



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 302 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVER BOLIG AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormid Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		284 600	
Sum inntekter		284 600	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	231 057	
Annen driftskostnad		55 313	50 000
Sum kostnader		286 369	50 000
Driftsresultat		-1 769	-50 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 672	59
Annen rentekostnad		295	
Sum finanskostnader		6 968	59
Netto finans		-6 968	-59
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 737	-50 059
Skattekostnad	4	-1 922	-12 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 815	-37 821
Årsresultat	4	-6 815	-37 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-37 821
Innskutt egenkapital		-6 815	
Sum overføringer og disponeringer		-6 815	-37 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	14 160	12 238
Sum immaterielle eiendeler		14 160	12 238
Sum anleggsmidler		14 160	12 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		234 600	
Andre fordringer		300 000	
Konsernfordringer			7 821
Sum fordringer		534 600	7 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	126 229	20 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 229	20 000
Sum omløpsmidler		660 829	27 821
SUM EIENDELER		674 989	40 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	7 821
Sum innskutt egenkapital	8	24 430	37 821
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	36 815	37 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-36 815	-37 821
Sum egenkapital	8	-12 385	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 059	
Skyldige offentlige avgifter	1, 3	70 904	
Kortsiktig konserngjeld		593 183	40 059
Annen kortsiktig gjeld		17 227	
Sum kortsiktig gjeld		687 374	40 059
Sum gjeld		687 374	40 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		674 989	40 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464957

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 302 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVER BOLIG AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormid Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 302 741
ALVER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		284 600	
Sum inntekter		284 600	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	231 057	
Annen driftskostnad		55 313	50 000
Sum kostnader		286 369	50 000
Driftsresultat		-1 769	-50 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		6 672	59
Sum finanskostnader		6 968	59
Netto finans		-6 968	-59
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-8 737	-50 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 922	-12 238
Årsresultat	4	-6 815	-37 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-37 821
Innskutt egenkapital		-6 815	
Sum overføringer og disponeringer		-6 815	-37 821



Organisasjonsnr: 928 302 741
ALVER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 14 160 12 238

Sum immaterielle eiendeler 14 160 12 238

Sum anleggsmidler 14 160 12 238

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 234 600

Andre fordringer 300 000

Konsernfordringer 7 821

Sum fordringer 534 600 7 821

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 126 229 20 000

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 126 229 20 000

Sum omløpsmidler 660 829 27 821

SUM EIENDELER 674 989 40 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) 7, 8 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 8 -5 570 7 821

Sum innskutt egenkapital 8 24 430 37 821

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 36 815 37 821

Sum opptjent egenkapital -36 815 -37 821

Sum egenkapital 8 -12 385 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 6 059



Skyldige offentlige avgifter	1, 3	70 904	
Kortsiktig konserngjeld		593 183	40 059
Annen kortsiktig gjeld		17 227	
Sum kortsiktig gjeld		687 374	40 059
Sum gjeld		687 374	40 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		674 989	40 059



Organisasjonsnr: 928 302 741
ALVER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Alver Bolig AS driver med eiendomsutvikling. Selskapet har kontoradresse i Porsgrunn kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet i 2021. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	201853.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



29204.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	231057.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 ALVER BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Alver Bolig AS driver med eiendomsutvikling. Selskapet har kontoradresse i Porsgrunn kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet i 2021.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	201 853	
Arbeidsgiveravgift	29 204	
Sum	231 057	

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(8 737)	(50 059)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
Årets skattegrunnlag	(8 737)	(55 629)
+/- Endring i utsatt skatt	(1 922)	(12 238)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 922)	(12 238)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(55 629)	(64 366)	8 737
Sum midlertidige forskjeller	(55 629)	(64 366)	8 737
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(12 238)	(14 160)	1 922

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 34 028. Skyldig skattetrekk er kr 34 028.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ASSET 38 AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital



	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	7 821	(37 821)	0
Stiftelsesutgifter		(5 570)		(5 570)
Årets resultat			(6 815)	(6 815)
A.innsk. EK motregnet udekket tap		(7 821)	7 821	0
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(5 570)	(36 815)	(12 385)

Egenkapitalen er tapt, men styrets planer gir grunnlag for videre drift.