



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 159 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bolig Partner
Storgata 21
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 300 000	7 975 000
Sum inntekter		3 300 000	7 975 000
Kostnader			
Varekostnad		2 607 000	6 573 885
Annen driftskostnad	1	141 300	710 450
Sum kostnader		2 748 300	7 284 334
Driftsresultat		551 700	690 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			214
Sum finansinntekter			214
Annen rentekostnad		401	6 283
Sum finanskostnader		401	6 283
Netto finans		-401	-6 070
Ordinært resultat før skattekostnad		551 299	684 596
Skattekostnad på ordinært resultat	3	131 635	244 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 664	440 340
Årsresultat	4	419 664	440 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 664	440 340
Totalresultat		419 664	440 340
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 380 336	-3 559 660
Sum overføringer og disponeringer		419 664	440 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 003 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 352 047	627 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352 047	627 714
Sum omløpsmidler		1 352 047	2 630 714
SUM EIENDELER		1 352 047	2 630 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
Overkurs		1 959	1 959
Sum innskutt egenkapital		91 959	91 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 213	1 489 549
Sum opptjent egenkapital		109 213	1 489 549
Sum egenkapital	4	201 172	1 581 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 870	304 951
Betalbar skatt	3	131 635	244 256
Annen kortsiktig gjeld		972 370	500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 150 875	1 049 207
Sum gjeld		1 150 875	1 049 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 352 047	2 630 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165460

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 159 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bolig Partner
Storgata 21
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 159 672
GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 300 000	7 975 000
Sum inntekter		3 300 000	7 975 000
Kostnader			
Varekostnad		2 607 000	6 573 885
Annen driftskostnad	1	141 300	710 450
Sum kostnader		2 748 300	7 284 334
Driftsresultat		551 700	690 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			214
Sum finansinntekter			214
Annen rentekostnad		401	6 283
Sum finanskostnader		401	6 283
Netto finans		-401	-6 070
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	131 635	244 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 664	440 340
Årsresultat	4	419 664	440 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 664	440 340
Totalresultat		419 664	440 340
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 380 336	-3 559 660
Sum overføringer og disponeringer		419 664	440 340



Organisasjonsnr: 915 159 672
GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 003 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 352 047	627 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352 047	627 714
Sum omløpsmidler		1 352 047	2 630 714
SUM EIENDELER		1 352 047	2 630 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
Overkurs		1 959	1 959
Sum innskutt egenkapital		91 959	91 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 213	1 489 549
Sum opptjent egenkapital		109 213	1 489 549
Sum egenkapital	4	201 172	1 581 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 870	304 951
Betalbar skatt	3	131 635	244 256
Annen kortsiktig gjeld		972 370	500 000



Sum kortsiktig gjeld	1 150 875	1 049 207
Sum gjeld	1 150 875	1 049 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 352 047	2 630 714



Organisasjonsnr: 915 159 672
GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Magnus Mo Bjørnseth
2022-03-21

Legally signed by
Odd Arne Solberg
2022-03-21

Legally signed by
Nils Erik Berge
2022-03-21

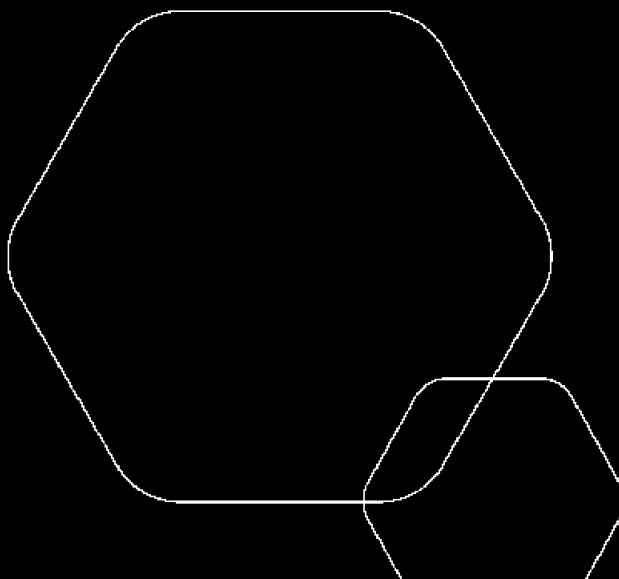
Legally signed by
Johan Georg Johnsen
2022-03-22



Årsregnskap 2021

Gudbrandsdal Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 159 672



RESULTATREGNSKAP

GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 300 000	7 975 000
Sum driftsinntekter		3 300 000	7 975 000
Varekostnad		2 607 000	6 573 885
Annen driftskostnad	1	141 300	710 450
Sum driftskostnader		2 748 300	7 284 334
Driftsresultat		551 700	690 666
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	214
Annen rentekostnad		401	6 283
Resultat av finansposter		-401	-6 070
Ordinært resultat før skattekostnad		551 299	684 596
Skattekostnad på ordinært resultat	3	131 635	244 256
Ordinært resultat		419 664	440 340
Årsresultat	4	419 664	440 340
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 800 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 380 336	-3 559 660
Sum overføringer		419 664	440 340



BALANSE

GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 003 000
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 352 047	627 714
Sum omløpsmidler		1 352 047	2 630 714
Sum eiendeler		1 352 047	2 630 714



BALANSE

GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
Overkurs		1 959	1 959
Sum innskutt egenkapital		91 959	91 959
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		109 213	1 489 549
Sum opptjent egenkapital		109 213	1 489 549
Sum egenkapital	4	201 172	1 581 508
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 870	304 951
Betalbar skatt	3	131 635	244 256
Annen kortsiktig gjeld		972 370	500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 150 875	1 049 207
Sum gjeld		1 150 875	1 049 207
Sum egenkapital og gjeld		1 352 047	2 630 714

Lillehammer, 21.03.2022
Styret i Gudbrandsdal Tomteutvikling AS

Johan Georg Johnsen
Styreleder

Nils Erik Berge
Styremedlem/daglig leder

Odd Arne Solberg
Styremedlem

Magnus Mo Bjørnseth
Styremedlem



GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

915 159 672

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

915 159 672

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 26 625 inkl mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl mva.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	900	90 000
Sum	100		90 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jøra Bygg AS	50	50	50,0
Tomtepartner Norge AS	50	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100	100,0

Styremedlemmer med eierinteresser: Johan Georg Johnsen, styreleder - Jøra Bygg AS



GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

915 159 672

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 635	244 256
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	131 635	244 256
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	551 299	684 596
Permanente forskjeller	401	14 897
Endring i midlertidige forskjeller	46 640	410 762
Skattepliktig inntekt	598 340	1 110 255
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 635	244 256
Sum betalbar skatt i balansen	131 635	244 256

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	0	46 640	46 640
Avsetninger mv	-500 000	-500 000	0
Sum	-500 000	-453 360	46 640
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	500 000	453 360	-46 640
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2021	90 000	1 959	1 489 549	1 581 508
Årets resultat			419 664	419 664
Tilleggsutbytte vedtatt og utbetalt			-1 800 000	-1 800 000
Pr. 31.12.2021	90 000	1 959	109 213	201 172

Side 7



Til generalforsamlingen i Gudbrandsdal Tomteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gudbrandsdal Tomteutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Gudbrandsdal Tomteutvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 21. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2022-03-23 07:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.