



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 135 442
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Hjelle Øyrann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 637 910	8 459 174
Sum inntekter		8 637 910	8 459 174
Kostnader			
Lønnskostnad	2	285 859	191 864
Annen driftskostnad	4,5,6	6 862 086	6 071 995
Sum kostnader		7 147 945	6 263 858
Driftsresultat		1 489 965	2 195 315
Annen finansinntekt		57 241	73 247
Annen finanskostnad		2 520 061	2 503 391
Netto finans		-2 462 820	-2 430 144
Årsresultat		-972 855	-234 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	29 905 574	29 905 574
Sum anleggsmidler		29 905 574	29 905 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		585 315	527 717
Sum fordringer		585 315	527 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386 997	4 993 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386 997	4 993 590
Sum omløpsmidler		1 972 312	5 521 307
SUM EIENDELER		31 877 886	35 426 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	9 600	9 600
Annen egenkapital	8	-17 767 049	-16 794 194
Sum egenkapital		-17 757 450	-16 784 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	46 826 034	47 973 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 084 727	2 084 727
Sum langsiktig gjeld		48 910 761	50 057 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		686 779	1 862 406
Annen kortsiktig gjeld		37 795	291 251
Sum kortsiktig gjeld		724 575	2 153 657
Sum gjeld		49 635 336	52 211 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 877 886	35 426 881
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	48 910 761	50 057 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355596

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 135 442
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vigdis Hjelle Øyrann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 953 135 442
HOVLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 637 910	8 459 174
Sum inntekter		8 637 910	8 459 174
Kostnader			
Lønnskostnad	2	285 859	191 864
Annen driftskostnad	4, 5, 6	6 862 086	6 071 995
Sum kostnader		7 147 945	6 263 858
Driftsresultat		1 489 965	2 195 315
Annen finansinntekt		57 241	73 247
Annen finanskostnad		2 520 061	2 503 391
Netto finans		-2 462 820	-2 430 144
Årsresultat		-972 855	-234 829



Organisasjonsnr: 953 135 442
HOVLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	29 905 574	29 905 574
Sum anleggsmidler		29 905 574	29 905 574

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		585 315	527 717
Sum fordringer		585 315	527 717

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386 997	4 993 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386 997	4 993 590

Sum omløpsmidler		1 972 312	5 521 307
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		31 877 886	35 426 881
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	9 600	9 600
Annen egenkapital	8	-17 767 049	-16 794 194
Sum egenkapital		-17 757 450	-16 784 594

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	46 826 034	47 973 091
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 084 727	2 084 727

Sum langsiktig gjeld		48 910 761	50 057 818
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		686 779	1 862 406
Annen kortsiktig gjeld		37 795	291 251



Sum kortsiktig gjeld		724 575	2 153 657
Sum gjeld		49 635 336	52 211 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 877 886	35 426 881
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	48 910 761	50 057 818



Organisasjonsnr: 953 135 442
HOVLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A. Disponible midler pr. 01.01	3 367 650	-87 313	3 367 650	1 247 737
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-972 855	-234 829	1 171 000	980 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	4 778 700	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-1 147 057	-1 088 909	-1 153 000	-1 270 000
B. Årets endring disponible midler	-2 119 912	3 454 962	18 000	-290 000
C. Disponible midler	1 247 737	3 367 650	3 385 650	957 737



