



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 408 701
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STH 23 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Uranienborg terrasse 9 0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 092 305	3 027 086
Sum kostnader		6 092 305	3 027 086
Driftsresultat		-6 092 305	-3 027 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 839 216	1 641 945
Sum finansinntekter		1 839 216	1 641 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		1 833 837	1 641 945
Sum finanskostnader		1 833 837	1 641 945
Netto finans		5 379	
Resultat før skattekostnad		-6 086 926	-3 027 086
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-6 086 926	-3 027 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 086 926	-3 027 086
Totalresultat		-6 086 926	-3 027 086
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 969 791	
Overført fra annen egenkapital		-3 117 135	-3 027 086
Sum overføringer og disponeringer		-6 086 926	-3 027 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2	33 672 449	37 700 745
Sum finansielle anleggsmidler		33 672 450	37 700 746
Sum anleggsmidler		33 672 450	37 700 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		33 672 450	37 700 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		356 463	356 463
Sum innskutt egenkapital		456 463	456 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 117 135
Udekket tap		2 969 791	
Sum opptjent egenkapital		-2 969 791	3 117 135
Sum egenkapital	6, 7	-2 513 328	3 573 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 000 000	21 005 375
Langsiktig konserngjeld	2	9 680 614	9 680 614
Sum annen langsiktig gjeld		30 680 614	30 685 989
Sum langsiktig gjeld		30 680 614	30 685 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 296	49 847
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	4 953 568	2 990 394
Annen kortsiktig gjeld		436 300	400 918
Sum kortsiktig gjeld		5 505 164	3 441 159
Sum gjeld		36 185 778	34 127 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 672 450	37 700 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698093

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 408 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STH 23 HOLDING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 912 408 701
STH 23 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 092 305	3 027 086
Sum kostnader		6 092 305	3 027 086
Driftsresultat		-6 092 305	-3 027 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 839 216	1 641 945
Sum finansinntekter		1 839 216	1 641 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		1 833 837	1 641 945
Sum finanskostnader		1 833 837	1 641 945
Netto finans		5 379	
Resultat før skattekostnad		-6 086 926	-3 027 086
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-6 086 926	-3 027 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 086 926	-3 027 086
Totalresultat		-6 086 926	-3 027 086
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 969 791	
Overført fra annen egenkapital		-3 117 135	-3 027 086
Sum overføringer og disponeringer		-6 086 926	-3 027 086



Organisasjonsnr: 912 408 701
STH 23 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 1

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 2

33 672 449 37 700 745

Sum finansielle

anleggsmidler 33 672 450 37 700 746

Sum anleggsmidler 33 672 450 37 700 746

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2

Konsernfordringer 2

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 33 672 450 37 700 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 356 463 356 463

Sum innskutt egenkapital 456 463 456 463

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 117 135

Udekket tap 2 969 791

Sum opptjent egenkapital -2 969 791 3 117 135

Sum egenkapital 6, 7 -2 513 328 3 573 598



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	21 000 000	21 005 375
Langsiktig konserngjeld	2	9 680 614	9 680 614
Sum annen langsiktig gjeld		30 680 614	30 685 989
Sum langsiktig gjeld		30 680 614	30 685 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 296	49 847
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	4 953 568	2 990 394
Annen kortsiktig gjeld		436 300	400 918
Sum kortsiktig gjeld		5 505 164	3 441 159
Sum gjeld		36 185 778	34 127 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 672 450	37 700 746



Organisasjonsnr: 912 408 701
STH 23 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i STH 23 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for STH 23 Holding AS som viser et underskudd på kr 6 686 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av





Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 20. juni 2025

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

STH 23 HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	6 092 305	3 027 086
Sum driftskostnader		6 092 305	3 027 086
Driftsresultat		-6 092 305	-3 027 086
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 839 216	1 641 945
Annen rentekostnad		1 833 837	1 641 945
Resultat av finansposter		5 379	0
Resultat før skattekostnad		-6 086 926	-3 027 086
Årsresultat		-6 086 926	-3 027 086
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 969 791	0
Overført fra annen egenkapital		3 117 135	3 027 086
Sum overføringer		-6 086 926	-3 027 086

Penneo Dokumentnøkkel: 4K677-ESB3J-C10C9-V71WR-FONWP-RN7RI



BALANSE

STH 23 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	2	33 672 449	37 700 745
Sum finansielle anleggsmidler		33 672 450	37 700 746
Sum anleggsmidler		33 672 450	37 700 746
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		33 672 450	37 700 746

Penneo Dokumentnøkkel: 4K677-ESB3J-C10C9-V71WR-FONWIP-RN7RI



BALANSE

STH 23 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		356 463	356 463
Sum innskutt egenkapital		456 463	456 463
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	3 117 135
Udekket tap		-2 969 791	0
Sum opptjent egenkapital		-2 969 791	3 117 135
Sum egenkapital	6, 7	-2 513 328	3 573 598
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 000 000	21 005 375
Langsiktig konserngjeld	2	9 680 614	9 680 614
Sum annen langsiktig gjeld		30 680 614	30 685 989
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 296	49 847
Konserngjeld	2	4 953 568	2 990 394
Annen kortsiktig gjeld		436 300	400 918
Sum kortsiktig gjeld		5 505 164	3 441 159
Sum gjeld		36 185 778	34 127 148
Sum egenkapital og gjeld		33 672 450	37 700 746

