



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 346 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE WIİK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnemosen 4
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	102 400	201 200
Sum inntekter		102 400	201 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	624	520
Avskrivning	6		
Annen driftskostnad	2	206 915	189 019
Sum kostnader		207 539	189 539
Driftsresultat		-105 139	11 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	5 050
Sum finansinntekter		212	5 050
Annen rentekostnad		83 452	71 234
Annen finanskostnad		8 500	
Sum finanskostnader		91 952	71 234
Netto finans		-91 740	-66 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 879	-54 523
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-43 313	-12 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 566	-42 312
Årsresultat	4	-153 566	-42 312
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Overføring til/fra annen egenkapital	4	153 566	42 312
Sum overføringer og disponeringer		153 566	42 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 517 075	4 106 442
Sum varige driftsmidler		5 517 075	4 106 442
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1	
Sum finansielle anleggsmidler		1	
Sum anleggsmidler		5 517 076	4 106 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80	31 300
Andre fordringer	8	756	57 308
Sum fordringer		836	88 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	184 326	1 118 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 326	1 118 064
Sum omløpsmidler		185 162	1 206 672
SUM EIENDELER		5 702 238	5 313 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	761 479	915 045
Sum opptjent egenkapital		761 479	915 045
Sum egenkapital	4 / 5	901 479	1 055 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	961 421	1 128 619
Sum avsetninger for forpliktelser		961 421	1 128 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 711 482	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 711 482	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 672 903	3 128 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 233	3 038
Betalbar skatt	9	123 885	190 675
Skyldige offentlige avgifter		104	104
Annen kortsiktig gjeld	8	946 634	935 633
Sum kortsiktig gjeld		1 127 856	1 129 450
Sum gjeld		4 800 759	4 258 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 702 238	5 313 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 802676

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 346 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE WIİK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnemosen 4
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 346 242
BRØDRENE WIIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	102 400	201 200
Sum inntekter		102 400	201 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	624	520
Avskrivning	6		
Annen driftskostnad	2	206 915	189 019
Sum kostnader		207 539	189 539
Driftsresultat		-105 139	11 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	5 050
Sum finansinntekter		212	5 050
Annen rentekostnad		83 452	71 234
Annen finanskostnad		8 500	
Sum finanskostnader		91 952	71 234
Netto finans		-91 740	-66 184
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-43 313	-12 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 566	-42 312
Årsresultat	4	-153 566	-42 312
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Overføring til/fra annen egenkapital	4	153 566	42 312
Sum overføringer og disponeringer		153 566	42 312



Organisasjonsnr: 975 346 242
BRØDRENE WIIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	5 517 075	4 106 442
Sum varige driftsmidler		5 517 075	4 106 442
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		1	
Sum finansielle anleggsmidler		1	
Sum anleggsmidler		5 517 076	4 106 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		80	31 300
Andre fordringer	8	756	57 308
Sum fordringer		836	88 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	184 326	1 118 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 326	1 118 064
Sum omløpsmidler		185 162	1 206 672
SUM EIENDELER		5 702 238	5 313 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	761 479	915 045
Sum opptjent egenkapital		761 479	915 045



Sum egenkapital	4 / 5	901 479	1 055 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	961 421	1 128 619
Sum avsetninger for forpliktelser		961 421	1 128 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 711 482	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 711 482	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 672 903	3 128 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 233	3 038
Betalbar skatt	9	123 885	190 675
Skyldige offentlige avgifter		104	104
Annen kortsiktig gjeld	8	946 634	935 633
Sum kortsiktig gjeld		1 127 856	1 129 450
Sum gjeld		4 800 759	4 258 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 702 238	5 313 114



Organisasjonsnr: 975 346 242
BRØDRENE WIIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	0.14	140000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K WIIK AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	624.00	520.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	624.00	520.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



ÅRSOPPGJØR 2021

FOR

BRØDRENE WIK EIENDOM AS

Org. nr: 975 346 242

INNHALDSFORTEGNELSE:

- ⇒ Resultatregnskap
- ⇒ Balanse
- ⇒ Noter



Brødrene Wiik Eiendom AS

Org. nr. 975346242

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	102 400	201 200
Sum driftsinntekter		102 400	201 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	624	520
Avskrivning	6	0	0
Annen driftskostnad	2	206 915	189 019
Sum driftskostnader		207 539	189 539
DRIFTSRESULTAT		-105 139	11 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	5 050
Sum finansinntekter		212	5 050
Annen rentekostnad		83 452	71 234
Annen finanskostnad		8 500	0
Sum finanskostnader		91 952	71 234
Netto finansposter		-91 740	-66 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 879	-54 523
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-43 313	-12 211
ÅRSRESULTAT	4	-153 566	-42 312
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	0
Overføring til/fra annen egenkapital	4	153 566	42 312
Sum overføringer og disponeringer		153 566	42 312



