



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 525 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APATRE AS
Forretningsadresse: Dronningveien 64
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	48 315	
Sum kostnader		48 315	
Driftsresultat		-48 315	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 458 736	
Sum finansinntekter		2 458 736	
Annen rentekostnad		306	
Sum finanskostnader		306	
Netto finans		2 458 430	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 410 115	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 306	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 405 810	0
Årsresultat		2 405 810	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 405 810	
Totalresultat		2 405 810	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	
Tilleggsutbytte		1 294 697	
Avsatt til annen egenkapital		11 113	
Sum overføringer og disponeringer	4	2 405 810	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		11 263 990	
Sum finansielle anleggsmidler		11 263 990	
Sum anleggsmidler		11 263 990	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		810 185	
Konsernfordringer		331 915	
Sum fordringer		1 142 100	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 348	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 348	
Sum omløpsmidler		1 442 448	0
SUM EIENDELER		12 706 438	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	30 625	
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	11 301 499	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		11 332 124	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	270 339	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		270 339	
Sum egenkapital		11 602 463	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 975	
Utbytte		1 100 000	
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		1 103 975	
Sum gjeld		1 103 975	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 706 438	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 844294

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 525 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APATRE AS
Forretningsadresse: Dronningveien 64
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 925 525 200
APATRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	48 315	
Sum kostnader		48 315	
Driftsresultat		-48 315	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 458 736	
Sum finansinntekter		2 458 736	
Annen rentekostnad		306	
Sum finanskostnader		306	
Netto finans		2 458 430	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 410 115	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 306	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 405 810	0
Årsresultat		2 405 810	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 405 810	
Totalresultat		2 405 810	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	
Tilleggsutbytte		1 294 697	
Avsatt til annen egenkapital		11 113	
Sum overføringer og disponeringer	4	2 405 810	



Organisasjonsnr: 925 525 200
APATRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i aksjer og

andeler

11 263 990

Sum finansielle

anleggsmidler

11 263 990

Sum anleggsmidler

11 263 990

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

810 185

Konsernfordringer

331 915

Sum fordringer

1 142 100

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

300 348

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

300 348

Sum omløpsmidler

1 442 448

0

SUM EIENDELER

12 706 438

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5, 6

30 625

Beholdning av egne aksjer

4, 5

Overkurs

4

11 301 499



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		11 332 124	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	270 339	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		270 339	
Sum egenkapital		11 602 463	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 975	
Utbytte		1 100 000	
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		1 103 975	
Sum gjeld		1 103 975	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 706 438	0



Organisasjonsnr: 925 525 200
APATRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Stortorget 1 - Kystens Hus
Postboks 290
9253 Tromsø
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Apatre AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Apatre AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Fred A. Mikalsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SH5WV-WUJVB-EEHSD-TP28D-0EUWH-08U35



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fred Arild Mikalsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3115590

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-30 12:16:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: SHSWX-WUFB-EEHSD-TP28D-0EUWH-08U35

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Apatre AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 525 200



Resultatregnskap Apatre AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	48 315	0
Sum driftskostnader		<u>48 315</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-48 315</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 458 736	0
Annen rentekostnad		306	0
Resultat av finansposter		<u>2 458 430</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 410 115</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 306	0
Årsresultat		<u>2 405 810</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 100 000	0
Tilleggsutbytte		1 294 697	0
Avsatt til annen egenkapital		11 113	0
Sum overføringer	4	<u>2 405 810</u>	<u>0</u>



Balanse
Apatre AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		11 263 990	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 263 990</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 263 990</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		810 185	0
Konsernfordringer		331 915	0
Sum fordringer		<u>1 142 100</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 348	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>300 348</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 442 448</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>12 706 438</u>	<u>0</u>



Balanse
Apatre AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5, 6	30 625	0
Overkurs	4	11 301 499	0
Sum innskutt egenkapital		11 332 124	0
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 6	270 339	0
Sum opptjent egenkapital		270 339	0
Sum egenkapital		11 602 463	0
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	3 975	0
Utbytte		1 100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 103 975	0
Sum gjeld		1 103 975	0
Sum egenkapital og gjeld		12 706 438	0

30/8
-2021
Styret i Apatre AS


Tomm Wiik
styreleder


Afsaneh Pakroo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 0,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	0
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 975	0
Endring i utsatt skattefordel	331	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 306	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 410 115	0
Permanente forskjeller	-2 390 544	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 503	0
Skattepliktig inntekt	18 069	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 975	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 975	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 503	-1 503
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 503	-1 503
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-331	-331

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
DS/FKV/TS			
Tind Holding Tromsø AS	TROMSØ	27,0%	20 543 947 11 833 110
Sum			20 543 947 11 833 110

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	30 625	11 307 069	259 226	11 596 920
Stiftelsesomkostninger	0	-5 570		-5 570
Tilleggsutbytte			-1 294 697	-1 294 697
Foreslått utbytte			-1 100 000	-1 100 000
Årets resultat			2 405 810	2 405 810
Pr 31.12	30 625	11 301 499	270 339	11 602 463



v

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Apatre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 375	7,0	30 625
Sum	4 375		30 625

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomm Wiik	4 375	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tomm Wiik	styreleder	4 375
Totalt antall aksjer		4 375

Note 6 Fisjon

- Aktiecompagniet ELW AS, Apatre AS, Tewiik Holding AS og Gardar Invest Tromsø AS har vært overtakende selskaper i oppløsningsfisjonen av Tind Invest Tromsø AS som overdragende selskap
- Fisjonen er gjennomført i samsvar med aksjelovens regler om likedelingsfisjon
- Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet etter reglene om skattefri fisjon
- Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet om med regnskapsmessig kontinuitet og med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2020