



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 755 048  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EIKESKARLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Vestfold  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 926755048

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 924 991	2 083 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 924 991</b>	<b>2 083 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		46 563	34 608
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 496	38 497
Annen driftskostnad		937 526	460 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 022 584</b>	<b>533 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>902 406</b>	<b>1 549 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 699	6 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 699</b>	<b>6 684</b>
Annen finanskostnad		1 110 718	1 016 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 110 718</b>	<b>1 016 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 092 019</b>	<b>-1 009 508</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 613</b>	<b>539 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 613</b>	<b>539 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-189 613</b>	<b>539 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-189 613	539 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-189 613</b>	<b>539 796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 226 000	32 226 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		18 084	56 580
Sum varige driftsmidler		32 244 084	32 282 580
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		21 722	18 466
Sum finansielle anleggsmidler		21 722	18 466
Sum anleggsmidler		32 265 806	32 301 046
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 299	10 537
Sum fordringer		8 299	10 537
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 582	847 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 582	847 350
Sum omløpsmidler		541 881	857 887
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 807 687</b>	<b>33 158 933</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 457 045	3 646 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 457 045</b>	<b>3 646 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 517 045</b>	<b>3 706 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 578 200	19 578 200
Øvrig langsiktig gjeld		9 688 368	9 685 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 266 568</b>	<b>29 264 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 266 568</b>	<b>29 264 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 077	96 979
Leverandørgjeld		17 817	91 160
Skyldige offentlige avgifter		181	126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 075</b>	<b>188 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 290 642</b>	<b>29 452 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 807 687</b>	<b>33 158 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 755 048  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EIKESKARLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Vestfold  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 926 755 048  
EIKESKARLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 924 991	2 083 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 924 991</b>	<b>2 083 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		46 563	34 608
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 496	38 497
Annen driftskostnad		937 526	460 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 022 584</b>	<b>533 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>902 406</b>	<b>1 549 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 699	6 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 699</b>	<b>6 684</b>
Annen finanskostnad		1 110 718	1 016 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 110 718</b>	<b>1 016 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 092 019</b>	<b>-1 009 508</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 613</b>	<b>539 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 613</b>	<b>539 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-189 613</b>	<b>539 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-189 613	539 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-189 613</b>	<b>539 796</b>



Organisasjonsnr: 926 755 048  
EIKESKARLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 226 000	32 226 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		18 084	56 580
Sum varige driftsmidler		32 244 084	32 282 580
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		21 722	18 466
Sum finansielle anleggsmidler		21 722	18 466
Sum anleggsmidler		32 265 806	32 301 046
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 299	10 537
Sum fordringer		8 299	10 537
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 582	847 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 582	847 350
Sum omløpsmidler		541 881	857 887
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 807 687</b>	<b>33 158 933</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 457 045	3 646 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 457 045</b>	<b>3 646 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 517 045</b>	<b>3 706 658</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 578 200	19 578 200
Øvrig langsiktig gjeld	9 688 368	9 685 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>29 266 568</b>	<b>29 264 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>29 266 568</b>	<b>29 264 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 077	96 979
Leverandørgjeld	17 817	91 160
Skyldige offentlige avgifter	181	126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>24 075</b>	<b>188 265</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 290 642</b>	<b>29 452 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 807 687</b>	<b>33 158 933</b>



Organisasjonsnr: 926 755 048  
EIKESKARLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 3284

EIKESKARLIA BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i EIKESKARLIA BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

7. mai 2025 kl. 19:00, Idrettens hus, Storgt. 39, Notodden.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og to eiere som protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Forslag fra styret: Vedtektsendring §10
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i EIKESKARLIA BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Jørn Steihaug, OBOS, velges som møteleder.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter navneopprop og fullmakter, og listen legges til grunn for optelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse navneopprop og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og to eiere som protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Jørn Steihaug foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes.

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat mot egenkapital.

Se vedlegg.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres mot egenkapital.

#### **Vedlegg**

1. 3284 Kommentarer til årsregnskap 2024.pdf
2. 3284 Eikeskarlia Borettslag.pdf
3. 3284 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40.000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 40.000.



Sak 7

## Forslag fra styret: Vedtektsendring §10

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Borettslagets vedtekter §10 (se under) inneholder en plikt for borettslaget til å bli medlem i en fremtidig velforening eller realsameie i området. Borettslagets styre vurderer det slik at denneplikten begrenser borettslagets handlefrihet, og kan ved en eventuell dannelse av en velforening bidra til å øke våre felleskostnader ytterligere. Ved å stryke denne paragrafen, har borettslaget frihet til selv å velge om/når man vil søke medlemskap i en eventuell fremtidig velforening eller ikke. Dette punkt i vedtektene kan kun endres med samtykke fra borettslaget.

