



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 257 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØDEBY BYGG AS  
Forretningsadresse: Hagasletta 8  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 351 962	2 493 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 351 962</b>	<b>2 493 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 651	96 462
Lønnskostnad	1	1 490 378	1 182 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 847	343 732
Annen driftskostnad		891 096	844 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 761 971</b>	<b>2 467 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-410 009</b>	<b>25 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 971	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 971</b>	
Annen rentekostnad		539	5 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>539</b>	<b>5 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 432</b>	<b>-5 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-402 577</b>	<b>20 520</b>
Skattekostnad på resultat		-88 567	11 239
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-314 010</b>	<b>9 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-314 010</b>	<b>9 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-314 010</b>	<b>9 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-314 010</b>	<b>9 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			9 281
Avsatt til annen egenkapital		-314 010	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-314 010	9 281



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		437 809	345 529
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>437 809</b>	<b>345 529</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 997 941	2 325 419
Maskiner og anlegg	2	6 000	20 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 580	54 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 047 521</b>	<b>2 400 368</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		300 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 785 330</b>	<b>2 745 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 959	202 818
Andre kortsiktige fordringer			350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 959</b>	<b>552 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 342	275 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>612 342</b>	<b>275 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>640 300</b>	<b>828 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 425 630</b>	<b>3 574 404</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 020	500 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 020</b>	<b>500 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 800 045	2 114 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 800 045</b>	<b>2 114 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 300 065</b>	<b>2 614 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 841	6 499
Betalbar skatt		3 713	102 770
Skyldig offentlige avgifter		201 045	193 975
Annen kortsiktig gjeld		826 966	657 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 125 565</b>	<b>960 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 125 565</b>	<b>960 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 425 630</b>	<b>3 574 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 257 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØDEBY BYGG AS  
Forretningsadresse: Hagasletta 8  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 922 257 264  
ØDEBY BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 351 962	2 493 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 351 962</b>	<b>2 493 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 651	96 462
Lønnskostnad	1	1 490 378	1 182 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 847	343 732
Annen driftskostnad		891 096	844 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 761 971</b>	<b>2 467 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-410 009</b>	<b>25 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 971	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 971</b>	
Annen rentekostnad		539	5 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>539</b>	<b>5 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 432</b>	<b>-5 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-402 577	20 520
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-88 567</b>	<b>11 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-314 010</b>	<b>9 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-314 010</b>	<b>9 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-314 010</b>	<b>9 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			9 281
Avsatt til annen egenkapital		-314 010	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-314 010</b>	<b>9 281</b>



Organisasjonsnr: 922 257 264  
ØDEBY BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		437 809	345 529
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>437 809</b>	<b>345 529</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 997 941	2 325 419
Maskiner og anlegg	2	6 000	20 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	43 580	54 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 047 521</b>	<b>2 400 368</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
		300 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 785 330</b>	<b>2 745 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 959	202 818
Andre kortsiktige fordringer			350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 959</b>	<b>552 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		612 342	275 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>612 342</b>	<b>275 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>640 300</b>	<b>828 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 425 630</b>	<b>3 574 404</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	500 020	500 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>500 020</b>	<b>500 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 800 045	2 114 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 800 045</b>	<b>2 114 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 300 065</b>	<b>2 614 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	93 841	6 499
Betalbar skatt	3 713	102 770
Skyldig offentlige avgifter	201 045	193 975
Annen kortsiktig gjeld	826 966	657 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 125 565</b>	<b>960 329</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 125 565</b>	<b>960 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 425 630</b>	<b>3 574 404</b>



Organisasjonsnr: 922 257 264  
ØDEBY BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ødeby Bygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		2 351 962	2 493 131
Sum driftsinntekter		2 351 962	2 493 131
Varekostnad		27 651	96 462
Lønnskostnad	1	1 490 378	1 182 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 847	343 732
Annen driftskostnad		891 096	844 702
Sum driftskostnader		2 761 971	2 467 472
Driftsresultat		-410 009	25 659
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 971	0
Annen rentekostnad		539	5 139
Resultat av finansposter		7 432	-5 139
Resultat før skattekostnad		-402 577	20 520
Skattekostnad på resultat		-88 567	11 239
<b>Årsresultat</b>		<b>-314 010</b>	<b>9 281</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-314 010	0
Overført til udekket tap		0	-9 281
Sum overføringer		-314 010	9 281



<b>Balanse</b>			
<b>Ødeby Bygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		437 809	345 529
Sum immaterielle eiendeler		437 809	345 529
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 997 941	2 325 419
Maskiner og anlegg	2	6 000	20 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 580	54 949
Sum varige driftsmidler	2	2 047 521	2 400 368
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	0
Sum anleggsmidler		2 785 330	2 745 897
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 959	202 818
Andre kortsiktige fordringer		0	350 000
Sum fordringer		27 959	552 818
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 342	275 690
Sum omløpsmidler		640 300	828 507
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 425 630</b>	<b>3 574 404</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ødeby Bygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 020	500 020
Sum innskutt egenkapital		500 020	500 020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 800 045	2 114 056
Sum opptjent egenkapital		1 800 045	2 114 056
Sum egenkapital		2 300 065	2 614 076
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 841	6 499
Betalbar skatt		3 713	102 770
Skyldig offentlige avgifter		201 045	193 975
Annen kortsiktig gjeld		826 966	657 085
Sum kortsiktig gjeld		1 125 565	960 329
Sum gjeld		1 125 565	960 329
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 425 630</b>	<b>3 574 404</b>
25.07.2023 Styret i Ødeby Bygg AS			
<hr/> Vidar Jakob Enger styreleder		<hr/> Bjørn Enger styremedlem/daglig leder	
Ødeby Bygg AS		Side 2	



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





**NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK**

**Lønnskostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	1 248 482	968 904
Arbeidsgiveravgift	185 384	146 204
Andre ytelser	56 512	67 467
Sum	1 490 378	1 182 576

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



## NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 461 186	136 202		8 597 389
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 461 186	136 202		8 597 389
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 463 246	86 622		6 549 868
= Bokført verdi 31.12.22	1 997 941	49 580		2 047 521
Årets ordinære avskrivninger	327 478	25 369		352 847
Økonomisk levetid	0-10 år	3-5 år		
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 20%	saldo 0%	



Årnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Ødeby Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ødeby Bygg AS som viser et underskudd på kr 314 010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Linda Hepsø  
Marit Gulliksrud





***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 28.06.2023

Årnes Revisjon AS

Ole Kværner

statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning\_Ødeby Bygg AS

Name

Date

Kværner, Ole Ivar

2023-07-25

Identification

 bankID Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))