



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 508 784
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLBAKKEN 46-52
Forretningsadresse: Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 420	0
Sum inntekter		3 420	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		3 420	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 420	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 420	0
Årsresultat		3 420	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 420	0
Sum overføringer og disponeringer		3 420	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 420	0
Sum fordringer		3 420	0
Sum omløpsmidler		3 420	0
SUM EIENDELER		3 420	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 420	0
Sum opptjent egenkapital		3 420	0
Sum egenkapital	2	3 420	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 420	0



Årsregnskap 2020 Boligsameiet Solbakken 46-52

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	3 420	0
B. Endring arbeidskapital	3 420	0
C. Arbeidskapital	3 420	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	3 420	0
C. Arbeidskapital	3 420	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Boligsameiet Solbakken 46-52

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 420	0	0	53 125
Sum leieinntekt		3 420	0	0	53 125
Sum inntekt		3 420	0	0	53 125
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	0	10 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	5 625
Forretningsførerhonorar		0	0	0	37 500
Sum kostnad		0	0	0	53 125
Driftsresultat		3 420	0	0	0
Årsresultat					
Årsresultat		3 420	0	0	0
Overført sameiekapital		3 420	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		3 420	0	0	0



Balanse 2020 Boligsameiet Solbakken 46-52

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 420	0
Bankinnskudd og kontanter			
Sum omløpsmidler		3 420	0
SUM EIENDELER		3 420	0



Balanse 2020 Boligsameiet Solbakken 46-52

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 420	0
Sum opptjent egenkapital		3 420	0
Sum egenkapital	2	3 420	0
Gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 420	0

Sted: _____

Dato: _____

Mats Evensen
Styreleder

Jon-Olav Sigvartsen
Styremedlem

Hans Christian Bråten
Styremedlem

Glenn Halvorsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Solbakken 46-52

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet ble stiftet 06.03.2020 med ferdigstillelse og første innflytting sent i november 2020. Regnskapsperioden gjelder desember 2020.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Solbakken 46-52

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 420	0
Sum	3 420	0



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Solbakken 46-52

Note 2 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	3 420	3 420
Sum opptjent egenkapital	0	3 420	3 420
Sum egenkapital	0	3 420	3 420



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Solbakken 46-52.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Solbakken 46-52

Styreleder	Mats Evensen (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Glenn Halvorsen (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Hans Christian Bråten (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Jon-Olav Sigvartsen (sign.)	23.03.2021