



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 120 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM PORTEFØLJE D AS  
Forretningsadresse: Skovveien 11  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 47 462            | 98 123            |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>47 462</b>     | <b>98 123</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-47 462</b>    | <b>-98 123</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Inntekt på inv. i datterselskap              |      | 40 196 613        | 44 251 553        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |      | 48 220 706        | 48 279 056        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>88 417 319</b> | <b>92 530 609</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 1 612 699         | 1 893 333         |
| Annen finanskostnad                          |      | 48 461 296        | 31 039 549        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>50 073 995</b> | <b>32 932 882</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>38 343 324</b> | <b>59 597 727</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>38 295 862</b> | <b>59 499 604</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | 8 425 090         | 13 089 913        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>29 870 772</b> | <b>46 409 691</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>29 870 772</b> | <b>46 409 691</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Konsernbidrag                                | 4    | 49 870 772        | 46 136 637        |
| Overføringer annen egenkapital               | 4    | -20 000 000       | 273 054           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>29 870 772</b> | <b>46 409 691</b> |



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |         |                      |                      |
|--------------------------------------|---------|----------------------|----------------------|
| Investering i datterselskap          | 5, 6    | 438 816 399          | 438 566 834          |
| Lån til foretak i samme konsern      | 6, 7, 8 | 980 167 683          | 982 616 525          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |         | <b>1 418 984 082</b> | <b>1 421 183 359</b> |

**Sum anleggsmidler** **1 418 984 082** **1 421 183 359**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |   |                   |                   |
|-----------------------|---|-------------------|-------------------|
| Andre fordringer      | 7 | 92 676 848        | 94 968 225        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>92 676 848</b> | <b>94 968 225</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **9** **7 984** **70 403**

**Sum omløpsmidler** **92 684 832** **95 038 628**

**SUM EIENDELER** **1 511 668 914** **1 516 221 987**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |       |                    |                    |
|---------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital                    | 4, 10 | 300 000            | 300 000            |
| Overkurs                        | 4     | 400 541 650        | 400 541 650        |
| Annen innskutt egenkapital      | 4     | 109 722 756        | 79 578 930         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |       | <b>510 564 406</b> | <b>480 420 580</b> |

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>          | <b>2023</b>          |
|-----------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| Annen egenkapital                 | 4           |                      | 273 054              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             |                      | <b>273 054</b>       |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>510 564 406</b>   | <b>480 693 634</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                      |                      |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                      |                      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                      |                      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8           | 913 210 000          | 936 700 000          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8           | 24 161 878           | 39 328 749           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>937 371 878</b>   | <b>976 028 749</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>937 371 878</b>   | <b>976 028 749</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                      |                      |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7           | 63 732 630           | 59 499 604           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>63 732 630</b>    | <b>59 499 604</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 001 104 508</b> | <b>1 035 528 353</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 511 668 914</b> | <b>1 516 221 987</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 120 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM PORTEFØLJE D AS  
Forretningsadresse: Skovveien 11  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 120 162  
TANDBERG EIENDOM PORTEFØLJE D AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                   |                   |
| Annen driftskostnad                          | 2           | 47 462            | 98 123            |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>47 462</b>     | <b>98 123</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-47 462</b>    | <b>-98 123</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                   |                   |
| Inntekt på inv. i datterselskap              |             | 40 196 613        | 44 251 553        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |             | 48 220 706        | 48 279 056        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>88 417 319</b> | <b>92 530 609</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |             | 1 612 699         | 1 893 333         |
| Annen finanskostnad                          |             | 48 461 296        | 31 039 549        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>50 073 995</b> | <b>32 932 882</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>38 343 324</b> | <b>59 597 727</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>38 295 862</b> | <b>59 499 604</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3           | 8 425 090         | 13 089 913        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>29 870 772</b> | <b>46 409 691</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>29 870 772</b> | <b>46 409 691</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                   |                   |
| Konsernbidrag                                | 4           | 49 870 772        | 46 136 637        |
| Overføringer annen egenkapital               | 4           | -20 000 000       | 273 054           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>29 870 772</b> | <b>46 409 691</b> |



