



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 257 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THS INVESTERING AS
Forretningsadresse: Stongvegen 97
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 335	4 310
Sum kostnader		5 335	4 310
Driftsresultat		-5 335	-4 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		300 000	5 320 638
Sum finansinntekter		300 000	5 320 638
Annen rentekostnad		47 636	
Sum finanskostnader		47 636	
Netto finans		252 364	5 320 638
Ordinært resultat før skattekostnad		247 029	5 316 328
Skattekostnad	3	30 984	
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 045	5 316 328
Årsresultat		216 045	5 316 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 045	5 316 328
Totalresultat		216 045	5 316 328
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Annen egenkapital	2	216 045	5 316 328
Sum overføringer og disponeringer		216 045	5 316 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 846 555	11 146 555
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		10 846 555	11 146 555
Sum anleggsmidler		10 846 555	11 146 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 500 000	5 500 000
Sum fordringer		5 500 000	5 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 492	1 129 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 492	1 129 518
Sum omløpsmidler		5 863 492	6 629 518
SUM EIENDELER		16 710 047	17 776 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	2	13 989 967	13 773 922
Sum opptjent egenkapital		13 989 967	13 773 922
Sum egenkapital		14 189 967	13 973 922
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 520 080	3 802 151
Sum kortsiktig gjeld		2 520 080	3 802 151
Sum gjeld		2 520 080	3 802 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 710 047	17 776 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523585

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 257 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THS INVESTERING AS
Forretningsadresse: Stongvegen 97
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 257 641
THS INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 335	4 310
Sum kostnader		5 335	4 310
Driftsresultat		-5 335	-4 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		300 000	5 320 638
Sum finansinntekter		300 000	5 320 638
Annen rentekostnad		47 636	
Sum finanskostnader		47 636	
Netto finans		252 364	5 320 638
Ordinært resultat før skattekostnad		247 029	5 316 328
Skattekostnad	3	30 984	
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 045	5 316 328
Årsresultat		216 045	5 316 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 045	5 316 328
Totalresultat		216 045	5 316 328
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Annen egenkapital	2	216 045	5 316 328
Sum overføringer og disponeringer		216 045	5 316 328



Organisasjonsnr: 989 257 641
THS INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 846 555	11 146 555
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		10 846 555	11 146 555
Sum anleggsmidler		10 846 555	11 146 555

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	5 500 000	5 500 000
Sum fordringer		5 500 000	5 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		363 492	1 129 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 492	1 129 518
Sum omløpsmidler		5 863 492	6 629 518

SUM EIENDELER		16 710 047	17 776 073
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	13 989 967	13 773 922
Sum opptjent egenkapital		13 989 967	13 773 922
Sum egenkapital		14 189 967	13 973 922



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 520 080	3 802 151
Sum kortsiktig gjeld		2 520 080	3 802 151
Sum gjeld		2 520 080	3 802 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 710 047	17 776 073



Organisasjonsnr: 989 257 641
THS INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



THS INVESTERING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



THS INVESTERING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2022	200 000	13 773 922	13 973 922
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		216 045	216 045
Egenkapital 31. desember 2022	200 000	13 989 967	14 189 967

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på en aksje pålydende 200 000 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Therese Sjøen	1	100,0 %	100,0 %

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			0
Justert betalbar skatt 2021			30 984
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel			0
Årets totale skattekostnad			30 984

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt			247 029
Permanente forskjeller			-290 928
Endring midlertidige forskjeller			0
Årets skattegrunnlag			-43 899

Utsatt skatt

	1.1.22	31.12.22	Endring
Ligningsmessig underskudd	0	-43 899	43 899
Netto grunnlag	0	-43 899	43 899
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	0	-9 658

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapets balanse pr 31.12.22.



Note 4 - Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper :

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
			100 %	100 %
Trygve J Sjøen Investering AS	Karmøy	15 %	49 744 818	1 800 566
Sjøen Eiendomsutvikling AS	Karmøy	20 %	12 285 845	1 243 888
Årabrot Eiendom AS	Karmøy	50 %	7 506 230	38 737
Mellomværende :			2022	2021
Fordringer			5 500 000	5 500 000



Resultatregnskap			
THS Investering AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		<u>5 335</u>	<u>4 310</u>
Sum driftskostnader		<u>5 335</u>	<u>4 310</u>
Driftsresultat		<u>-5 335</u>	<u>-4 310</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		300 000	5 320 638
Rentekostnad		<u>47 636</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>252 364</u>	<u>5 320 638</u>
Resultat før skattekostnad		<u>247 029</u>	<u>5 316 328</u>
Skattekostnad	3	30 984	0
Årsresultat		<u>216 045</u>	<u>5 316 328</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	2	<u>216 045</u>	<u>5 316 328</u>
Sum overføringer		<u>216 045</u>	<u>5 316 328</u>



Balanse			
THS Investering AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 846 555	11 146 555
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 846 555</u>	<u>11 146 555</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 846 555</u>	<u>11 146 555</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 500 000	5 500 000
Sum fordringer		<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 492	1 129 518
Sum omløpsmidler		<u>5 863 492</u>	<u>6 629 518</u>
Sum eiendeler		<u>16 710 047</u>	<u>17 776 073</u>
THS Investering AS		Side 2	



Balanse			
THS Investering AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	13 989 967	13 773 922
Sum opptjent egenkapital		<u>13 989 967</u>	<u>13 773 922</u>
Sum egenkapital		<u>14 189 967</u>	<u>13 973 922</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 520 080	3 802 151
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 520 080</u>	<u>3 802 151</u>
Sum gjeld		<u>2 520 080</u>	<u>3 802 151</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 710 047</u>	<u>17 776 073</u>
Åkrehamn			
_____ Therese Sjøen Styrets leder			
THS Investering AS		Side 3	