



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 903 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BADEHUSGATEN 41 AS
Forretningsadresse: Strandkaaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 276 377	1 575 471
Sum inntekter		1 276 377	1 575 471
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	562 800	562 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Vedlikeholdskostnader		13 533	38 913
Annen driftskostnad	2	628 983	727 907
Sum kostnader		1 205 316	1 329 620
Driftsresultat		71 061	245 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3		4
Annen finansinntekt		595	70
Sum finansinntekter		595	74
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	865 146	611 624
Annen rentekostnad	3	216	44
Sum finanskostnader		865 362	611 668
Netto finans		-864 767	-611 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-793 706	-365 743
Skattekostnad på resultat	4	-174 567	-80 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-619 139	-285 280
Årsresultat	5	-619 139	-285 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-619 139	-285 280
Totalresultat		-619 139	-285 280



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-376 151	
Avsatt til annen egenkapital		-242 987	-285 280
Sum overføringer og disponeringer		-619 139	-285 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 842 999	22 405 799
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	21 842 999	22 405 799
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		21 842 999	22 405 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 883	328 057
Andre kortsiktige fordringer			42 678
Konsernfordringer	3, 3	786 600	
Sum fordringer		817 483	370 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 003 936	577 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 936	577 972
Sum omløpsmidler		1 821 419	948 707
SUM EIENDELER		23 664 418	23 354 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			242 987
Udekket tap		376 151	
Sum opptjent egenkapital		-376 151	242 987
Sum egenkapital	5	4 723 849	5 342 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	463 364	637 931
Sum avsetninger for forpliktelser		463 364	637 931
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 600 000	16 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 600 000	16 800 000
Sum langsiktig gjeld		18 063 364	17 437 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 156
Betalbar skatt	4		18 049
Skyldig offentlige avgifter		626	
Kortsiktig konserngjeld	3	865 146	483 750
Annen kortsiktig gjeld		11 434	36 632
Sum kortsiktig gjeld		877 206	573 587
Sum gjeld		18 940 570	18 011 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 664 418	23 354 506

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502694

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 903 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BADEHUSGATEN 41 AS
Forretningsadresse: Strandkaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Søberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 903 682
BADEHUSGATEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 276 377	1 575 471
Sum inntekter		1 276 377	1 575 471
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	562 800	562 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Vedlikeholdskostnader		13 533	38 913
Annen driftskostnad	2	628 983	727 907
Sum kostnader		1 205 316	1 329 620
Driftsresultat		71 061	245 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3		4
Annen finansinntekt		595	70
Sum finansinntekter		595	74
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	865 146	611 624
Annen rentekostnad	3	216	44
Sum finanskostnader		865 362	611 668
Netto finans		-864 767	-611 594
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-174 567	-80 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-619 139	-285 280
Årsresultat	5	-619 139	-285 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-619 139	-285 280
Totalresultat		-619 139	-285 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-376 151	



Avsatt til annen egenkapital	-242 987	-285 280
Sum overføringer og disponeringer	-619 139	-285 280



Organisasjonsnr: 991 903 682
BADEHUSGATEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		21 842 999	22 405 799
--------------	--	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 6	21 842 999	22 405 799
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		21 842 999	22 405 799
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 883	328 057
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			42 678
-------------------	--	--	--------

fordringer			
------------	--	--	--

Konsernfordringer	3, 3	786 600	
-------------------	------	---------	--

Sum fordringer		817 483	370 735
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 003 936	577 972
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,		1 003 936	577 972
--------------------------	--	------------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 821 419	948 707
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		23 664 418	23 354 506
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			242 987
Udekket tap		376 151	
Sum opptjent egenkapital		-376 151	242 987
Sum egenkapital	5	4 723 849	5 342 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	463 364	637 931
Sum avsetninger for forpliktelses		463 364	637 931
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 600 000	16 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 600 000	16 800 000
Sum langsiktig gjeld		18 063 364	17 437 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 156
Betalbar skatt	4		18 049
Skyldig offentlige avgifter		626	
Kortsiktig konserngjeld	3	865 146	483 750
Annen kortsiktig gjeld		11 434	36 632
Sum kortsiktig gjeld		877 206	573 587
Sum gjeld		18 940 570	18 011 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 664 418	23 354 506
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 903 682
BADEHUSGATEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Badehusgaten 41 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Badehusgaten 41 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 17. februar 2023.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo document key: NWZDF-GFGXH-XI7O-BK35X-S3FZL-QMETH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: Stig Tore Strand

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-756562

IP: 193.75.xxx.xxx

2024-03-22 15:20:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NVZDP-GFGXH-XII7O-BK3SX-S3FZZ-QME1A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Badehusgaten 41 AS

