



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 684 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Etableringskostnader	4	3 022 800	
Administrasjonskostnader	3	153 441	3
Annen driftskostnad		7 560	
Sum kostnader		3 183 800	3
Driftsresultat		-3 183 800	-3
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 738 473	13
Sum finansinntekter		1 738 473	13
Annen rentekostnad	9	1 032 452	
Annen finanskostnad		32 536	
Sum finanskostnader		1 064 988	
Netto finans		673 485	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 510 315	10
Skattekostnad på ordinært resultat	11		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 510 315	10
Årsresultat	8	-2 510 315	10
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 510 315	10
Totalresultat		-2 510 315	10
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 510 315	
Overført til annen egenkapital			10
Sum overføringer og disponeringer		-2 510 315	10



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	973 829	
Lån til foretak i samme konsern	6	166 667 260	
Sum finansielle anleggsmidler		167 641 089	
Sum anleggsmidler		167 641 089	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 310	
Sum fordringer		18 310	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		900 156	21 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 156	21 315
Sum omløpsmidler		918 466	21 315
SUM EIENDELER		168 559 555	21 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8, 8	67 291 305	-8 695
Sum innskutt egenkapital		68 291 305	21 305
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital			10
Udekket tap	8	2 510 305	
Sum opptjent egenkapital		-2 510 305	10
Sum egenkapital		65 781 000	21 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	102 416 486	
Sum annen langsiktig gjeld		102 416 486	
Sum langsiktig gjeld		102 416 486	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 550	
Annen kortsiktig gjeld		346 519	
Sum kortsiktig gjeld		362 068	
Sum gjeld		102 778 554	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 559 555	21 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443956

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 684 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 684 975
ØSTRE AKER LAGERBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Etableringskostnader	4	3 022 800	
Administrasjonskostnader	3	153 441	3
Annen driftskostnad		7 560	
Sum kostnader		3 183 800	3
Driftsresultat		-3 183 800	-3
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 738 473	13
Sum finansinntekter		1 738 473	13
Annen rentekostnad	9	1 032 452	
Annen finanskostnad		32 536	
Sum finanskostnader		1 064 988	
Netto finans		673 485	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 510 315	10
Skattekostnad på ordinært resultat	11		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 510 315	10
Årsresultat	8	-2 510 315	10
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 510 315	10
Totalresultat		-2 510 315	10
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 510 315	
Overført til annen egenkapital			10
Sum overføringer og disponeringer		-2 510 315	10



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	102 416 486	
Sum annen langsiktig gjeld		102 416 486	
Sum langsiktig gjeld		102 416 486	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 550	
Annen kortsiktig gjeld		346 519	
Sum kortsiktig gjeld		362 068	
Sum gjeld		102 778 554	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 559 555	21 315



Organisasjonsnr: 921 684 975
ØSTRE AKER LAGERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nrp 2020 AS	538358.00	53.84%	Ordinære aksjer
Tjernet AS	94721.00	9.47%	Ordinære aksjer
Mercur Eiendom AS	62500.00	6.25%	Ordinære aksjer
Criticality AS	60000.00	6.00%	Ordinære aksjer
Løren Holding AS	60000.00	6.00%	Ordinære aksjer
Andvari Investments AS	52500.00	5.25%	Ordinære aksjer
Brennebu AS	37500.00	3.75%	Ordinære aksjer
Syneco AS	30000.00	3.00%	Ordinære aksjer
Albatross Investment AS	20000.00	2.00%	Ordinære aksjer
Hio Xii AS	20000.00	2.00%	Ordinære aksjer
Torsen Tankers & Towers AS	15000.00	1.50%	Ordinære aksjer
Marlea AS	4037.00	0.40%	Ordinære aksjer
Jonsokveien Invest AS	2692.00	0.27%	Ordinære aksjer
Korbu Invest AS	2692.00	0.27%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap


<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Østre Aker Lagerbygg Invest AS	100.00%	0.00%	16750.00	-4565.31
Ans Østre Aker Vei 95	99.00%	99.00%	142858.00	146108.05



Årsregnskap 2020

Østre Aker Lagerbygg AS

Org.nr.: 921 684 975

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Østre Aker Lagerbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Etableringskostnader	4	3 022 800	0
Administrasjonskostnader	3	153 441	3
Annen driftskostnad		7 560	0
Sum driftskostnader		3 183 800	3
Driftsresultat		-3 183 800	-3
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 738 470	0
Annen renteinntekt		3	13
Sum finansinntekter		1 738 473	13
Annen rentekostnad	9	1 032 452	0
Annen finanskostnad		32 536	0
Sum finanskostnader		1 064 988	0
Resultat av finansposter		673 485	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 510 315	10
Skattekostnad på ordinært resultat	11	0	0
Ordinært resultat		-2 510 315	10
Årsresultat	8	-2 510 315	10
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		0	10
Overført til udekket tap		-2 510 315	0
Sum overføringer		-2 510 315	10



Østre Aker Lagerbygg AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	973 829	0
Lån til selskap i samme konsern	6	166 667 260	0
Sum finansielle anleggsmidler		167 641 089	0
Sum anleggsmidler		167 641 089	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 310	0
Sum fordringer		18 310	0
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		900 156	21 315
Sum bankinnskudd o.l.		900 156	21 315
Sum omløpsmidler		918 466	21 315
Sum eiendeler		168 559 555	21 315



Østre Aker Lagerbygg AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	30 000
Overkurs	8	67 300 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		68 291 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	10
Udekket tap	8	2 510 305	0
Sum opptjent egenkapital		-2 510 305	10
Sum egenkapital		65 781 000	21 315
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	102 416 486	0
Sum annen langsiktig gjeld		102 416 486	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 550	0
Annen kortsiktig gjeld		346 519	0
Sum kortsiktig gjeld		362 068	0
Sum gjeld		102 778 554	0
Sum egenkapital og gjeld		168 559 555	21 315

Oslo, 16.04.2021
Styret i Østre Aker Lagerbygg AS

Morten André Møller
styreleder

Thomas Bastian Bryhn
styremedlem

Carl Henrik Cappelen
styremedlem



Østre Aker Lagerbygg AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 08.11.2018.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 3 125 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 500 ekskl.



