



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 720 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVÅG KONTORFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Høvåg sentrum
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.02.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 196	
Annen driftsinntekt		178 740	
Sum inntekter		204 936	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	51 474	
Annen driftskostnad		183 487	
Sum kostnader		234 960	0
Driftsresultat		-30 024	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	
Sum finansinntekter		94	
Annen rentekostnad		38 954	
Sum finanskostnader		38 954	
Netto finans		-38 860	
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 884	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 884	0
Årsresultat		-68 884	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 884	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 884	
Sum overføringer og disponeringer		-68 884	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 522 214	
Sum varige driftsmidler		2 522 214	
Sum anleggsmidler		2 522 214	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 752	
Sum fordringer		45 752	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	166 719	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 719	
Sum omløpsmidler		212 472	0
SUM EIENDELER		2 734 686	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	68 884	
Sum opptjent egenkapital		-68 884	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		-38 884	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 300 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	470 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 770 000	
Sum langsiktig gjeld		2 770 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 051	
Skyldig offentlige avgifter		519	
Sum kortsiktig gjeld		3 570	
Sum gjeld		2 773 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 734 686	0



**Årsregnskap 2017
for
Høvåg Kontorfellesskap AS**

Organisasjonsnr. 918720499

Utarbeidet av:

Safe Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 4
4790 LILLESAND
Organisasjonsnr. 914810256



Høvåg Kontorfelleskap AS

Resultatregnskap

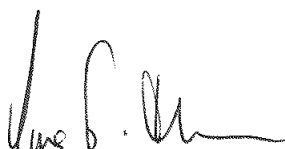
	Note	feb-des 17	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 196	0
Annen driftsinntekt		178 740	0
Sum driftsinntekter		204 936	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	51 474	0
Annen driftskostnad		183 487	0
Sum driftskostnader		234 960	0
DRIFTSRESULTAT		(30 024)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		94	0
Sum finansinntekter		94	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		38 954	0
Sum finanskostnader		38 954	0
NETTO FINANSPOSTER		(38 860)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(68 884)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
ORDINÆRT RESULTAT		(68 884)	0
ARSRESULTAT		(68 884)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(68 884)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(68 884)	0




Høvåg Kontorfellesskap AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 522 214	0
Sum varige driftsmidler		2 522 214	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 522 214	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		45 753	0
Sum fordringer		45 753	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	166 719	0
SUM OMLØPSMIDLER		212 472	0
SUM EIENDELER		2 734 686	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(68 884)	0
Sum opptjent egenkapital		(68 884)	0
SUM EGENKAPITAL		(38 884)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	470 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 770 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 770 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 051	0
Skyldig offentlige avgifter		519	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 570	0
SUM GJELD		2 773 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 734 686	0


Hans-Petter Thorvaldsen
Styrets leder

Høvåg 03.2018


Siren C. Thorvaldsen
Styremedlem


Marit Ommundsen
Styremedlem


Roger Ribe
Styremedlem



Høvåg Kontorfellesskap AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Høvåg Kontorfellesskap AS

Noter 2017

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 573 688
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 573 688
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	51 474
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	51 474
Balanseført verdi pr 31/12	2 522 214
Prosentstatts for ord.avskr	2-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-68 884	-16 532
Differanse		16 532

Som består av

Ikke balanseført US / USF i år	68 884	16 532
Sum		16 532

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.



Høvåg Kontorfellesskap AS

Noter 2017

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ribe Eiendom og Invest AS	991 445 366	15 000	50,00 %
Siren C. Thorvaldsen		7 500	25,00 %
Hans Petter Thorvaldsen		7 500	25,00 %

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-68 884	-68 884
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	-68 884	-38 884

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.300.000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2.300.000	0
Pantsatte eiendeler:		
"Bankbygget" i Høvåg	2.522.214	0
Sum pantsatte eiendeler	2.522.214	0

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av langsiktige driftslån gitt av aksjonærene.