Organisasjonsnr: 827 120 162  
TANDBERG EIENDOM PORTEFØLJE D AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|   |  |                      |                      |
|---|--|----------------------|----------------------|
| Investering i datterselskap 5, 6        |  | 438 816 399          | 438 566 834          |
| Lån til foretak i samme konsern 6, 7, 8 |  | 980 167 683          | 982 616 525          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |  | <b>1 418 984 082</b> | <b>1 421 183 359</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |  | <b>1 418 984 082</b> | <b>1 421 183 359</b> |

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

|                       |  |                   |                   |
|-----------------------|--|-------------------|-------------------|
| Andre fordringer 7    |  | 92 676 848        | 94 968 225        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>92 676 848</b> | <b>94 968 225</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9

|  |  |       |        |
|--|--|-------|--------|
|  |  | 7 984 | 70 403 |
|--|--|-------|--------|

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>92 684 832</b> | <b>95 038 628</b> |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

|                      |  |                      |                      |
|----------------------|--|----------------------|----------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 511 668 914</b> | <b>1 516 221 987</b> |
|----------------------|--|----------------------|----------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                    |                    |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital 4, 10              |  | 300 000            | 300 000            |
| Overkurs 4                      |  | 400 541 650        | 400 541 650        |
| Annen innskutt egenkapital 4    |  | 109 722 756        | 79 578 930         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>510 564 406</b> | <b>480 420 580</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |  |                |
|---------------------------------|--|--|----------------|
| Annen egenkapital 4             |  |  | 273 054        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  |  | <b>273 054</b> |

|                        |  |                    |                    |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>510 564 406</b> | <b>480 693 634</b> |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



|                                   |   |                      |                      |
|-----------------------------------|---|----------------------|----------------------|
| Gjeld til                         |   |                      |                      |
| kredittinstitusjoner              | 8 | 913 210 000          | 936 700 000          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8 | 24 161 878           | 39 328 749           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>937 371 878</b>   | <b>976 028 749</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>937 371 878</b>   | <b>976 028 749</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                      |                      |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7 | 63 732 630           | 59 499 604           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>63 732 630</b>    | <b>59 499 604</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>1 001 104 508</b> | <b>1 035 528 353</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>1 511 668 914</b> | <b>1 516 221 987</b> |



Organisasjonsnr: 827 120 162  
TANDBERG EIENDOM PORTEFØLJE D AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 3000.00            | 100.00           | 300000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Tandberg Eiendom AS          | 3000.00       | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 3000.00           | 100.00%              |

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Portefølje D AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

|                                     |              |                  |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 44454.00     | 30000.00         |
| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     |              | 64219.00         |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 44454.00     | 94219.00         |