Østre Aker Lagerbygg AS

Noter

Note 3 Administrasjonskostnader

	2020	2019
Forretningsførsel	112 500	0
Revisjon	8 625	0
Andre kostnader	32 316	3
Sum	153 441	3

Note 4 Etableringskostnader

	2020
Oppstartshonorar, NRP Procurator AS	150 000
Tilrettelegging NRP Finans AS	3 440 000
Juridisk bistand/ Teknisk DD	382 300
Sum	3 972 300
Aktivert kostpris aksjer	-949 500
Sum	3 022 800

Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)	Ervervet
Østre Aker Lagerbygg Invest AS	Oslo	100%	0%	-4 565	16 750	18.08.2020
Ans Østre Aker Vei 95	Oslo	99%	99%	144 647	141 429	18.08.2020

Investeringer etter kostmetoden

Datterselskap:

Selskapets navn	Anskaffelses- kost	Ned- skrivning	Balanseført verdi 31.12.2020
Østre Aker Lagerbygg Invest AS	30 000	0	30 000
Ans Østre Aker Vei 95	943 829	0	943 829
	973 829		973 829



Østre Aker Lagerbygg AS

Noter

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

2020

Fordringer

Andre langsiktige fordringer konsern, ANS Østre Aker vei 95	166 667 260
Sum	166 667 260

Mellomværende mellom selskapene renteberegnes med rente tilsvarende pantelånet med 2,85%.
Inntektsførte renter utgjør NOK 1.738.470.
Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Aker Lagerbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nrp 2020 AS	538 358	53,8	53,8
Tjernet AS	94 721	9,5	9,5
Mercur Eiendom AS	62 500	6,3	6,3
Criticality AS	60 000	6,0	6,0
Løren Holding AS	60 000	6,0	6,0
Andvari Investments AS	52 500	5,3	5,3
Brennebu AS	37 500	3,8	3,8
Syneco AS	30 000	3,0	3,0
Albatross Investment AS	20 000	2,0	2,0
Hio Xii AS	20 000	2,0	2,0
Torsen Tankers & Towers AS	15 000	1,5	1,5
Marlea AS	4 037	0,4	0,4
Jonsokveien Invest AS	2 692	0,3	0,3
Korbu Invest AS	2 692	0,3	0,3
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0



Østre Aker Lagerbygg AS

Noter

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-8 695	10	21 315
Kapitalnedsettelse	-30 000	0		-30 000
Kapitalforhøyesele	1 000 000	73 300 000		74 300 000
e.o. utbytte 30.12.2020		-6 000 000	0	-6 000 000
Årets resultat	0	0	-2 510 315	-2 510 315
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	67 291 305	-2 510 305	65 781 000

Note 9 Langsiktig gjeld

Pantelån i Nordea Bank Abp (Norge)	31.12.2020
Saldo hovedstol pantelån	102 798 750
Etableringsgebyr pantelån	-382 264
Sum	102 416 486

Nedbetalingsplan pantelån	
2020	401 250
2021	1 548 000
2022-2024 inkl. ballong	117 075 000
Sum hovedstol	119 024 250

Det er trukket opp NOK 103.200.000 i Nordea Bank Abp (Norge) og som skal årlig amortiseres med 1,5% av opprinnelig hovedstol med en margin som utgjør 235 punkter. Kvartalsvise avdrag er NOK 387 000.

Långiver har belastet selskapet for feil avdrag den 18.11.2020 med NOK 401.250 istedefor NOK 387.000.

Dette vil bli korrigert ved avdragsforfall 18.02.2021.

Lånet renteberegnes med en flytende rente tilsvarende 3 mnd NIBOR pluss margin. Lånet har en løpetid på 5 år fra opptrekk med forfall senest 30.09.2025.

Kostnadsførte renter utgjør NOK 1.032.452.

Långiver har 1. prioritets pant i Eiendommene i de underliggende selskapene NOK 107 000 000.

Note 10 Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har inngått forretningsføreravtale NRP PROCURATOR AS.



Østre Aker Lagerbygg AS

Noter

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 510 315	10
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-382 264	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Andre forskjeller	382 264	0	-382 264
Sum	382 264	0	-382 264
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 901 264	-8 685	2 892 579
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 519 000	8 685	-2 510 315
Utsatt skattefordel (22 %)	-554 180	-1 911	552 269

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østre Aker Lagerbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østre Aker Lagerbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 510 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: HNP41-04DSM-FL88I-42EWX-7Q4GT-T1HEY



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Østre Aker Lagerbygg AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HNP41-0ADSM-FL88I-42EWX-7QAGT-T1HEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-20 07:07:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: HNP41-0ADSM-FL88I-4ZEWX-7Q4GT-T1HEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>