



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 020 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tronbøl Industriområde  
Disenåvegen 33  
2100 SKARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Lilleseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note    | 2024             | 2023             |
|---|---------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |         |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |         |                  |                  |
| Salgsinntekt  | 1       |                  |                  |
| Leieinntekter   |         | 6 361 034        | 6 168 892        |
| Annen driftsinntekt                                   |         | 27 648           | 62 405           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |         | <b>6 388 682</b> | <b>6 231 297</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |         |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2       | 1 458 724        | 1 459 125        |
| Annen driftskostnad                                   | 3       | 1 340 834        | 761 457          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |         | <b>2 799 558</b> | <b>2 220 582</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |         | <b>3 589 124</b> | <b>4 010 716</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |         |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |         | 423 976          | 302 982          |
| Annen finansinntekt                                   |         | 2 109            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |         | <b>426 085</b>   | <b>302 982</b>   |
| Annen rentekostnad                                    | 1       | 940 549          | 702 850          |
| Annen finanskostnad                                   |         | 5 400            | 14 906           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |         | <b>945 949</b>   | <b>717 755</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |         | <b>-519 864</b>  | <b>-414 774</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |         | <b>3 069 260</b> | <b>3 595 942</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4       | 737 557          | 871 583          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |         | <b>2 331 703</b> | <b>2 724 359</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |         | <b>2 331 703</b> | <b>2 724 359</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |         | <b>2 331 703</b> | <b>2 724 359</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |         |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      | 5, 5, 5 |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag                            | 5           |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                     | 5           |                  |                  |
| Udekket tap                              | 5, 5        |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             | 5           | 2 331 703        | 2 724 359        |
| Overført fra annen egenkapital           | 5           |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>2 331 703</b> | <b>2 724 359</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 23 650 320        | 25 083 394        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>23 650 320</b> | <b>25 083 394</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 60 000            | 60 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>60 000</b>     | <b>60 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>23 710 320</b> | <b>25 143 394</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 127 391           | 158 250           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 116 185           |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>243 576</b>    | <b>158 250</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 15 091 875        | 12 218 454        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>15 091 875</b> | <b>12 218 454</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>15 335 451</b> | <b>12 376 705</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>39 045 771</b> | <b>37 520 099</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 5, 7 | 120 000           | 120 000           |
| Overkurs                        | 5    | 2 492             | 2 492             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>122 492</b>    | <b>122 492</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 5    | 19 392 968        | 17 061 264        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>19 392 968</b> | <b>17 061 264</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>19 515 460</b> | <b>17 183 756</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 4    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 46 510            | 17 738            |
| Betalbar skatt                  | 4    | 737 557           | 871 583           |
| Skyldig offentlige avgifter     |      |                   | 9 392             |
| Utbytte                         | 5    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 1    | 18 746 245        | 19 437 630        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>19 530 312</b> | <b>20 336 342</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>19 530 312</b> | <b>20 336 342</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>39 045 771</b> | <b>37 520 099</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 020 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trønbøl Industriområde  
Disenåvegen 33  
2100 SKARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Lilleseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 990 020 132  
LILLESETH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note    | 2024             | 2023             |
|---|---------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |         |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |         |                  |                  |
| Salgsinntekt  | 1       |                  |                  |
| Leieinntekter   |         | 6 361 034        | 6 168 892        |
| Annen driftsinntekt                                   |         | 27 648           | 62 405           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |         | <b>6 388 682</b> | <b>6 231 297</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |         |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2       | 1 458 724        | 1 459 125        |
| Annen driftskostnad                                   | 3       | 1 340 834        | 761 457          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |         | <b>2 799 558</b> | <b>2 220 582</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |         | <b>3 589 124</b> | <b>4 010 716</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |         |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |         | 423 976          | 302 982          |
| Annen finansinntekt                                   |         | 2 109            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |         | <b>426 085</b>   | <b>302 982</b>   |
| Annen rentekostnad                                    | 1       | 940 549          | 702 850          |
| Annen finanskostnad                                   |         | 5 400            | 14 906           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |         | <b>945 949</b>   | <b>717 755</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |         | <b>-519 864</b>  | <b>-414 774</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |         | <b>3 069 260</b> | <b>3 595 942</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4       | 737 557          | 871 583          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |         | <b>2 331 703</b> | <b>2 724 359</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |         | <b>2 331 703</b> | <b>2 724 359</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |         | <b>2 331 703</b> | <b>2 724 359</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |         |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      | 5, 5, 5 |                  |                  |
| Konsernbidrag   | 5       |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  | 5       |                  |                  |
| Udekket tap   | 5, 5    |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 5       | 2 331 703        | 2 724 359        |
| Overført fra annen egenkapital                        | 5       |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |         | <b>2 331 703</b> | <b>2 724 359</b> |





