



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 780 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLIA 18 AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 490 828	
Annen driftsinntekt			77 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 490 828</b>	<b>77 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 410 068	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	301 916	127 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 711 983</b>	<b>127 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 778 845</b>	<b>-50 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 742	918
Annen finansinntekt		2 439	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 181</b>	<b>981</b>
Annan rentekostnad		1 723 769	202 945
Annen finanskostnad			500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 723 769</b>	<b>203 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 717 587</b>	<b>-202 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>4 061 258</b>	<b>-252 735</b>
Skattekostnad på resultat	5	893 476	-55 601
<b>Årsresultat</b>		<b>3 167 782</b>	<b>-197 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 167 782</b>	<b>-197 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 167 782</b>	<b>-197 134</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital		-332 218	-197 134
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>3 167 782</b>	<b>-197 134</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		68 861
<b>Sum immaterielle egedelar</b>			<b>68 861</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		5 979 365
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3		<b>5 979 365</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>			<b>6 048 226</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 744 598</b>	<b>11 587 856</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		9 328	30 000
Andre kortsiktige fordringer			16 790
<b>Sum krav</b>		<b>9 328</b>	<b>46 790</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 008 496	1 765 206
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 008 496</b>	<b>1 765 206</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 762 422</b>	<b>13 399 852</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 762 422</b>	<b>19 448 078</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		249 716	581 934
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>249 716</b>	<b>581 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>349 716</b>	<b>681 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	7 323 246
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>7 323 246</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>7 323 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 719 067
Leverandørgjeld		58 091	3 723 831
Betalbar skatt	5	824 615	
Utbytte		3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 382 706</b>	<b>11 442 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 412 706</b>	<b>18 766 144</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 762 422</b>	<b>19 448 078</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382938

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 780 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLIA 18 AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10  
4312 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Grunde Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 780 769  
NORDLIA 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 490 828	
Annen driftsinntekt			77 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 490 828</b>	<b>77 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 410 068	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	301 916	127 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 711 983</b>	<b>127 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 778 845</b>	<b>-50 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 742	918
Annen finansinntekt		2 439	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 181</b>	<b>981</b>
Annan rentekostnad		1 723 769	202 945
Annen finanskostnad			500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 723 769</b>	<b>203 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 717 587</b>	<b>-202 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>5</b>	<b>4 061 258</b>	<b>-252 735</b>
Skattekostnad på resultat	5	893 476	-55 601
<b>Årsresultat</b>		<b>3 167 782</b>	<b>-197 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 167 782</b>	<b>-197 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 167 782</b>	<b>-197 134</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	
Overført fra annen egenkapital		-332 218	-197 134
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>3 167 782</b>	<b>-197 134</b>



Organisasjonsnr: 923 780 769  
NORDLIA 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		68 861
<b>Sum immaterielle egedelar</b>			<b>68 861</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 979 365	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>5 979 365</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>			<b>6 048 226</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 744 598</b>	<b>11 587 856</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		9 328	30 000
Andre kortsiktige fordringer			16 790
<b>Sum krav</b>		<b>9 328</b>	<b>46 790</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 008 496	1 765 206
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 008 496</b>	<b>1 765 206</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 762 422</b>	<b>13 399 852</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 762 422</b>	<b>19 448 078</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		249 716	581 934
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>249 716</b>	<b>581 934</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>349 716</b>	<b>681 934</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	5	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	30 000	7 323 246
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>30 000</b>	<b>7 323 246</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>30 000</b>	<b>7 323 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		7 719 067
Leverandørgjeld	58 091	3 723 831
Betalbar skatt	5	824 615
Utbytte	3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 382 706</b>	<b>11 442 898</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 412 706</b>	<b>18 766 144</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 762 422</b>	<b>19 448 078</b>



Organisasjonsnr: 923 780 769  
NORDLIA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Nordlia 18 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 780 769



### RESULTATREGNSKAP

#### NORDLIA 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		49 490 828	0
Annen driftsinntekt		0	77 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 490 828</b>	<b>77 200</b>
Varekostnad		43 410 068	0
Annen driftskostnad	4	301 916	127 471
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 711 983</b>	<b>127 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 778 845</b>	<b>-50 271</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 742	918
Annen finansinntekt		2 439	63
Annen rentekostnad		1 723 769	202 945
Annen finanskostnad		0	500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 717 587</b>	<b>-202 464</b>
Resultat før skattekostnad	5	4 061 258	-252 735
Skattekostnad på resultat	5	893 476	-55 601
<b>Resultat</b>		<b>3 167 782</b>	<b>-197 134</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>3 167 782</b>	<b>-197 134</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		3 500 000	0
Overført fra annen egenkapital		332 218	197 134
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 167 782</b>	<b>-197 134</b>



### BALANSE

#### NORDLIA 18 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	68 861
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>68 861</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	5 979 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>5 979 365</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 048 226</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 744 598	11 587 856
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 328	30 000
Andre kortsiktige fordringer		0	16 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 328</b>	<b>46 790</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 008 496	1 765 206
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 762 422</b>	<b>13 399 852</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 762 422</b>	<b>19 448 078</b>



### BALANSE

#### NORDLIA 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		249 716	581 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>249 716</b>	<b>581 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>349 716</b>	<b>681 934</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	7 323 246
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>7 323 246</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 719 067
Leverandørgjeld		58 091	3 723 831
Betalbar skatt	5	824 615	0
Utbytte		3 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 382 706</b>	<b>11 442 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 412 706</b>	<b>18 766 144</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 762 422</b>	<b>19 448 078</b>

Sandnes, 10.04.2026  
Styret i Nordlia 18 AS

Roy Henriksen  
styremedlem

Grunde Tveit  
styreleder

Torhild Myrslo Henriksen  
styremedlem



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Nordlia 18 AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og salg av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 005 865	6 005 865
- Avgang i året	5 979 365	5 979 365
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>26 500</b>	<b>26 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	26 500	26 500
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>



## Note 4 Lønnskostnader

Nordlia 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	824 615	0
Endring i utsatt skattefordel	68 861	-55 601
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>893 476</b>	<b>-55 601</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 061 258	-252 735
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	326 444	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-639 450	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 748 252</b>	<b>-252 735</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	824 615	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>824 615</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	326 444	326 444
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>326 444</b>	<b>326 444</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-639 450	-639 450
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-313 006</b>	<b>-313 006</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-68 861</b>	<b>-68 861</b>