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

| Navn og adresse     | Eierandel | Stemmeandel | Egenkapital  | Resultat    |
|---------------------|-----------|-------------|--------------|-------------|
| Tandberg Eiendom    | 100.00%   | 100.00%     | 189517132.00 | 12047615.00 |
| Avd. Agrokvartalet  |           |             |              |             |
| AS Incognitogate AS | 100.00%   | 100.00%     | 1543125.00   | 669895.00   |
| Tandberg Eiendom    | 100.00%   | 100.00%     | 4066874.00   | 371096.00   |
| Avd. Frognerveien   |           |             |              |             |
| 36 AS               |           |             |              |             |
| Tandberg Eiendom    | 100.00%   | 100.00%     | 61858907.00  | 2726601.00  |
| Avd. Torvveien 1 AS |           |             |              |             |
| Tandberg Eiendom    | 100.00%   | 100.00%     | 23301049.00  | 2660654.00  |
| Avd. Strøket 1 og 3 |           |             |              |             |
| AS                  |           |             |              |             |
| Tandberg Eiendom    | 100.00%   | 100.00%     | 28800091.00  | 6855798.00  |
| Avd. Strøket 5, 7   |           |             |              |             |
| og 9                |           |             |              |             |
| Tandberg Eiendom    | 100.00%   | 100.00%     | 44294160.00  | 1670257.00  |
| Hafrsfjordgate 11   |           |             |              |             |
| AS                  |           |             |              |             |
| Vibes Gate 12 AS    | 100.00%   | 100.00%     | 301147.00    | 1224560.00  |
| Briskebyveien 72 AS | 100.00%   | 100.00%     | 2701657.00   | 1030064.00  |
| Tandberg Eiendom    | 100.00%   | 100.00%     | 17195931.00  | 2578194.00  |
| Avd. Frognerseteren |           |             |              |             |
| AS                  |           |             |              |             |
| Tandberg Eiendom    | 100.00%   | 100.00%     | 1491500.00   | 806810.00   |
| Avd. Briskebyveien  |           |             |              |             |
| 30 A                |           |             |              |             |
| Tandberg Eiendom    | 100.00%   | 100.00%     | 4413530.00   | 636407.00   |
| Avd. Sporten AS     |           |             |              |             |
| Tandberg Eiendom    | 100.00%   | 100.00%     | 3212166.00   | 1264495.00  |
| Avd. Niels Juelsgt. |           |             |              |             |
| 37                  |           |             |              |             |
| Tandberg Eiendom    | 100.00%   | 100.00%     | 701045.00    | 622289.00   |
| Avd. Skovveien 11   |           |             |              |             |
| AS                  |           |             |              |             |
| Tandberg Eiendom    | 100.00%   | 100.00%     | 1105846.00   | -216169.00  |
| Avd. Lille Frogner  |           |             |              |             |
| Alle                |           |             |              |             |

Det foreligger vesentlige merverdier i datterselskapene, og den reelle verdien av investeringene er vurdert å overgå bokført verdi. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





Tandberg Eiendom Portefølje D AS

---

## Årsrapport for 2024

### Årsberetning

#### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 2R9M8-AXPSS-4DW5B-RK5A-RX7JV-9HFFQ



## Tandberg Eiendom Portefølje D AS

---

### Resultatregnskap

|   | Note | 2024               | 2023              |
|---|------|--------------------|-------------------|
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                    |                   |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 47 462             | 98 123            |
| Driftsresultat                            |      | <u>-47 462</u>     | <u>-98 123</u>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                    |                   |
| Inntekt på inv. i datterselskap           |      | 40 196 613         | 44 251 553        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |      | 48 220 706         | 48 279 056        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 1 612 699          | 1 893 333         |
| Annen finanskostnad                       |      | <u>48 461 296</u>  | <u>31 039 549</u> |
| Netto finansposter                        |      | <u>38 343 324</u>  | <u>59 597 727</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>38 295 862</u>  | <u>59 499 604</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | <u>8 425 090</u>   | <u>13 089 913</u> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>29 870 772</u>  | <u>46 409 691</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                    |                   |
| Konsernbidrag                             | 4    | 49 870 772         | 46 136 637        |
| Overføringer annen egenkapital            | 4    | <u>-20 000 000</u> | <u>273 054</u>    |
| Sum disponert                             |      | <u>29 870 772</u>  | <u>46 409 691</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 2R0M8-AXPSS-4DW5B-RK5A-RX7JV-9HFFHQ



