692
Annen driftsinntekt			949 908
Sum inntekter		196 804 912	54 105 600
Kostnader			
Varekostnad		188 104 181	48 957 978
Avskrivning		300 000	579 999
Annen driftskostnad		2 170 001	363 185
Sum kostnader		190 574 182	49 901 162
Driftsresultat		6 230 730	4 204 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 893	1 785
Sum finansinntekter		33 893	1 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 139	161 681
Annen finanskostnad		4 159	165 399
Sum finanskostnader		174 298	327 080
Netto finans		-140 405	-325 295
Ordinært resultat før skattekostnad		6 090 325	3 879 143
Skattekostnad		1 228 697	853 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 861 628	3 025 732
Årsresultat		4 861 628	3 025 732
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-4 861 628	-3 025 732
Sum overføringer og disponeringer		-4 861 628	-3 025 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			10 453 618
Sum varige driftsmidler			10 453 618
Sum anleggsmidler		0	10 453 618
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		249 960 604	85 350 369
Sum varer		249 960 604	85 350 369
Fordringer			
Andre fordringer		13 209 719	3 900 198
Sum fordringer		13 209 719	3 900 198
Sum omløpsmidler		263 170 323	89 250 567
SUM EIENDELER		263 170 323	99 704 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		80 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		3 258 578	4 600 596
Sum innskutt egenkapital		3 338 578	5 100 596
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 498 521	3 025 732
Sum opptjent egenkapital		7 498 521	3 025 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		10 837 099	8 126 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 210 320	481 609
Sum avsetninger for forpliktelser		2 210 320	481 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		163 960 317	46 369 464
Sum annen langsiktig gjeld		163 960 317	46 369 464
Sum langsiktig gjeld		166 170 637	46 851 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 971 788	17 685 269
Skyldige offentlige avgifter		66 838	
Annen kortsiktig gjeld		60 123 961	27 041 515
Sum kortsiktig gjeld		86 162 587	44 726 784
Sum gjeld		252 333 224	91 577 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 170 323	99 704 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454065

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 512 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 992 512 644
SANDEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 804 912	53 155 692
Annen driftsinntekt			949 908
Sum inntekter		196 804 912	54 105 600
Kostnader			
Varekostnad		188 104 181	48 957 978
Avskrivning		300 000	579 999
Annen driftskostnad		2 170 001	363 185
Sum kostnader		190 574 182	49 901 162
Driftsresultat		6 230 730	4 204 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 893	1 785
Sum finansinntekter		33 893	1 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 139	161 681
Annen finanskostnad		4 159	165 399
Sum finanskostnader		174 298	327 080
Netto finans		-140 405	-325 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		6 090 325	3 879 143
Skattekostnad		1 228 697	853 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 861 628	3 025 732
Årsresultat		4 861 628	3 025 732
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-4 861 628	-3 025 732
Sum overføringer og disponeringer		-4 861 628	-3 025 732



Organisasjonsnr: 992 512 644
SANDEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 453 618
Sum varige driftsmidler		10 453 618
Sum anleggsmidler	0	10 453 618
Omløpsmidler		
Varer		
Varer	249 960 604	85 350 369
Sum varer	249 960 604	85 350 369
Fordringer		
Andre fordringer	13 209 719	3 900 198
Sum fordringer	13 209 719	3 900 198
Sum omløpsmidler	263 170 323	89 250 567
SUM EIENDELER	263 170 323	99 704 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	80 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3 258 578	4 600 596
Sum innskutt egenkapital	3 338 578	5 100 596
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 498 521	3 025 732
Sum opptjent egenkapital	7 498 521	3 025 732
Sum egenkapital	10 837 099	8 126 328
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 210 320	481 609
Sum avsetninger for forpliktelses	2 210 320	481 609
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	163 960 317	46 369 464



Sum annen langsiktig gjeld	163 960 317	46 369 464
Sum langsiktig gjeld	166 170 637	46 851 073
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 971 788	17 685 269
Skyldige offentlige avgifter	66 838	
Annen kortsiktig gjeld	60 123 961	27 041 515
Sum kortsiktig gjeld	86 162 587	44 726 784
Sum gjeld	252 333 224	91 577 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	263 170 323	99 704 185