### *§10. Velforening*

*Eikeskarlia Borettslag plikter å være medlem i et fremtidig velforening/realsameie for fellesarealene i Eikeskar boligområde.*

*Velforeningen/realsameie skal ivareta drift og vedlikehold av friområder, parker, lekeplasser, andre fellesområder samt felles vann- og avløpsledninger etc. innen reguleringsområdet - PLAN 288 Plan B, utbyggingsavtale etappe 1 og reg.plan. Vellets kostnader til drift og vedlikehold ("felleskostnader") fordeles på Vellets medlemmer slik det er fastsatt i Vellets vedtekter. Eikeskarlia Borettslag plikter å betale sin andel av felleskostnadene. I tillegg til dette skal borettslaget ivareta drift og vedlikehold av interne lekeområder, veier, fellesområder, vann- og avløpsledninger etc inne på feltet (tomten gnr.: 42 bnr.: 550), inkl. felles lekeplass. Block Watne AS, org. nr. 968 757 954, er i vedtektene gitt særlige rettigheter og plikter i Vellet inntil hele utbyggingen av reguleringsområdet er fullført.*

*Dette punkt i vedtektene kan kun endres med samtykke fra Borettslaget*

### Forslag til vedtak

Paragraf 10 om velforening/realsameie strykes fra vedtektene. Styret ber årsmøtet gi sin tilslutning til dette.

Sak 8

## Valg av tillitsvalgte

Georg Bergestig og Emil Jøsendal er ikke på valg i år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Svein Bakkalia

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Karianne Gjuv
- Odd Bakken



**Valg av 2 valgkomiteemedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomiteemedlem:

- Einar Inge Sandvik
- Inger -Lise Barikmo

Sak 9

## **Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Georg Bergestig

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Emil Jøsendal



## Styrets årsrapport

### Årsberetning 2024.

#### Styrets arbeid.

2024 ble en ny, hektisk og krevende periode for borettslagets styre. Det ble avholdt 10 styremøter inkl. konstituerende møte, budsjettmøte og regnskapsmøte, samt 3 beboermøter. Beboermøtet 27. november ble en hyggelig juleavslutning med servering av gløgg, kaker og kaffe. Den tradisjonelle sommerfesten på terrassen måtte dessverre avlyses pga. dårlig vær.

De viktigste og mest krevende sakene for styret har vært de pågående reklamasjonssakene mot Obos Block Watne (heretter OBW) samt etableringen av et veilag i Luren.

Styret bestilte i april 2024 en rapport hos ILTakst der oppdraget var å gjennomføre en nærmere undersøkelse av de faktiske forhold rundt fukt/jordvarme og frostsikring samt sprekkdannelser i murer. Reklamasjonene mot OBW er basert på denne rapporten.

Problem med jordvarme/fukt ved terrasser og plattinger rundt tomannsboliger, medfører damp og rimdannelse på og rundt bygningene.

Det er også reist spørsmål om manglende markisolasjon rundt samtlige bygninger er i samsvar med TEK 10 og byggetekniske forskrifter.

OBW har foreslått bedre lufting av terrasser og plattinger som en løsning på problemet, og utarbeider et prosjekteringsgrunnlag basert på dette. Styret vil etter mottakelse av prosjekteringsgrunnlaget vurdere om dette er akseptabelt eller om saken skal oversendes Boligtvistnemda. Det vil i så fall bli krevd at det legges markisolasjon rundt tomannsboligene event. også firemannsboliger hvis kornfordelingsanalyser viser at boligene står på telefarlige masser.

Sprekkdannelser på murer.

Reklamasjonen omfatter også sprekkdannelser og manglende fuktsikring på murer bak carporter og støttemur langs gangvei. OBW har montert plomber på spekker i murene og det vil bli tatt en ny vurdering høsten 2025 hvorvidt det er en pågående setningsutvikling.

Det ble gjennomført delvis utbedring av forholdene bak carportene i Framkåsvegen 91 -97 høsten 2024.

#### Gjesteparkeringer

Styret har også bedt OBW redegjøre for plasseringen av 6 gjesteparkeringsplasser som er regulert i planene.

Borettslaget har engasjert advokat for å bistå med reklamasjonene. 80% av advokatutgiftene dekkes av bygningsforsikringen, 20% av samt egenandelen på

kr 10 000 dekkes av borettslaget.

Etablering av veilag i Luren:

Fokus fra borettslagets side har vært at vedlikeholdskostnadene må gjenspeile bruk både mht. strekning og beboere (Veiloven § 54).