## Tandberg Eiendom Portefølje D AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|                                     | Note    | 2024                 | 2023                 |
|-------------------------------------|---------|----------------------|----------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |         |                      |                      |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>    |         |                      |                      |
| Investeringer i datterselskap       | 5, 6    | 438 816 399          | 438 566 834          |
| Lån til foretak i samme konsern     | 6, 7, 8 | 980 167 683          | 982 616 525          |
| Sum finansielle anleggsmidler       |         | <u>1 418 984 082</u> | <u>1 421 183 359</u> |
| Sum anleggsmidler                   |         | <u>1 418 984 082</u> | <u>1 421 183 359</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |         |                      |                      |
| <i>Fordringer</i>                   |         |                      |                      |
| Andre fordringer                    | 7       | 92 676 848           | 94 968 225           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9       | <u>7 984</u>         | <u>70 403</u>        |
| Sum omløpsmidler                    |         | <u>92 684 832</u>    | <u>95 038 628</u>    |
| Sum eiendeler                       |         | <u>1 511 668 914</u> | <u>1 516 221 987</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 2R0M8-AXPSS-4DWSB-RK5A-RX7JV-9HFFQ



## Tandberg Eiendom Portefølje D AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                | Note  | 2024                 | 2023                 |
|--------------------------------|-------|----------------------|----------------------|
| <b>Egenkapital</b>             |       |                      |                      |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |       |                      |                      |
| Aksjekapital                   | 4, 10 | 300 000              | 300 000              |
| Overkurs                       | 4     | 400 541 650          | 400 541 650          |
| Annen innskutt egenkapital     | 4     | <u>109 722 756</u>   | <u>79 578 930</u>    |
| Sum innskutt egenkapital       |       | <u>510 564 406</u>   | <u>480 420 580</u>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |       |                      |                      |
| Annen egenkapital              | 4     | 0                    | 273 054              |
| Sum egenkapital                |       | <u>510 564 406</u>   | <u>480 693 634</u>   |
| <b>Gjeld</b>                   |       |                      |                      |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |       |                      |                      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8     | 913 210 000          | 936 700 000          |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 8     | <u>24 161 878</u>    | <u>39 328 749</u>    |
| Sum annen langsiktig gjeld     |       | <u>937 371 878</u>   | <u>976 028 749</u>   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |       |                      |                      |
| Annen kortsiktig gjeld         | 7     | 63 732 630           | 59 499 604           |
| Sum gjeld                      |       | <u>1 001 104 508</u> | <u>1 035 528 353</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |       | <u>1 511 668 914</u> | <u>1 516 221 987</u> |

Oslo, 25. juni 2025

Gudbrand Erik Tandberg  
styrets leder / daglig leder

Espen Tandberg  
styremedlem

Franz Candler Tandberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2R9M8-AXPSS-4DWSB-RK5A-RX7JV-9HFFHQ



## Tandberg Eiendom Portefølje D AS

### Kontantstrømoppstilling

|  | 2024              | 2023               |
|--|-------------------|--------------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>   |                   |                    |
| Resultat før skattekostnad                             | 38 295 862        | 59 499 603         |
| Inntekt på inv. i datterselskap                        | -40 196 613       | -44 251 553        |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter                  | -249 565          | -163 471           |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter       | <u>-2 150 316</u> | <u>15 084 579</u>  |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>     |                   |                    |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter         | <u>0</u>          | <u>0</u>           |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>    |                   |                    |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld       | -23 490 000       | -9 500 000         |
| Netto endringer i fordringer / gjeld på konsernselskap | <u>25 577 897</u> | <u>-5 532 195</u>  |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter        | <u>2 087 897</u>  | <u>-15 032 195</u> |
| Netto endring i likvider i året                        | -62 419           | 52 384             |
| Kontanter og bankinnskudd per 01.01                    | <u>70 403</u>     | <u>18 019</u>      |
| Kontanter og bankinnskudd per. 31.12                   | <u>7 984</u>      | <u>70 403</u>      |