Resultatregnskap 2025 for Hovland Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		8 341 200	7 887 888	8 341 000	8 674 000
Innkrevde garasjekostnader		247 088	234 300	248 000	248 000
Andre driftsinntekter	1	49 622	336 986	42 000	34 000
Sum inntekter		8 637 910	8 459 174	8 631 000	8 956 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	135 859	75 364	76 000	136 000
Styrehonorar		150 000	116 500	150 000	156 000
Revisjonshonorar		10 332	8 628	9 000	11 000
Forretningsførerhonorar		255 138	243 684	256 000	266 000
Kontingent LABO / NBBL		38 394	38 394	38 000	38 000
Vedlikehold	4	2 956 512	2 211 725	762 000	1 268 000
Kabel-tv og bredbånd		609 408	619 531	638 000	631 000
Forsikring		365 877	327 326	366 000	394 000
Kommunale avgifter	5	1 515 149	1 461 039	1 563 000	1 711 000
Eiendomsskatt		0	109 298	0	0
Energi og strøm		457 242	416 920	455 000	457 000
Andre driftskostnader	6	654 034	635 450	630 000	611 000
Sum kostnader		7 147 945	6 263 858	4 943 000	5 679 000
Driftsresultat		1 489 965	2 195 315	3 688 000	3 277 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		57 241	73 247	10 000	5 000
Rentekostnader		2 520 061	2 503 391	2 527 000	2 302 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 462 820	-2 430 144	-2 517 000	-2 297 000
Årsresultat		-972 855	-234 829	1 171 000	980 000

Årsoppgjør 2025 for Hovland Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Hovland Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	20 217 017	20 217 017
Påkostninger	7	9 688 557	9 688 557
Sum anleggsmidler		29 905 574	29 905 574
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		29 680	0
Forskuddsbetalte kostnader		555 561	526 572
Andre fordringer		74	1 145
Sum fordringer		585 315	527 717
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 384 656	4 992 350
Innestående på skatetrekkkonto		2 341	1 240
Sum bankinnskudd og kontanter		1 386 997	4 993 590
Sum omløpsmidler		1 972 312	5 521 307
SUM EIENDELER		31 877 886	35 426 881

Årsoppgjør 2025 for Hovland Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Hovland Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	9 600	9 600
Opptjent egenkapital	8	-16 794 194	-16 794 194
Årets resultat	8	-972 855	0
Sum opptjent egenkapital		-17 757 450	-16 784 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	46 826 034	47 973 091
Borettsinnskudd	10	2 084 727	2 084 727
Sum langsiktig gjeld		48 910 761	50 057 818
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		350	268 066
Leverandørgjeld		686 779	1 862 406
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		17 061	8 899
Påløpte renter		12 700	14 286
Annen kortsiktig gjeld		7 684	0
Sum kortsiktig gjeld		724 575	2 153 657
Sum gjeld		49 635 336	52 211 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 877 886	35 426 881
Pantestillelser	11	48 910 761	50 057 818

Larvik, 31.12.2025

Årsoppgjør 2025 for Hovland Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Hovland Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Andre inntekter	12 334	0	0	0
Strøm fellesareal	600	600	1 000	1 000
Vannmålere varmt tappevann	0	87 051	0	0
Vaskeriautomat	3 550	5 600	5 000	5 000
Erstatning	0	192 958	0	0
Strøm elbil	33 138	50 777	36 000	28 000
Sum	49 622	336 986	42 000	34 000

Årsoppgjør 2025 for Hovland Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Hovland Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Lønn til ansatte	65 542	35 983
Lønn	23 975	10 052
Oppførte feriepenger	11 017	5 620
Arbeidsgiveravgift	33 772	22 917
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	1 553	792
Sum	135 859	75 364

Note 3 - Ansatte

Borettslaget har 1 ansatt fordelt på 0,1 årsverk.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Vedlikehold innvendig	17 121	0
Vedlikehold VVS	46 554	191 926
Vedlikehold elektro	56 847	42 616
Vedlikehold uteanlegg	5 278	52 042
Vedlikehold malerarbeid	1 708	1 889
Vedlikehold garasjer/parkering	4 775	1 577
Vedlikehold glass/vinduer	2 608 744	1 811 306
Vedlikehold blikkenslager	81 295	0
Vedlikehold dører	6 572	12 440
Vedlikehold tak	9 875	9 875
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	107 761	60 775
Vedlikehold ventilasjon	7 722	0
Vedlikehold porttelefoner	2 261	4 623
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Tilstand og vedlikeholdsrapport	0	12 656
Sum	2 956 512	2 211 725