Organisasjonsnr: 992 512 644
SANDEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sanden Brygge AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: TEK8M-JP3EC-85WLS-WDWZL-6I7ZZ-BFDXE



Sanden Brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	4	196 804 912	53 155 692
Annen driftsinntekt		0	949 908
Sum driftsinntekter		<u>196 804 912</u>	<u>54 105 600</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	4	188 104 181	48 957 978
Avskrivning	3	300 000	579 999
Annen driftskostnad		2 170 001	363 185
Sum driftskostnader		<u>190 574 182</u>	<u>49 901 162</u>
Driftsresultat		<u>6 230 730</u>	<u>4 204 438</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 893	1 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 139	161 681
Annen finanskostnad	8	4 159	165 399
Netto finansposter		<u>-140 405</u>	<u>-325 295</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	<u>6 090 325</u>	<u>3 879 143</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>1 228 697</u>	<u>853 411</u>
Årsresultat	7	<u>4 861 628</u>	<u>3 025 732</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>4 861 628</u>	<u>3 025 732</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TEK8M-JP3EC-8SWL5-WDWZL-6I7Z2-BFDXE



Sanden Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	10 453 618
Sum varige driftsmidler		0	10 453 618
Sum anleggsmidler		0	10 453 618
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		249 960 604	53 155 692
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	12 847 508	3 865 596
Andre kortsiktige fordringer		362 211	32 229 279
Sum fordringer		263 170 323	89 250 567
Sum omløpsmidler		263 170 323	89 250 567
Sum eiendeler		263 170 323	99 704 185

Penneo Dokumentnøkkel: TER8M-JP3EC-85WL5-WDWZL-6I7ZZ-BFDXE



Sanden Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	80 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 258 578	4 600 596
Sum innskutt egenkapital		<u>3 338 578</u>	<u>5 100 596</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	7 498 521	3 025 732
Sum opptjent egenkapital		<u>7 498 521</u>	<u>3 025 732</u>
Sum egenkapital		<u>10 837 099</u>	<u>8 126 328</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	2 210 320	481 609
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 210 320</u>	<u>481 609</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8, 9	163 960 317	46 369 464
Sum annen langsiktig gjeld		<u>163 960 317</u>	<u>46 369 464</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 038 546	15 795 344
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	1 933 242	1 889 925
Skyldige offentlige avgifter		66 838	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	37 023 848	25 533 718
Annen kortsiktig gjeld		23 100 113	1 507 797
Sum kortsiktig gjeld		<u>86 162 587</u>	<u>44 726 784</u>
Sum gjeld		<u>252 333 224</u>	<u>91 577 857</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>263 170 323</u>	<u>99 704 185</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TEK8M-JP3EC-8SWL5-WDWZL-6I7ZZ-BFDXE



Sanden Brygge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har med regnskapsmessig vigning 01.01.2022 utfisjonert deler av virksomheten til selskapene Sanden Brygge Næring AS og Sanden S 5. Sammenlignbare tall er ikke utarbeidet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Egenregiprojekter

Egenregiprojekter resultat- og inntektsføres i tråd med regnskapsstandard for anleggskontrakter. Dette innebærer at beholdning av egenregiprojekter er vurdert til laveste verdi av direkte og fordelbare indirekte tilvirkningskostnader og virkelig verdi. Fullføringsgrad beregnes på grunnlag av bokførte og mottaksregistrerte fakturaer i forhold til total forventet sluttkostnad. Fortjeneste avregnes som produkt av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag. For prosjekter som forventes å gi tap er hele beløpet kostnadsført.