Oslo, 19.06.2025
Styret i Sth 23 Holding AS

Espen Aubert
styreleder

Anne Katrine Aubert
styremedlem

Pål Edseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak Xv AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for mellomstore foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, men selskapet inngår ikke i konsolideringen. Dette på grunn av for sent avlagte årsregnskap tidligere år, samt at selskapet i utgangspunktet har vært i midlertidig eie. Selskapet er solgt i 2025.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER OG ANDELER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

2024	2023
------	------

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 42 813 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 625 ekskl. mva.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	33 672 449	37 700 745
Sum	33 672 449	37 700 745
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 680 614	9 680 614
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 953 568	2 990 394
Sum	14 634 182	12 671 008

Selskapet har langsiktig fordring ("selgerkreditt") på datterselskapet på kr 49 672 449. Fordringen er totalt nedskrevet med kr 16 000 000, hvorav årets nedskrivning utgjør kr 5 867 512.

Lånet er usikret, men selskapets långiver har pantsikkerhet i datterselskapets eiendom. Lånet er renteberegnet med samme rentesats som selskapet selv har på sitt lån fra bankforbindelsen. Imidlertid er renteberegningen begrenset til å gjelde kr 21 000 000 av lånesaldo. Årets renteinntekt, kr 1 839 216, er tillagt lånesaldo.

Lånet har ingen bestemt forfallstid.

Langsiktig gjeld til morselskapet på kr 9 680 614 er usikret, men er ikke rentebelastet i 2024 på grunn av selskapets økonomi. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 086 926	-3 027 086
Permanente forskjeller	5 867 512	2 832 488
Skattepliktig inntekt	-219 414	-194 598

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-20 000	-20 000	0
Sum	-20 000	-20 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-544 404	-324 990	219 414
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	564 404	344 990	-219 414
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/ FKV/ TS					
StH 23 BrI	OSLO	100,0%	100,0%	-15 956 412	-5 823 925
Sum				-15 956 412	-5 823 925

Selskapet innehar fire andeler i STH 23 BRL, og andelene er balanseført til virkelig verdi, etter å ha blitt nedskrevet fra kr 219 995 med kr 219 994 til kr 1 i 2021. Imidlertid er det registrert hos f eks Dun & Bradstreet at morselskapet innehar 13 andeler (og 13 lokaler) i borettslaget.

Årets transaksjoner mellom mor- og datterselskapet gjelder i hovedsak renteinntekter på langsiktige fordringer ("selgerkreditt"), kr 1 839 216. Det har ikke forekommet internsalg.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STH 23 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Daimyo Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

Styremedlemmene Espen Aubert og Anne Katrine Aubert er begge indirekte aksjonærer i selskapet via sine eierskap i andre selskap. Espen Aubert er hovedaksjonær i konsernspissen.



Ny eneaksjonær i 2025 er J19 Holding AS.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, etter at man i 2024 har foretatt ytterligere regnskapsmessig nedskrivning av fordringer på datterselskapet, STH 23 BRL, jfr. note 2. Gjeld til morselskapet overstiger langt det udekkede tapet. Selskapet er solgt i 2025, gjeld til kredittinstitusjon vil bli innfridd i forbindelse med dette og selskapets nye eier har egne planer for mor- og datterselskapet. Fortsatt drift anses derfor som forsvarlig, og årsregnskapet med noter er derfor avlagt under denne forutsetning.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	356 463	3 117 135	3 573 598
Årets resultat				-6 086 926	-6 086 926
Pr 31.12.2024	100 000	0	356 463	-2 969 791	-2 513 328

Note 8 Langsiktig gjeld

	2024
Lån fra kredittinstitusjoner	21 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1

Løpetid på langsiktig gjeld til kredittinstitusjon har blitt forlenget til 15.10.2025 uten avdrag. Lånet klassifiseres som langsiktig, da ny eier sannsynligvis vil refinansiere lånet.

Som sikkerhet for lånet er etablert pant i selskapets andeler datterselskapet, STH23 BRL. Det er registrert 4 andeler i selskapets regnskap, mens det i følge f eks Dun & Bradstreet er registrert 13 andeler og alle 13 andeler er pantsatt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aubert, Anne Katrine

Styremedlem

På vegne av: STH 23 Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1540278

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-19 11:43:25 UTC



Edseth, Pål

Styremedlem

På vegne av: STH 23 Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2757903

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-19 12:41:30 UTC



Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: STH 23 Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-19 13:23:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4K677-ESB3J-C10C9-V71WR-FONWIP-RN7RI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.