I dag betaler borettslaget ca 40 % av brøytekostnadene, men bruker bare 20% av veien. Borettslaget foreslår å betale maks. 20% av brøyte- /vedlikeholdskostnadene i et framtidig veilag. Resten deles på eneboligeierne.

Styret har utarbeidet forslag til vedtekter som er oversendt OBW som er vegens grunneier. Det ventes nå på at OBW innkaller til et felles møte for å diskutere vedtektene og konstituere borettslaget.

Av øvrige aktiviteter nevnes:



- Informasjon om egenberedskap og brann sikkerhet. Ny branninstruks er utarbeidet og distribuert.
- Fjerning av kratt og rydding langs Framkåsvegen for å bedre sikten.
- Boliger og carporter er vasket og malt med to strøk. Utført av eksternt firma.
- Feiervesenet gjennomførte branninspeksjon høsten 2024. Feil plassering av brannluker i 3 av boenhetene medførte at OBW måtte gjennomføre tiltak for å bedre tilkomsten.
- Ellers ble det utført årlige kontroller av ventilasjonsanlegg og varmtvannsberedere.
- Det er etablert avløp fra kum foran inngangspartiet til Framkåsvegen 95 for å hindre vannansamling og isdannelse.
- Leder og nestleder deltok på OBOS høstseminar i Tønsberg.

Styret



## 3284 Eikeskarlia Borettslag - Kommentarer til årsregnskapet 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Det er ingen vesentlige avvik i resultatregnskapet.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

### Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift og vedlikehold i den grad det foreligger estimerer.

### Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 4 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til EIKESKARLIA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: 7EB4C-EDILS-XU1GT-PHNZW-PZBEZ-AS8VJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-04 17:41:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EB4C-EDILS-XUTGT-PHNZW-PZBEZ-AS8VJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

11 av 22



## EIKESKARLIA BORETTSLAG ORG.NR. 926 755 048, KUNDENR. 3284

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>669 623</b>	<b>151 721</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-189 613	539 796
Tilbakeføring av avskrivning	13	38 496	38 497
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	15	0	-60 000
Innsk. øremerk. bankkto		-699	-391
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-151 816</b>	<b>517 902</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>517 806</b>	<b>669 623</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		541 881	857 887
Kortsiktig gjeld		-24 075	-188 265
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>517 806</b>	<b>669 622</b>



## EIKESKARLIA BORETTSLAG ORG.NR. 926 755 048, KUNDENR. 3284

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		1 110 718	945 620	1 200 000	1 200 000
Innkrevde felleskostnader	2	797 376	766 656	797 000	829 000
Ladeinntekter EL-bil		16 897	10 086	10 000	0
Andre inntekter		0	300 700	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>1 924 991</b>	<b>2 023 062</b>	<b>2 007 000</b>	<b>2 029 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-5 963	-4 608	-4 230	-5 781
Styrehonorar	4	-40 600	-30 000	-30 000	-41 000
Avskrivninger	13	-38 496	-38 497	-20 413	-45 000
Revisjonshonorar	5	-5 027	-5 816	-5 300	-6 500
Forretningsførerhonorar		-52 975	-50 310	-53 000	-56 000
Konsulenthonorar	6	-3 364	-3 390	-4 000	-4 000
Kontingenter		-2 400	-2 400	-2 400	-2 400
Drift og vedlikehold	7	-328 147	-66 457	-318 000	-113 000
Forsikringer		-40 812	-29 356	-32 000	-53 000
Kommunale avgifter	8	-275 015	-91 605	-255 850	-304 500
Energi/fyring		-29 210	-14 505	-15 000	-25 000
TV-anlegg/bredbånd		-86 256	-86 256	-91 000	-90 000
Andre driftskostnader	9	-114 321	-110 558	-128 400	-144 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 022 584</b>	<b>-533 757</b>	<b>-959 593</b>	<b>-890 681</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>902 406</b>	<b>1 489 304</b>	<b>1 047 407</b>	<b>1 138 319</b>
Innbetalt andel fellesgjeld		0	60 000	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>902 406</b>	<b>1 549 304</b>	<b>1 047 407</b>	<b>1 138 319</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	18 699	6 684	2 000	10 000
Finanskostnader	11	-1 110 718	-1 016 192	-1 277 172	-1 113 600
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-1 092 019</b>	<b>-1 009 508</b>	<b>-1 275 172</b>	<b>-1 103 600</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-189 613</b>	<b>539 796</b>	<b>-227 765</b>	<b>34 719</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		-189 613	539 796		