Penneo Dokumentnøkkel: 2R0M8-AXPSS-4DWSB-RK5A-RX7JV-9HFFQ



## Tandberg Eiendom Portefølje D AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Øverstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Tandberg Eiendom Portefølje D AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

|   |             |
|---|-------------|
| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | <b>2024</b> |
| Revisjon  | 44 454      |
| Andre tjenester   | 0           |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

|   |                  |                   |
|---|------------------|-------------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>       |
| Skatteeffekt av konsernbidrag               | 8 425 090        | 13 089 913        |
| Årets totale skattekostnad                  | <u>8 425 090</u> | <u>13 089 913</u> |

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>    | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad          | 38 295 862  | 59 499 604  |
| Resultatført konsernbidrag                   | 0           | -44 251 553 |
| Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV | -40 196 613 | 0           |
| Alminnelig inntekt                           | -1 900 751  | 15 248 051  |
| Mottatt konsernbidrag                        | 40 196 613  | 44 251 553  |
| Ytet konsernbidrag                           | -38 295 862 | -59 499 604 |
| Årets skattegrunnlag                         | <u>0</u>    | <u>0</u>    |

#### Note 4 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital   | Overkurs           | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum                |
|------------------------|----------------|--------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 300 000        | 400 541 650        | 79 578 930                       | 273 054              | 480 693 634        |
| Årsresultat            | 0              | 0                  | 0                                | 29 870 772           | 29 870 772         |
| Mottatt konsernbidrag  | 0              | 0                  | 0                                | 49 621 207           | 49 621 207         |
| Avgitt konsernbidrag   | 0              | 0                  | 0                                | -49 621 207          | -49 621 207        |
| Egenkapital 31.12.2024 | <u>300 000</u> | <u>400 541 650</u> | <u>79 578 930</u>                | <u>30 143 826</u>    | <u>510 564 406</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 2R9M8-AXPSS-4DWSB-RK5A-RX7JV-9HFFHQ



## Tandberg Eiendom Portefølje D AS

## Noter til regnskapet for 2024

## Note 5 - Datterselskap

| Selskap               | Kontor | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Resultat<br>2024 | Egenkapital<br>pr. 31.12 | Bokført verdi<br>pr. 31.12 |
|-----------------------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Tandberg Eiendom Avd. |        |                |                  |                  |                          |                            |
| Agrokvartalet         | Asker  | 100 %          | 100 %            | 12 047 615       | 189 517 132              | 157 689 738                |
| AS Incognitogate AS   | Oslo   | 100 %          | 100 %            | 669 895          | 1 543 125                | 18 165 659                 |
| Tandberg Eiendom Avd. |        |                |                  |                  |                          |                            |
| Frognerveien 36 AS    | Oslo   | 100 %          | 100 %            | 371 096          | 4 066 874                | 10 620 593                 |
| Tandberg Eiendom Avd. |        |                |                  |                  |                          |                            |
| Torvveien 1 AS        | Asker  | 100 %          | 100 %            | 2 726 601        | 61 858 907               | 57 605 813                 |
| Tandberg Eiendom Avd. |        |                |                  |                  |                          |                            |
| Strøket 1 og 3 AS     | Asker  | 100 %          | 100 %            | 2 660 654        | 23 301 049               | 41 721 571                 |
| Tandberg Eiendom Avd. |        |                |                  |                  |                          |                            |
| Strøket 5, 7 og 9     | Asker  | 100 %          | 100 %            | 6 855 798        | 28 800 091               | 41 966 475                 |
| Tandberg Eiendom      |        |                |                  |                  |                          |                            |
| Hafsrjordgate 11 AS   | Oslo   | 100 %          | 100 %            | 1 670 257        | 44 294 160               | 40 373 152                 |
| Vibes Gate 12 AS      | Oslo   | 100 %          | 100 %            | 1 224 560        | 301 147                  | 45 000                     |
| Briskebyveien 72 AS   | Oslo   | 100 %          | 100 %            | 1 030 064        | 2 701 657                | 45 978 424                 |
| Tandberg Eiendom Avd. |        |                |                  |                  |                          |                            |
| Frognerseieren AS     | Oslo   | 100 %          | 100 %            | 2 578 194        | 17 195 931               | 14 461 738                 |
| Tandberg Eiendom Avd. |        |                |                  |                  |                          |                            |
| Briskebyveien 30 A    | Oslo   | 100 %          | 100 %            | 806 810          | 1 491 500                | 1 215 687                  |
| Tandberg Eiendom Avd. |        |                |                  |                  |                          |                            |
| Sporten AS            | Oslo   | 100 %          | 100 %            | 636 407          | 4 413 530                | 3 196 128                  |
| Tandberg Eiendom Avd. |        |                |                  |                  |                          |                            |
| Niels Juelsgt. 37     | Oslo   | 100 %          | 100 %            | 1 264 495        | 3 212 166                | 3 212 166                  |
| Tandberg Eiendom Avd. |        |                |                  |                  |                          |                            |
| Skovveien 11 AS       | Oslo   | 100 %          | 100 %            | 622 289          | 701 045                  | 701 044                    |
| Tandberg Eiendom Avd. |        |                |                  |                  |                          |                            |
| Lille Frogner Alle    | Oslo   | 100 %          | 100 %            | -216 169         | 1 105 846                | 1 863 211                  |
| Sum                   |        |                |                  | 34 948 566       | 384 504 160              | 438 816 399                |