Organisasjonsnr: 990 020 132  
LILLESETH EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note | 2024              | 2023              |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel              | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.           |      |                   |                   |
| fast eiendom                     | 2    | 23 650 320        | 25 083 394        |
| Maskiner og anlegg               | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende                 |      |                   |                   |
| installasjoner                   | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.        |      |                   |                   |
| a. utstyr                        | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   |      | <b>23 650 320</b> | <b>25 083 394</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og        |      |                   |                   |
| andeler                          |      | 60 000            | 60 000            |
| <b>Sum finansielle</b>           |      | <b>60 000</b>     | <b>60 000</b>     |
| <b>anleggsmidler</b>             |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>23 710 320</b> | <b>25 143 394</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |      |                   |                   |
| Kundefordringer                  |      | 127 391           | 158 250           |
| Andre kortsiktige                |      |                   |                   |
| fordringer                       |      | 116 185           |                   |
| <b>Sum fordringer</b>            |      | <b>243 576</b>    | <b>158 250</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |      |                   |                   |
| <b>og lignende</b>               |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |      |                   |                   |
| l.                               | 6    | 15 091 875        | 12 218 454        |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |      | <b>15 091 875</b> | <b>12 218 454</b> |
| <b>kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>15 335 451</b> | <b>12 376 705</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>39 045 771</b> | <b>37 520 099</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



|                                 |      |                   |                   |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 5, 7 | 120 000           | 120 000           |
| Overkurs                        | 5    | 2 492             | 2 492             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>122 492</b>    | <b>122 492</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 5    | 19 392 968        | 17 061 264        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>19 392 968</b> | <b>17 061 264</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>19 515 460</b> | <b>17 183 756</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 4    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 46 510            | 17 738            |
| Betalbar skatt                  | 4    | 737 557           | 871 583           |
| Skyldig offentlige avgifter     |      |                   | 9 392             |
| Utbytte                         | 5    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 1    | 18 746 245        | 19 437 630        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>19 530 312</b> | <b>20 336 342</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>19 530 312</b> | <b>20 336 342</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>39 045 771</b> | <b>37 520 099</b> |



Organisasjonsnr: 990 020 132  
LILLESETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Lilleseth Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lilleseth Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5HBWJ-L5R07-NK70I-VLD95-F9BLX-7Z08Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 15:22:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5HBWJ-LSRO7-NK7OI-VLD95-F9BLX-7Z08Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap**

**2024**

**Lilleseth Eiendom AS**

**Org.nr.: 990 020 132**



## Resultatregnskap

### Lilleseth Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter   |      | 6 361 034        | 6 168 892        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 27 648           | 62 405           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>6 388 682</b> | <b>6 231 297</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 458 724        | 1 459 125        |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 1 340 834        | 761 457          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>2 799 558</b> | <b>2 220 582</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 589 124</b> | <b>4 010 716</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 423 976          | 302 982          |
| Annen finansinntekt                                   |      | 2 109            | 0                |
| Annen rentekostnad                                    | 1    | 940 549          | 702 850          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 5 400            | 14 906           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-519 864</b>  | <b>-414 774</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>3 069 260</b> | <b>3 595 942</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 737 557          | 871 583          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 331 703</b> | <b>2 724 359</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 5    | 2 331 703        | 2 724 359        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>2 331 703</b> | <b>2 724 359</b> |



**Balanse**  
Lilleseth Eiendom AS

| Eiendeler                           | Note | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>       |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 23 650 320        | 25 083 394        |
| Sum varige driftsmidler             |      | <u>23 650 320</u> | <u>25 083 394</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>    |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler   |      | 60 000            | 60 000            |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | <u>60 000</u>     | <u>60 000</u>     |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>23 710 320</u> | <u>25 143 394</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <i>Varer</i>                        |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 127 391           | 158 250           |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 116 185           | 0                 |
| Sum fordringer                      |      | <u>243 576</u>    | <u>158 250</u>    |
| <i>Investeringer</i>                |      |                   |                   |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 6    | 15 091 875        | 12 218 454        |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l     |      | <u>15 091 875</u> | <u>12 218 454</u> |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>15 335 451</u> | <u>12 376 705</u> |
| Sum eiendeler                       |      | <u>39 045 771</u> | <u>37 520 099</u> |