### EIKESKARLIA BORETTSLAG ORG.NR. 926 755 048, KUNDENR. 3284

<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	29 226 000	29 226 000
Tomt		3 000 000	3 000 000
Andre varige driftsmidler	13	18 084	56 580
Miljøbankkonto, øremerket		21 722	18 466
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 265 806</b>	<b>32 301 046</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forsuddsbetalte kostnader		3 690	5 737
Andre kortsiktige fordringer	14	4 609	4 800
Driftskonto OBOS-banken		118 627	461 301
Skattetrekkkonto OBOS-banken		141	98
Sparekonto OBOS-banken		414 814	385 951
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>541 881</b>	<b>857 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 807 687</b>	<b>33 158 933</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 12 * 5 000		60 000	60 000
Annen egenkapital	15	3 457 045	3 646 658
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 517 045</b>	<b>3 706 658</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	19 578 200	19 578 200
Borettsinnskudd	17	9 667 800	9 667 800
Avsetning bomiljøtiltak	18	20 568	18 011
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>29 266 568</b>	<b>29 264 011</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 817	91 160
Skyldige offentlige avgifter	19	181	126
Påløpte renter		6 077	96 979
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>24 075</b>	<b>188 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 807 687</b>	<b>33 158 933</b>
Pantstillelse	20	32 226 000	32 226 000
Garantiansvar		0	0

Notodden, 31.03.2025  
Styret i Eikeskarlia Borettslag

Georg Bergestig /s/

Marita Lien /s/

Emil Jøsendal /s/



## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	797 376
Kapitalkostnader på IN-lån	1 111 048
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	-330
Overført til kapitalkostnader	-1 110 718
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>797 376</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Fri bil, tlf etc.	-283
Arbeidsgiveravgift	-5 680
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-5 963</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 40 600.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 027.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 364
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-3 364</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-238 254
Drift/vedlikehold VVS	-40 528
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-39 602
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-9 763
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-328 147</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-95 348
Vann- og avløpsavgift	-114 671
Feieavgift	-5 584
Renovasjonsavgift	-59 412
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-275 015</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-75 857
Gressklipping	-21 875
Andre fremmede tjenester	-7 765
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	-300
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-4 079
Andre kontorkostnader	-55
Bilgodtgjørelse	-909
Reisekostnader	-88
Bank- og kortgebyr	-2 069
Velferdskostnader	-1 324
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-114 321</b>

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 137
Renter av sparekonto i OBOS-banken	17 562
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>18 699</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-1 110 718
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-1 110 718</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2021	29 226 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>29 226 000</b>

Tomten ble kjøpt i 2021.

Gnr.42/bnr.693

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****ANDRE VARIGE DRIFTSMIDLER****Benk**

Tilgang 2022	34 115	
Avskrevet tidligere	-22 743	
Avskrevet i år	-11 371	
		1

**Ei-anlegg**

Tilgang 2022	81 375	
Avskrevet tidligere	-36 167	
Avskrevet i år	-27 125	
		18 083

<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>18 084</b>
--------------------------------	---------------

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-38 496</b>
--------------------------------	----------------



**NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Finansavregning 2024	4 609
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>4 609</b>

**NOTE: 15****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	477 045
Egenkapital fra IN tidligere	2 980 000
Egenkapital fra IN 2024	0
Reduksjon EK fra IN	0
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>3 457 045</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 16****PANT-OG GJELDSBREVLÅN****OBOS-banken**

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,68 %. Løpetiden er 40 år.

Opprinnelig, 2021	-22 558 200
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	0
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	0
Nedbetalt tidligere, IN	2 980 000
Nedbetalt i år, IN	0
	-19 578 200
<b>SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-19 578 200</b>

Lånet er et annuitetslån. Lånet er avdragsfritt fram til 2032.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

**AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN**

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimert forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.



Leilighetsnr	OBOS-banken	Første avdrag er 30/04-2032
	Potensiell endring i felleskostnader fra 01/04-2032	
1006		200
2001		850
1003, 1004		1 800
2003, 2004		1 850
1001, 1002, 2002		1 900
1005		2 250
1007		2 350
1008		2 450

**NOTE: 17**

**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2021	-9 667 800
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-9 667 800</b>

**NOTE: 18**

**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-20 568
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-20 568</b>

**NOTE: 19**

**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-141
Skyldig arbeidsgiveravgift	-40
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-181</b>

**NOTE: 20**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	9 667 800
Pantelån	19 578 200
Beregnete IN-forpliktelser	2 980 000
<b>TOTALT</b>	<b>32 226 000</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	29 226 000
Tomt	3 000 000
<b>TOTALT</b>	<b>32 226 000</b>



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 7.05.25

Selskapsnummer: 3284 Selskapsnavn: EIKESKARLIA BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.