



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 781 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSENTERET PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Lingjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 624 564	44 668 024
Annen driftsinntekt		184 774	
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 809 338</b>	<b>44 668 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	25 848 771	29 273 050
Annen driftskostnad	2	610 711	810 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 459 482</b>	<b>30 084 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 349 857</b>	<b>14 583 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			187 244
Annen renteinntekt		30 026	66 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 026</b>	<b>253 822</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			690 325
Annen rentekostnad		477 796	61 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>477 796</b>	<b>751 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-447 770</b>	<b>-497 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 902 087</b>	<b>14 086 454</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 520 085	3 080 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 382 002</b>	<b>11 005 540</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 382 002</b>	<b>11 005 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 382 002</b>	<b>11 005 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 382 002</b>	<b>11 005 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		4 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		5 382 002	7 005 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 382 002</b>	<b>11 005 540</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>26 510 786</b>	<b>21 529 204</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		993 677	21 686 462
Andre kortsiktige fordringer		71 353	396 921
Konsernfordringer		2 974 933	3 174 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 039 963</b>	<b>25 258 316</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 855 377	4 966 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 855 377</b>	<b>4 966 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 406 126</b>	<b>51 754 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 406 126</b>	<b>51 754 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		580 000	580 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 580 000</b>	<b>1 580 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		14 473 378	10 760 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 473 378</b>	<b>10 760 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>16 053 378</b>	<b>12 340 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		811 609
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>811 609</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 740 000	9 241 612
Langsiktig konserngjeld			7 112 516
Øvrig langsiktig gjeld	6		4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 740 000</b>	<b>20 354 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 740 000</b>	<b>21 165 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		935 454	1 132 660
Betalbar skatt	3	1 860 894	3 157 691
Utbytte	4		4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	4 440 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 376 400	6 457 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 612 748</b>	<b>18 247 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 352 748</b>	<b>39 413 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 406 126</b>	<b>51 754 304</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585420

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 781 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSENTERET PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E  
5035 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Lingjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 920 781 292  
BOLIGSENTERET PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 624 564	44 668 024
Annen driftsinntekt		184 774	
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 809 338</b>	<b>44 668 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	25 848 771	29 273 050
Annen driftskostnad	2	610 711	810 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 459 482</b>	<b>30 084 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 349 857</b>	<b>14 583 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			187 244
Annen renteinntekt		30 026	66 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 026</b>	<b>253 822</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			690 325
Annen rentekostnad		477 796	61 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>477 796</b>	<b>751 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-447 770</b>	<b>-497 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 902 087</b>	<b>14 086 454</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 520 085	3 080 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 382 002</b>	<b>11 005 540</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 382 002</b>	<b>11 005 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 382 002</b>	<b>11 005 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 382 002</b>	<b>11 005 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 382 002	7 005 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 382 002</b>	<b>11 005 540</b>



Organisasjonsnr: 920 781 292  
BOLIGSENTERET PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>26 510 786</b>	<b>21 529 204</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		993 677	21 686 462
Andre kortsiktige fordringer		71 353	396 921
Konsernfordringer		2 974 933	3 174 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 039 963</b>	<b>25 258 316</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 855 377	4 966 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 855 377</b>	<b>4 966 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 406 126</b>	<b>51 754 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 406 126</b>	<b>51 754 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		580 000	580 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 580 000</b>	<b>1 580 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 473 378	10 760 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 473 378</b>	<b>10 760 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>16 053 378</b>	<b>12 340 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		811 609



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>811 609</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 740 000	9 241 612
Langsiktig konserngjeld			7 112 516
Øvrig langsiktig gjeld	6		4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 740 000</b>	<b>20 354 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 740 000</b>	<b>21 165 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		935 454	1 132 660
Betalbar skatt	3	1 860 894	3 157 691
Utbytte	4		4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	4 440 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 376 400	6 457 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 612 748</b>	<b>18 247 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 352 748</b>	<b>39 413 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 406 126</b>	<b>51 754 304</b>



Organisasjonsnr: 920 781 292  
BOLIGSENTERET PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2022