Sanden Brygge AS

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konserntilknytning

Sanden Brygge AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	1 228 697	853 411
Årets totale skattekostnad	<u>1 228 697</u>	<u>853 411</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	6 090 325	3 879 143
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-7 857 774</u>	<u>-4 081 934</u>
Alminnelig inntekt	-1 767 449	-202 791
Mottatt konsernbidrag	<u>1 767 449</u>	<u>202 791</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-348 300	-505 343
Egenregiprojekt	12 895 208	4 194 477
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-2 500 000</u>	<u>-1 500 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>10 046 908</u>	<u>2 189 134</u>
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22%)	2 210 320	481 609



Sanden Brygge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Næringsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 693 617	10 500 000	12 193 617
Fisjon	-1 693 617	-7 500 000	-9 193 617
Avgang	0	-3 000 000	-3 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0
Årets avskrivninger	0	300 000	300 000
Økonomisk levetid		10-25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Boligprosjekter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalcostnader for prosjektet.

Selskapet har et prosjekt under oppføring i Larvik kommune. Siste byggetrinn er påstartet i 2021 og har følgende regnskapsmessig effekt per 31.12:

	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	196 804 912	53 155 692
Kostnader knytte til opptjent inntekt	-188 104 181	-48 961 215
Netto resultatført på igangværende prosjekter	8 700 731	4 194 477
Akkumulert bidrag på i gangværende prosjekter	12 895 208	4 194 477
<i>Anleggskontrakter er klassifisert i balansen som</i>		
Opptjent, ikke fakturert inntekt på igangværende kontrakt inkl. i kundefordringer	249 960 604	53 155 692
Forskuddsbetalte prosjektkostnader inkluder i andre fordringer	0	32 194 677
Påløpte prosjektkostnader inkludert i annen kortsiktig gjeld	-20 600 112	0
	229 360 492	85 350 369



Sanden Brygge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sanden Parkering Hjemmel AS (*)	29.01.2016	Larvik	21 %	-8 326	-87 898	0

*) Selskapet er ikke revidert

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer - Kassekreditt	0	1 988 700
Andre fordringer	12 847 508	1 876 896
Sum	12 847 508	3 865 596

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	1 933 242	1 889 925
Annen kortsiktig gjeld - Kassekreditt	9 756 489	0
Annen kortsiktig gjeld	25 499 910	25 533 718
Avgitt konsernbidrag	1 767 449	0
Sum	38 957 090	27 423 643

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	4 600 596	3 025 732	8 126 328
Årsresultat	0	0	4 861 628	4 861 628
Fisjon	-420 000	-1 342 018	0	-1 762 018
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 378 610	1 378 610
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 767 449	-1 767 449
Egenkapital 31.12.	80 000	3 258 578	7 498 521	10 837 099

Penneo Dokumentnøkkel: TER8M-JP3EC-85WLS-WDWZL-6I7Z2-BFDXE



Sanden Brygge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Byggelån	163 960 317	46 369 464

Selskapet har inngått avtale om byggelån knyttet til oppføring av prosjekt på Sanden Brygge. Byggelånet forfaller straks det foreligger midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest og senest 29.12.2023.

Note 9 - Pant og garantistillelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Byggelån	163 960 317	46 369 464

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Egenregiprojekt	216 465 284	81 155 892

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig.

Fritzøe Eiendom AS er oppført som kausjonist med avtalt ansvar på kr 165 000 000.

31. desember 2022
Larvik, 13. mars 2023

Petter Falkgård Andersen
daglig leder, styreleder

Thomas Solem
styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TEK8M-JP3EC-85WL5-WDWZL-6I7ZZ-BFDXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Falkgård Andersen

Styreleder

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-13 15:32:49 UTC



Petter Falkgård Andersen

Daglig leder

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-13 15:32:49 UTC



Thomas Solem

Styremedlem

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5999-4-2210949

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-03-13 17:47:50 UTC



Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-13 17:53:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEK8M-JP3EC-85WLS-WDWZL-6I7Z2-BFDXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sanden Brygge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sanden Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik, 13. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: VU3PX-1OH7X-PUXCH-OA07H-HGUFJ-UBEMM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-13 20:32:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VU3PX-1 OH7X-PUXCH-OA07H-HGUFL-UBEMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>