Det foreligger vesentlige merverdier i datterselskapene, og den reelle verdien av investeringene er vurdert å overgå bokført verdi.

## Note 6 - Pant og garantier

|   |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i>                           | <b>2024</b>          | <b>2023</b>          |
| Lån til Danske Bank                               | 913 210 000          | 936 700 000          |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | <b>2024</b>          | <b>2023</b>          |
| Aksjer i datterselskaper                          | 438 816 399          | 438 566 834          |
| Mellomværende Tandberg Eiendom AS                 | 909 788 674          | 942 700 803          |
| Sum   | <u>1 348 605 073</u> | <u>1 381 267 637</u> |

Penneo Dokumentnrøkket: 2R9M8-AXPSS-4DWSB-RK5A-RX7JV-9HFFHQ



## Tandberg Eiendom Portefølje D AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| <i>Fordringer</i>               | <b>2024</b>          | <b>2023</b>          |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 980 167 683          | 982 616 525          |
| Konsernbidrag                   | 89 817 820           | 90 388 190           |
| Sum                             | <u>1 069 985 503</u> | <u>1 073 004 715</u> |
| <i>Gjeld</i>                    | <b>2024</b>          | <b>2023</b>          |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 24 161 878           | 39 328 749           |
| Konsernbidrag                   | 58 295 862           | 59 499 604           |
| Sum                             | <u>82 457 740</u>    | <u>98 828 353</u>    |

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

| <i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>     | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
|---|--------------------|--------------------|
| Fordring på Tandberg Eiendom AS                     | 909 788 674        | 942 700 803        |
| Fordring på øvrige selskap i samme konsern          | 70 379 009         | 39 915 722         |
| Sum   | <u>980 167 683</u> | <u>982 616 525</u> |
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
| Lån Danske Bank                                     | 913 210 000        | 936 700 000        |

#### Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balansført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 3 000         | 100              | 300 000           |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                     | <b>Ordinære aksjer</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|---------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Tandberg Eiendom AS | 3 000                  | 100 %            | 100 %              |

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Portefølje D AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-25 09:24:40 UTC



## Tandberg, Gudbrand Erik

Chairman

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-25 10:25:55 UTC



## Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-27 11:22:47 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: 2R9M8-AXP55-4DW5B-RKJ5A-RX7JV-9HFFHQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Portefølje D AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Portefølje D AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkkeid: 2C043-EM317-ZMY2W-003LA-X1E8C-LRW08



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 13:53:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2C043-EM317-ZMY2W-003LA-X1E8C-LRWDB8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.