## Boligsenteret Prosjektutvikling AS

Organisasjonsnummer: 920 781 292



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Boligsenteret Prosjektutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		33 624 564	44 668 024
Annen driftsinntekt		184 774	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 809 338</b>	<b>44 668 024</b>
Varekostnad	1	25 848 771	29 273 050
Annen driftskostnad	2	610 711	810 987
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 459 482</b>	<b>30 084 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 349 857</b>	<b>14 583 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	187 244
Annen renteinntekt		30 026	66 578
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	690 325
Annen rentekostnad		477 796	61 031
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-447 770</b>	<b>-497 534</b>
Resultat før skattekostnad		6 902 087	14 086 454
Skattekostnad på resultat	3	1 520 085	3 080 914
<b>Resultat</b>		<b>5 382 002</b>	<b>11 005 540</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 382 002</b>	<b>11 005 540</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 382 002	7 005 540
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 382 002</b>	<b>11 005 540</b>
<b>Boligsenteret Prosjektutvikling AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Boligsenteret Prosjektutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		26 510 786	21 529 204
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		993 677	21 686 462
Andre kortsiktige fordringer		71 353	396 921
Konsernfordringer		2 974 933	3 174 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 039 963</b>	<b>25 258 316</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 855 377	4 966 784
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 406 126</b>	<b>51 754 304</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 406 126</b>	<b>51 754 304</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Boligsenteret Prosjektutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		580 000	580 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 580 000</b>	<b>1 580 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 473 378	10 760 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 473 378</b>	<b>10 760 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>16 053 378</b>	<b>12 340 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	811 609
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>811 609</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 740 000	9 241 612
Langsiktig konserngjeld		0	7 112 516
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 740 000</b>	<b>20 354 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		935 454	1 132 660
Betalbar skatt	3	1 860 894	3 157 691
Utbytte	4	0	4 000 000
Konserngjeld	3	4 440 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 376 400	6 457 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 612 748</b>	<b>18 247 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 352 748</b>	<b>39 413 728</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 406 126</b>	<b>51 754 304</b>
<b>Boligsenteret Prosjektutvikling AS</b>			<b>Side 4</b>



<b>Balanse</b>	
<b>Boligsenteret Prosjektutvikling AS</b>	
30.03.2023	
Styret i Boligsenteret Prosjektutvikling AS	
<hr/> Magnus Bergesen styreleder	<hr/> Tom Lingjerde styremedlem/daglig leder
<b>Boligsenteret Prosjektutvikling AS</b>	<b>Side 5</b>



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet for fremmedregi prosjekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Tilvirkningskontrakter i egen regi

Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter i egen regi. Påløpte kontrakts kostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. Tilvirkningskontrakter er regnskapsmessig klassifiser som varelager

### Tilvirkningskontrakter i fremmed regi

Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter i fremmed regi. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirknings prosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totale estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet

### Estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forutsetninger på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskap i henhold til god regnskapsskikk

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Omsetning og mellomværende med selskap i samme konsern

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

	2022	2021
Tjenester fakturert fra Boligsenteret Bergen AS	2 536 275	3 528 296

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021
Mellomværende Boligsenteret Bergen AS	-4 306 750	0
Leverandørgjeld Boligsenteret Bergen AS	0	-1 277 660
Mellomværende Boligsenteret Bergen Holding AS	2 474 933	
Sum mellomværende konsern	-1 831 817	-1 277 660

Mellomværende er renteberegnet med 0%.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0.

### Ytelser til daglig leder og styret

Lønn og andre ytelser til daglig leder er utbetalt med kr 0. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 31 600, hvorav andre tjenester utgjør kr 8 800

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 331 694	3 927 691
Endring i utsatt skatt	-811 609	-846 777
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 520 085</b>	<b>3 080 914</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 902 087	14 086 454



Permanente forskjeller	7 388	1 700
Endring i midlertidige forskjeller	3 689 132	6 442 412
Avgitt konsernbidrag	-2 140 000	-3 500 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 677 425
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 458 607</b>	<b>14 353 141</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 331 694	3 201 691
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-470 800	-44 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 860 894</b>	<b>3 157 691</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	3 689 132	3 689 132
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 689 132</b>	<b>3 689 132</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>3 689 132</b>	<b>3 689 132</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>811 609</b>	<b>811 609</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	580 000	0	10 760 576	12 340 576
Årets resultat				5 382 002	5 382 002
Konsernbidrag avgitt				-1 669 200	-1 669 200
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>580 000</b>	<b>0</b>	<b>14 473 378</b>	<b>16 053 378</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligsenteret Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligsenteret Bergen Holding AS	100 000	100,0	100,0



**Note 6 Gjeld**

**Øvrig spesifikasjon av gjeld**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandør	-568 704	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	-12 740 000	9 241 612
Byggelån	0	7 937 583
<b>Sum</b>	<b>-13 308 703</b>	<b>17 179 195</b>

Arbeid under utførelse er satt opp med	26 510 786	21 529 204
--	------------	------------



Ultima Revisjon

Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor/  
Autorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor/  
Autorisert regnskapsfører

Per Ingvar Ohnstad  
Autorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i Boligsenteret Prosjektutvikling AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Boligsenteret Prosjektutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 5 382 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 30.3.2023

Ultima Revisjon AS

Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 53 H, 5309 Kleppestø | 56 15 66 15 | [post@ultimarevisjon.no](mailto:post@ultimarevisjon.no)