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Arsoppgjør 2025 for Hovland Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Hovland Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Leiekostnader	0	4 140
Renhold, evt. matter	180 028	171 288
Drift ladestasjon elbil	4 132	8 761
Techem målerdata	0	25 833
Kontorutstyr - tlf., data etc.	4 674	0
Kontorutstyr / inventar	0	2 790
Innkjøp av inventar og utstyr	2 493	8 541
Driftsmateriell	869	486
Nummer-/navn-/infoskit, postkasser	5 405	0
Lisensavgift	1 189	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	6 888	0
Snørydding/sandstrøing	53 382	89 545
Hage/plenklipping	254 357	160 726
Skadedyr	0	26 592
Legionella / vannanalyser	56 566	51 244
Juridisk rådgivning	0	1 875
Vakthold/alarm	25 355	8 883
Kontorrekvisita	299	0
HMS / internkontroll	15 090	14 303
Telekommunikasjon	0	-177
Gaver, fradragsberettiget	4 119	1 215
Premie sikringsordning	7 663	7 220
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 648
Generalforsamling	1 826	356
Servering/tilstelning beboere	4 304	3 786
Kurs for tillitsvalgte	20 250	22 870
Bank- og betalingsgebyr	5 145	4 659
Andre gebyrer og driftskostnader	0	1 000
Tap på fordringer	0	17 868
Sum	654 034	635 450



Noter til regnskapet 2025 for Hovland Borettslag

Note 7 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1974
Kostpris	9 609 774
Garasjer	25 174
Påkostninger før 1998	2 061 255
Påkostninger 1999 - Fasader	6 183 730
Påkostninger 1999 - Ny kledning verandaside	2 070 702
Påkostninger 1999 - Boder	131 382
Påkostninger 1999 - Porttelefon	190 000
Påkostninger 1999 - Vaskerianlegg	20 941
Påkostninger 2013 - Nye boder	216 590
Påkostninger 2013 - Utvide/innglasse balkonger	4 351 750
Påkostninger 2014 - Utvide/innglasse balkonger	3 000 000
Påkostninger 2015 - Utvide/innglasse balkonger	1 857 276
Påkostninger 2022 - Lading elbil	187 000
Bokført verdi 31.12	29 905 574

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innskutt andelskapital	9 600	9 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-16 794 194	-16 559 366
+/- Årets resultat	-972 855	-234 829
Sum egenkapital pr 31.12	-17 757 450	-16 784 594

Innskutt andelskapital består av 96 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2025 for Hovland Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS	Eika Boligkreditt AS	Eika Boligkreditt AS
Formål:	maling & vinduer	Rehabilitering av bad	Innglassing balkonger
Lånenummer:	26017547908	25107003382	25107001754
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2018	2015
Rentesats:	4.95 %	4.95 %	4.95 %
Beregnet innfridd:	30.08.2049	30.12.2048	30.10.2045
Opprinnelig lånebeløp:	4 750 000	29 400 000	28 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 719 980	20 093 024	23 160 087
Avdrag i perioden:	95 354	426 255	625 448
Lånesaldo 31.12:	4 624 626	19 666 769	22 534 639
Saldo 5 år frem i tid:	4 041 064	17 062 655	18 741 377

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	538 919	19 401 084
	36	494 137	17 788 932
	24	401 502	9 636 048



Noter til regnskapet 2025 for Hovland Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Opprinnelig innskudd	2 084 727	2 084 727
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	2 084 727	2 084 727

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 48 910 761,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 29 905 574,-.



Resultat og balanse med noter for Hovland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovland Borettslag

Styreleder	Vigdis Hjelle Øyrann (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Bjarne Andersen (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Ådne Arne Naper (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Linda Rognlien (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Per Arne Holt (sign.)	02.03.2026



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Til generalforsamlingen i Hovland Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Larvik, 02. Mars 2026
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signering)

Cedra Norge Rago AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 835 496 252



Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-03 08:41:32 UTC+01:00


Lars Egill Olavesen

 bankID

NO BankID - a12af5ff-c67c-4138-936e-1b99d8db9052

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.