**Balanse**  
Lilleseth Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2024              | 2023              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 5, 7 | 120 000           | 120 000           |
| Overkurs                           | 5    | 2 492             | 2 492             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>122 492</b>    | <b>122 492</b>    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                  | 5    | 19 392 968        | 17 061 264        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>19 392 968</b> | <b>17 061 264</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>19 515 460</b> | <b>17 183 756</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                   |                   |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> |      |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>      |      |                   |                   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |      | 46 510            | 17 738            |
| Betalbar skatt                     | 4    | 737 557           | 871 583           |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 0                 | 9 392             |
| Annen kortsiktig gjeld             | 1    | 18 746 245        | 19 437 630        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>19 530 312</b> | <b>20 336 342</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>19 530 312</b> | <b>20 336 342</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>39 045 771</b> | <b>37 520 098</b> |

Skarnes, 12.05.2025  
Styret i Lilleseth Eiendom AS

  
Knut Arne Lilleseth  
Enestyre



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, balanseføres ikke utsatt skattefordel iht god regnskapsskikk.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



## Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

| Selskapets transaksjoner med nærstående parter | 2024       | 2023       |
|--|------------|------------|
| <b>Leieinntekter:</b>                          |            |            |
| Lilleseth Kjetting AS                          | 5 279 964  | 5 046 430  |
| <b>Lån og renter fra nærstående:</b>           |            |            |
| <b>Lån:</b>                                    |            |            |
| Lån fra private aksjonærer                     | 72 015     | 100 966    |
| Lån fra nærstående selskaper                   | 18 674 230 | 19 336 664 |
| <b>Renter på lån:</b>                          |            |            |
| Renter til private aksjonærer                  | 3 644      | 5 278      |
| Renter til nærstående selskaper                | 935 351    | 695 474    |

## Note 2 Varige driftsmidler

|                               | Bygninger og tomter | Utleie-leiligheter | Driftsløsøre/inventar | Totalt     |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01        | 18 808 709          | 12 508 669         | 197 202               | 31 514 580 |
| Tilgang                       | 0                   | 0                  | 25 650                | 25 650     |
| Avgang                        | 0                   | 0                  | 0                     | 0          |
| Anskaffelseskost 31.12        | 18 808 709          | 12 508 669         | 222 852               | 31 540 230 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | 5 689 836           | 2 097 184          | 102 890               | 7 889 910  |
| Balansført verdi 31.12        | 13 118 873          | 10 411 485         | 119 962               | 23 650 320 |
| <b>Årets avskrivninger</b>    | 1 106 765           | 339 104            | 12 855                | 1 458 724  |
| Avskrivningssats              | 0 - 10%             | 0 - 3,34%          | 10 - 25%              |            |

## Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 70 000 ekskl. mva.

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon             | 41 800        |
| Andre tjenester                | 28 200        |
| <b>Sum honorar til revisor</b> | <b>70 000</b> |



## Note 4 Skatt

|  | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               |                  |                  |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 737 557          | 871 583          |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                | 0                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>737 557</b>   | <b>871 583</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 3 069 260        | 3 595 942        |
| Permanente forskjeller                   | 1 551            | 242              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 281 719          | 365 557          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>3 352 530</b> | <b>3 961 741</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 737 557          | 871 583          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>737 557</b>   | <b>871 583</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024              | 2023              | Endring        |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -2 723 467        | -2 354 070        | 369 397        |
| Fordringer                                | -59 565           | -165 562          | -105 996       |
| Gevinst - og tapskonto                    | 73 272            | 91 590            | 18 318         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-2 709 760</b> | <b>-2 428 041</b> | <b>281 719</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 709 760         | 2 428 041         | -281 719       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

|                   | Aksjekapital   | Overkurs     | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|-------------------|----------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01         | 120 000        | 2 492        | 17 061 264        | 17 183 756        |
| Tilleggsutbytte   |                |              | 0                 | 0                 |
| Foreslått utbytte |                |              | 0                 | 0                 |
| Årets resultat    |                |              | 2 331 703         | 2 331 703         |
| <b>Pr 31.12</b>   | <b>120 000</b> | <b>2 492</b> | <b>19 392 968</b> | <b>19 515 460</b> |

## Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd består i sin helhet av frie midler.



## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital | Antall       | Pålydende | Balanseført    |
|--------------|--------------|-----------|----------------|
| A-aksjer     | 100          | 120       | 12 000         |
| B-aksjer     | 900          | 120       | 108 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>1 000</b> |           | <b>120 000</b> |

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer:                 | A-aksjer   | B-aksjer   | Sum aksjer   | Eierandel    |
|-----------------------------|------------|------------|--------------|--------------|
| Knut Arne Lilleseth         | 100        | 0          | 100          | 10 %         |
| Stine B. Lilleseth          | 0          | 450        | 450          | 45 %         |
| Hanne B. Lilleseth          | 0          | 450        | 450          | 45 %         |
| <b>Sum</b>                  | <b>100</b> | <b>900</b> | <b>1 000</b> | <b>100 %</b> |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>900</b> | <b>1 000</b> | <b>100 %</b> |