Brødrene Wiik Eiendom AS

Org. nr: 975346242

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 517 075	4 106 442
Sum varige driftsmidler		5 517 075	4 106 442
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1	0
Sum anleggsmidler		5 517 076	4 106 442
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		80	31 300
Andre fordringer	8	766	57 308
Sum fordringer		846	88 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	184 326	1 118 064
Sum omløpsmidler		185 172	1 206 672
SUM EIENDELER		5 702 238	5 313 114



BRØDRENE WIIK
EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. I selskaper hvor Brødrene Wiik Eiendom AS ikke har vesentlig innflytelse balanseføres investeringene til anskaffelseskost og vil bli nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende verdi. Det er avsatt til delkrederfond som dekker et potensielt tap for usikrede kundefordringer.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i utsatt skatt.



BRØDRENE WIIK EIENDOM AS

Note 2, Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år.

	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	624	520
Pensjonkostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	624	520
Lærlingtilskudd/lønnsstilskudd	0	0

Det er i 2021 utbetalt kr 4 392,- i annen godtgjørelse til daglig leder.
Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Det er foretatt fravalg av revisor i 2019.

Note 3, Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4, Egenkapital

	Aksje kapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	140 000	0	915 045	1 055 045
Innbetalt aksjekapital			0	0
Avgitt konsernbidrag			-153 566	-153 566
Årets resultat			761 479	901 479
Egenkapital Pr. 31.12.	140 000	0	761 479	901 479

Note 5. Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapskapital 1 000 000 aksjer a kr. 0,14 til sammen kr 140.000,-

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
K Wiik AS	100,00 %	

Note 6 - Driftsmidler

Selskapets driftsmidler.

	Goodwill	Bygninger/ tomter	Inventar
Anskaffelseskost 01.01.	250 000	4 490 835	18 460
Årets tilgang		1 410 634	
Årets avgang			
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	250 000	384 393	18 460
Bokført verdi pr 31.12.	0	5 517 076	0
Årets avskrivning			
Årets avskrivning i %	%	0 %	%

Det forhandles med selskapets panthaver om salg av selskapets eiendom, prisantydning er kr 3 mill.
Salget er ikke gjennomført og ikke tatt hensyn til i årsregnskapet.



BRØDRENE WIIK
EIENDOM AS

Note 7, Bundne midler

Pr 31.12.2021 hadde selskapet bundne midler med kr 8 097,-

Skattetrekkmidler blir innbetalt til bunden konto ved utbetaling av lønn.

Note 8, Fordringer og gjeld.

Fordringer pr. 31.12.21 er samlet på kr 145 870,- det er foretatt en tapsavsetning på kr 145 034,-

Selskapet har pr. 31.12.21 gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 2 711 482,-

Annen kortsiktig gjeld på kr 930 127,- er gjeld til morselskap.

Note 9, Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	123 885	190 675
Endring i utsatt skatt	-167 198	-202 886
Årets totale skattekostnad/(inntekt)	-43 313	-12 211
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :		
Ordinært resultat før skattekostnad	-196 879	-54 523
Permanente forskjeller	0	-983
Endring midlertidige forskjeller	759 991	922 209
Grunnlag betalbar skatt	563 112	866 703
Ytet konsernbidrag med skatteeffekt	0	0
Skattepliktig inntekt	563 112	866 703
Skatt, 22 %	123 885	190 675
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	123 885	190 675
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik :		
Betalbar skatt på årets resultat	123 885	190 675
Betalbar skatt av tidligere års resultat		
Sum betalbar skatt	123 885	190 675

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Forskjeller som utlignes :			
Endringer midlertidige forskjeller (negative)	-144 953	-150 725	-5 772
Endringer midlertidige forskjeller (positive)	4 515 050	5 280 813	765 763
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	4 370 097	5 130 088	759 991
Utsatt skattefordel 22%	-961 421	-1 128 619	167 198



*BRØDRENE WIIK
EIENDOM AS*

Note 10, Fortsatt drift.

Selskapets egenkapital og likviditet er tilfredsstillende pr. i dag. I 2021 ble det iverksatt en oppgradering av selskapets eiendom, det ble avdekket store skader på eiendommen og oppgraderingen vil bli vesentlig mye høyere enn først antatt. Styret er bekymret for om prosjektet vil bli lønnsomt. Det er innhentet takst på eiendommen og i 2022 har styret innledet forhandlinger med selskapets panthavere for om mulig selge eiendommen. Prisantydning på 3 mill.

Styret mener grunnlag for fortsatt drift er til stede, og det bekreftes derfor at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Utfyllende redegjørelse for årsregnskapet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr. årsskiftet. Utover det som fremgår av regnskapet og noter, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet.

Covid - 19

Selskapets situasjon har ikke endret seg som følge av Covid-19 etter årsskiftet. Selskapet er ikke berettiget støtte fra kompensasjonsordningen.