



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 545 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høllegata 11
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gausdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 480	0
Annen driftskostnad		15 443	23 445
Sum kostnader		19 923	23 445
Driftsresultat		-19 923	-23 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	505
Annen finansinntekt		239 341	0
Sum finansinntekter		239 571	505
Annen rentekostnad		617	5 349
Sum finanskostnader		617	5 349
Netto finans		238 954	-4 844
Resultat før skattekostnad		219 031	-28 289
Årsresultat		219 031	-28 289
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		250 000	500 000
Annen egenkapital		-30 969	-528 289
Sum overføringer og disponeringer		219 031	-28 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	17 920	0
Sum varige driftsmidler		17 920	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	125 000
Sum anleggsmidler		267 920	125 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 237	3 317
Konsernfordringer	2	0	300 000
Sum fordringer		1 237	303 317
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 100	361 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 100	361 986
Sum omløpsmidler		477 337	665 303
SUM EIENDELER		745 257	790 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	713 445	744 415
Sum opptjent egenkapital		713 445	744 415
Sum egenkapital		743 445	774 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 811	0
Annen kortsiktig gjeld		0	15 888
Sum kortsiktig gjeld		1 811	15 888
Sum gjeld		1 811	15 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		745 257	790 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324945

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 545 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høllegata 11
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gausdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 545 443
ESPMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 480	0
Annen driftskostnad		15 443	23 445
Sum kostnader		19 923	23 445
Driftsresultat		-19 923	-23 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	505
Annen finansinntekt		239 341	0
Sum finansinntekter		239 571	505
Annen rentekostnad		617	5 349
Sum finanskostnader		617	5 349
Netto finans		238 954	-4 844
Resultat før skattekostnad		219 031	-28 289
Årsresultat		219 031	-28 289
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		250 000	500 000
Annen egenkapital		-30 969	-528 289
Sum overføringer og disponeringer		219 031	-28 289



Organisasjonsnr: 929 545 443
ESPMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	17 920	0
Sum varige driftsmidler		17 920	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	125 000
Sum anleggsmidler		267 920	125 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 237	3 317
Konsernfordringer	2	0	300 000
Sum fordringer		1 237	303 317
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 100	361 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 100	361 986
Sum omløpsmidler		477 337	665 303
SUM EIENDELER		745 257	790 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	713 445	744 415
Sum opptjent egenkapital		713 445	744 415
Sum egenkapital		743 445	774 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 811	0
Annen kortsiktig gjeld		0	15 888
Sum kortsiktig gjeld		1 811	15 888
Sum gjeld		1 811	15 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		745 257	790 303



Organisasjonsnr: 929 545 443
ESPMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22400.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22400.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4480.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17920.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4480.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
1560 Fordring SE	300000.00	0.00	0.00	300000.00
Bolig AS				

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ESPMAR EIENDOM AS
929 545 443

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 480	0
Annen driftskostnad		-15 443	-23 445
Sum driftskostnader		-19 923	-23 445
Driftsresultat		-19 923	-23 445
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		230	505
Annen finansinntekt		239 341	0
Sum finansinntekter		239 571	505
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-617	-5 349
Sum finanskostnader		-617	-5 349
Netto finans		238 954	-4 844
Årsresultat		219 031	-28 289
Overføringer			
Tilleggsutbytte		250 000	500 000
Annen egenkapital		-30 969	-528 289
Sum overføringer		219 031	-28 289



ESPMAR EIENDOM AS
929 545 443

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	17 920	0
Sum varige driftsmidler		17 920	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	125 000
Sum anleggsmidler		267 920	125 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	300 000
Andre kortsiktige fordringer		1 237	3 317
Sum fordringer		1 237	303 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 100	361 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 100	361 986
Sum omløpsmidler		477 337	665 303
SUM EIENDELER		745 257	790 303



ESPMAR EIENDOM AS
929 545 443

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	713 445	744 415
Sum opptjent egenkapital		713 445	744 415
Sum egenkapital		743 445	774 415
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 811	0
Annen kortsiktig gjeld		0	15 888
Sum kortsiktig gjeld		1 811	15 888
Sum gjeld		1 811	15 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		745 257	790 303

SØGNE, 04.03.2025

Espen Lund Gausdal
styrets leder / daglig leder



ESPMAR EIENDOM AS
929 545 443

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	22 400
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 400
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 480
Balanseført verdi per 31.12.	17 920
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 480

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap etter egenkapitalmetoden

Investerings	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
1560 Fordring SE Bolig AS	300 000	0	0	300 000

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000



ESPMAR EIENDOM AS

929 545 443

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Espen Lund Gausdal	30	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	744 415	774 415
Årsresultat	0	219 031	219 031
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	713 445	743 445

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.