



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 815 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERLIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Ankerveien 22  
0782 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nordviste  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	40 707	41 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 707</b>	<b>41 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 707</b>	<b>-41 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			169 537
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>169 537</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 295	167 291
Annen rentekostnad			149 628
Annen finanskostnad		152 094	119 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 389</b>	<b>436 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 389</b>	<b>-266 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-351 096</b>	<b>-308 448</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-351 096</b>	<b>-308 448</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-351 096</b>	<b>-308 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-351 096</b>	<b>-308 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-351 096</b>	<b>-308 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-107 192	
Overført fra annen egenkapital		-243 904	-308 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-351 096</b>	<b>-308 448</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 264 770	3 264 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 264 770</b>	<b>3 264 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 264 770</b>	<b>3 264 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		962	3 000 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>962</b>	<b>3 000 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 352	193 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 352</b>	<b>193 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 314</b>	<b>3 194 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 337 084</b>	<b>6 458 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	212 000	212 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 000</b>	<b>212 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital			243 904
Udekket tap		107 192	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-107 192</b>	<b>243 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>104 808</b>	<b>455 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 232 277	6 002 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>3 232 277</b>	<b>6 002 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 232 277</b>	<b>6 002 990</b>
Betalbar skatt	7		
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 232 277</b>	<b>6 002 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 337 084</b>	<b>6 458 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 815 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERLIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Ankerveien 22  
0782 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nordviste  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 990 815 461  
BERLIN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	40 707	41 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 707</b>	<b>41 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 707</b>	<b>-41 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			169 537
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>169 537</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 295	167 291
Annen rentekostnad			149 628
Annen finanskostnad		152 094	119 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 389</b>	<b>436 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 389</b>	<b>-266 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-351 096</b>	<b>-308 448</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-351 096</b>	<b>-308 448</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-351 096</b>	<b>-308 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-351 096</b>	<b>-308 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-351 096</b>	<b>-308 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-107 192	
Overført fra annen egenkapital		-243 904	-308 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-351 096</b>	<b>-308 448</b>



Organisasjonsnr: 990 815 461  
BERLIN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 3 264 770 3 264 770

Sum finansielle anleggsmidler 3 264 770 3 264 770

Sum anleggsmidler 3 264 770 3 264 770

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 962 3 000 511

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 71 352 193 612

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 71 352 193 612

Sum omløpsmidler 72 314 3 194 123

SUM EIENDELER 3 337 084 6 458 893

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 212 000 212 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 212 000 212 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap 107 192 243 904

Sum opptjent egenkapital -107 192 243 904

Sum egenkapital 3 104 808 455 904

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 232 277	6 002 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 232 277</b>	<b>6 002 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 232 277</b>	<b>6 002 990</b>
Betalbar skatt	7		
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 232 277</b>	<b>6 002 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 337 084</b>	<b>6 458 893</b>



Organisasjonsnr: 990 815 461  
BERLIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Berlin Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 815 461**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Berlin Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	40 707	41 459
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 707</b>	<b>41 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 707</b>	<b>-41 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	169 537
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 295	167 291
Annen rentekostnad		0	149 628
Annen finanskostnad		152 094	119 608
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-310 389</b>	<b>-266 989</b>
Resultat før skattekostnad		-351 096	-308 448
<b>Resultat</b>		<b>-351 096</b>	<b>-308 448</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-351 096</b>	<b>-308 448</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		107 192	0
Overført fra annen egenkapital		243 904	308 448
<b>Sum overføringer</b>		<b>-351 096</b>	<b>-308 448</b>
<b>Berlin Invest AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Berlin Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	3 264 770	3 264 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>3 264 770</u>	<u>3 264 770</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 264 770</u>	<u>3 264 770</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		962	3 000 511
<b>Sum fordringer</b>		<u>962</u>	<u>3 000 511</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 352	193 612
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>72 314</u>	<u>3 194 123</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 337 084</u>	<u>6 458 893</u>
<b>Berlin Invest AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Berlin Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	212 000	212 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 000</b>	<b>212 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	243 904
Udekket tap		-107 192	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-107 192</b>	<b>243 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>104 808</b>	<b>455 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 232 277	6 002 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 232 277</b>	<b>6 002 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 232 277</b>	<b>6 002 990</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 337 084</b>	<b>6 458 893</b>
Oslo, 26.06.2023 Styret i Berlin Invest AS			
_____ Arne Nordviste styreleder		_____ Henrik Ulven nestleder	
<b>Berlin Invest AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annenn Innskutt egenkapital	Annenn egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	212 000	0	0	243 904	455 904
Årets resultat				-351 096	-351 096
Pr 31.12.2022	212 000	0	0	-107 192	104 808

## Note 4 Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer:

	Stemmeandel	Kostpris	Forretningskontor	Årets resultat	EK pr 31.12.22
CPN I	100 %	813 500	Berlin	228 829	4 564 528
CPN II	100 %	812 500	Berlin	-219 163	808 090
CPN III	100 %	1 638 770	Berlin	1 225 444	10 989 798
<b>Sum</b>		<b>3 264 770</b>		<b>1 235 110</b>	<b>16 362 416</b>



Aksjene i datterselskap er oppført til historisk kost.

#### Mellomværende med datter utgjør:

Lån	2022	2021
CPN III	-1 507 020	-1 350 725
<b>Fordring</b>		
CPN II	0	1 644 424

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapsloven §3-2(4).

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Berlin Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 120 000	0,1	212 000
<b>Sum</b>	<b>2 120 000</b>		<b>212 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ULVEFOSS AS	1 060 000	50,0	50,0
ØSTLANDET EIENDOMSUTVIKLING AS	1 060 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 120 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

##### Gjeld

	2022	2021
Østlandet Eiendomsutvikling AS	-862 629	-2 326 133
Ulvefoss AS	-862 629	-2 326 133
<b>Sum</b>	<b>-1 725 257</b>	<b>-4 652 265</b>

Lånene renteberegnes, renten er satt til 3 % pa.

Utbetaling av renter og tilbakebetaling av lån er satt til 31.12.2025.

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-351 096	-308 448



Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-351 096</b>	<b>-308 448</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 305 728	-954 632	351 096
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 305 728	954 632	-351 096
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Berlin Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Berlin Invest AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 351 096**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. juni 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Nils Frode Johansen**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Johansen, Nils Frode**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.06.2023 08.22.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.