# ÅRSREGNSKAP

2022

## Boligsenteret Prosjektutvikling AS

Organisasjonsnummer: 920 781 292



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Boligsenteret Prosjektutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		33 624 564	44 668 024
Annen driftsinntekt		184 774	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 809 338</b>	<b>44 668 024</b>
Varekostnad	1	25 848 771	29 273 050
Annen driftskostnad	2	610 711	810 987
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 459 482</b>	<b>30 084 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 349 857</b>	<b>14 583 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	187 244
Annen renteinntekt		30 026	66 578
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	690 325
Annen rentekostnad		477 796	61 031
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-447 770</b>	<b>-497 534</b>
Resultat før skattekostnad		6 902 087	14 086 454
Skattekostnad på resultat	3	1 520 085	3 080 914
<b>Resultat</b>		<b>5 382 002</b>	<b>11 005 540</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 382 002</b>	<b>11 005 540</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 382 002	7 005 540
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 382 002</b>	<b>11 005 540</b>
<b>Boligsenteret Prosjektutvikling AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Boligsenteret Prosjektutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		26 510 786	21 529 204
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		993 677	21 686 462
Andre kortsiktige fordringer		71 353	396 921
Konsernfordringer		2 974 933	3 174 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 039 963</b>	<b>25 258 316</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 855 377	4 966 784
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 406 126</b>	<b>51 754 304</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 406 126</b>	<b>51 754 304</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Boligsenteret Prosjektutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		580 000	580 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 580 000</b>	<b>1 580 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 473 378	10 760 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 473 378</b>	<b>10 760 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>16 053 378</b>	<b>12 340 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	811 609
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>811 609</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 740 000	9 241 612
Langsiktig konserngjeld		0	7 112 516
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 740 000</b>	<b>20 354 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		935 454	1 132 660
Betalbar skatt	3	1 860 894	3 157 691
Utbytte	4	0	4 000 000
Konserngjeld	3	4 440 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 376 400	6 457 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 612 748</b>	<b>18 247 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 352 748</b>	<b>39 413 728</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 406 126</b>	<b>51 754 304</b>
<b>Boligsenteret Prosjektutvikling AS</b>		<b>Side 4</b>	



<b>Balanse</b>	
<b>Boligsenteret Prosjektutvikling AS</b>	
28.03.2023	
Styret i Boligsenteret Prosjektutvikling AS	
<hr/> Magnus Bergesen styreleder	<hr/> Tom Lingjerde styremedlem/daglig leder
<b>Boligsenteret Prosjektutvikling AS</b>	<b>Side 5</b>



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet for fremmedregi prosjekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Tilvirkningskontrakter i egen regi

Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter i egen regi. Påløpte kontrakts kostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. Tilvirkningskontrakter er regnskapsmessig klassifiser som varelager

### Tilvirkningskontrakter i fremmed regi

Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter i fremmed regi. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirknings prosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totale estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet

### Estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forutsetninger på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskap i henhold til god regnskapsskikk

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Omsetning og mellomværende med selskap i samme konsern

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

	2022	2021
Tjenester fakturert fra Boligsenteret Bergen AS	2 536 275	3 528 296

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021
Mellomværende Boligsenteret Bergen AS	-4 306 750	0
Leverandørgjeld Boligsenteret Bergen AS	0	-1 277 660
Mellomværende Boligsenteret Bergen Holding AS	2 474 933	
Sum mellomværende konsern	-1 831 817	-1 277 660

Mellomværende er renteberegnet med 0%.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0.

### Ytelser til daglig leder og styret

Lønn og andre ytelser til daglig leder er utbetalt med kr 0. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 31 600, hvorav andre tjenester utgjør kr 8 800

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 331 694	3 927 691
Endring i utsatt skatt	-811 609	-846 777
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 520 085</b>	<b>3 080 914</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 902 087	14 086 454



Permanente forskjeller	7 388	1 700
Endring i midlertidige forskjeller	3 689 132	6 442 412
Avgitt konsernbidrag	-2 140 000	-3 500 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 677 425
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 458 607</b>	<b>14 353 141</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 331 694	3 201 691
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-470 800	-44 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 860 894</b>	<b>3 157 691</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	3 689 132	3 689 132
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 689 132</b>	<b>3 689 132</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>3 689 132</b>	<b>3 689 132</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>811 609</b>	<b>811 609</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	580 000	0	10 760 576	12 340 576
Årets resultat				5 382 002	5 382 002
Konsernbidrag avgitt				-1 669 200	-1 669 200
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>580 000</b>	<b>0</b>	<b>14 473 378</b>	<b>16 053 378</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligsenteret Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligsenteret Bergen Holding AS	100 000	100,0	100,0



**Note 6 Gjeld**

**Øvrig spesifikasjon av gjeld**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandør	-568 704	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	-12 740 000	9 241 612
Byggelån	0	7 937 583
<b>Sum</b>	<b>-13 308 703</b>	<b>17 179 195</b>

Arbeid under utførelse er satt opp med	26 510 786	21 529 204
--	------------	------------