Org.nr: 991 903 682

Penneo document key: GEU5T-2B8A-IG83B-IXD72-3MK3T-UO4GM

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



Resultatregnskap Badehusgaten 41 AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		1 276 377	1 575 471
Sum driftsinntekter		1 276 377	1 575 471
Vedlikeholdskostnader		13 533	38 913
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	562 800	562 800
Annen driftskostnad	2	628 983	727 907
Sum driftskostnader		1 205 316	1 329 620
Driftsresultat		71 061	245 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-	4
Annen finansinntekt		595	70
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	-865 146	-611 624
Annen rentekostnad		-216	-44
Resultat av finansposter		-864 767	-611 594
Resultat før skattekostnad		-793 706	-365 743
Skattekostnad på resultat	4	-174 567	-80 463
Resultat		-619 139	-285 280
Årsresultat	5	-619 139	-285 280
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-242 987	-285 280
Overført til udekket tap		-376 151	-
Sum overføringer		-619 139	-285 280

Penneo document key: GEU51-2B8A-IG83B-IXD72-3MK3T-UO4GM



Balanse 31.12
Badehusgaten 41 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 842 999	22 405 799
Sum varige driftsmidler	1, 6	21 842 999	22 405 799
Sum anleggsmidler		21 842 999	22 405 799
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 883	328 057
Kundefordringer konsern	3	786 600	-
Andre kortsiktige fordringer		-	42 678
Sum fordringer		817 483	370 735
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 003 936	577 972
Sum omløpsmidler		1 821 419	948 707
Sum eiendeler		23 664 418	23 354 506

Penneo document key: GEU51-2B8A-IG83B-IXD72-3MK3T-UO4GM

**Balanse 31.12**
Badehusgaten 41 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-	242 987
Udekket tap		-376 151	-
Sum opptjent egenkapital		-376 151	242 987
Sum egenkapital	5	4 723 849	5 342 987
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	463 364	637 931
Sum avsetning for forpliktelser		463 364	637 931
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	17 600 000	16 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 600 000	16 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	35 156
Betalbar skatt	4	-	18 049
Skyldig offentlige avgifter		626	-
Gjeld til selskap i samme konsern	3	865 146	483 750
Annen kortsiktig gjeld		11 434	36 632
Sum kortsiktig gjeld		877 206	573 587
Sum gjeld		18 940 570	18 011 518
Sum egenkapital og gjeld		23 664 418	23 354 506

Stavanger, 21.03.2024
Styret i Badehusgaten 41 ASØyvind Mikalsen
styrelederPaul Børseth
styremedlemJohan Kristian Sekkenes Hamre
styremedlemTruls Kolsrud Engene
daglig leder



Noter til regnskapet 2023 Badehusgaten 41 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Badehusgaten 41 AS inngår i konsernregnskapet til SVG Property AS som har forretningskontor i Stavanger.

Penneo document key: GEU5T-2BJ8A-IG83B-IXD72-3MK3T-UO4GM



Noter til regnskapet 2023 Badehusgaten 41 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	27 751 583	3 000 000	102 916	30 854 499
Anskaffelseskost 31.12.2023	27 751 583	3 000 000	102 916	30 854 499
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	-8 980 300		-31 200	-9 011 500
Bokført verdi 31.12.2023	18 771 283	3 000 000	71 716	21 842 999
Årets avskrivning	555 600		7 200	562 800
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år	

Note 2 Lønnskostnader

Badehusgaten 41 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2023
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	57 028
Sum honorarer	57 028

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer nærstående		
Kundefordringer konsern	786 600	-
Sum	786 600	-
Gjeld nærstående		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	17 600 000	16 800 000
Påløpte renter konsern	865 146	483 750
Sum	18 465 146	17 283 750

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Noter til regnskapet 2023

Badehusgaten 41 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	18 049
Endring i utsatt skatt	-174 567	-98 512
Skattekostnad ordinært resultat	-174 567	-80 463
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-793 706	-365 743
Permanente forskjeller	216	-
Endring i midlertidige forskjeller	71 119	38 350
Avskåret rentefradrag	-	409 431
Skattepliktig inntekt	-722 371	82 039
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	18 049
Sum betalbar skatt i balansen	-	18 049

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 776 332	4 847 450	71 119
Sum	4 776 332	4 847 450	71 119
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 260 702	-1 538 331	722 371
Avskåret rentefradrag	-409 431	-409 431	-
Grunnlag for utsatt skatt	2 106 199	2 899 688	793 490
Utsatt skatt (22 %)	463 364	637 931	174 568

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	5 000 000	242 987	-	5 342 987
Årets resultat			-242 987	-376 151	-619 139
Pr 31.12.2023	100 000	5 000 000	-	376 151	4 723 849



Noter til regnskapet 2023 Badehusgaten 41 AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	-	-
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	21 842 999	-
Sum	21 842 999	-

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for lån SVG Property AS har i en kredittinstitusjon.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Badehusgaten 41 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stavangerinvest I AS	1 000	100,0	100,0

Penneo document key: GEU51-2B8A-IG83B-IXD72-3MK3T-UO4GM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Mikalsen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2896699

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-03-22 13:24:45 UTC



Truls Kolsrud Engene

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-60753

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-22 13:37:12 UTC



Paul Børseth

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-101311

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-22 13:41:30 UTC



Johan Kristian Sekkenes Hamre

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-602486

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-22 16:33:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEU51-2B38A-IG83B-1XD72-3MK3T-U04GM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>