



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 281 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVEIEN 140A AS
Forretningsadresse: c/o Svein Tore Hedberg
Norveveien 3
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Hedberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		656 400	229 418
Sum inntekter		656 400	229 418
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 593	37 326
Annen driftskostnad		68 668	75 180
Sum kostnader		146 261	112 507
Driftsresultat		510 139	116 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	69
Sum finansinntekter		0	69
Annen rentekostnad		281 813	238 384
Annen finanskostnad		39	0
Sum finanskostnader		281 852	238 384
Netto finans		-281 852	-238 315
Resultat før skattekostnad		228 287	-121 404
Skattekostnad	2, 3	50 223	-26 724
Årsresultat		178 064	-94 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	94 680	0
Annen egenkapital	4	83 384	-94 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	65 146	86 952
Sum immaterielle eiendeler		65 146	86 952
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 705 600	659 693
Sum varige driftsmidler		1 705 600	659 693
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	2 467 667	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 467 667	0
Sum anleggsmidler		4 238 413	746 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 565	2 467 667
Sum fordringer		23 565	2 467 667
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 910	644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 910	644
Sum omløpsmidler		499 475	2 468 311
SUM EIENDELER		4 737 888	3 214 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 340	100 340
Annen innskutt egenkapital	4	77 187	77 187
Sum innskutt egenkapital		177 527	177 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	83 384	-94 680
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		83 384	-94 680
Sum egenkapital		260 911	82 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 349 684	2 989 364
Sum annen langsiktig gjeld		4 349 684	2 989 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 565	0
Betalbar skatt	2, 3	28 417	0
Skyldige offentlige avgifter		21 413	258
Annen kortsiktig gjeld		53 898	142 486
Sum kortsiktig gjeld		127 293	142 744
Sum gjeld		4 476 977	3 132 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 737 888	3 214 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393285

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 950 281 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVEIEN 140A AS
Forretningsadresse: c/o Svein Tore Hedberg
Norneveien 3
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Tore Hedberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 281 316
RAVEIEN 140A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		656 400	229 418
Sum inntekter		656 400	229 418
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 593	37 326
Annen driftskostnad		68 668	75 180
Sum kostnader		146 261	112 507
Driftsresultat		510 139	116 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	69
Sum finansinntekter		0	69
Annen rentekostnad		281 813	238 384
Annen finanskostnad		39	0
Sum finanskostnader		281 852	238 384
Netto finans		-281 852	-238 315
Resultat før skattekostnad		228 287	-121 404
Skattekostnad	2, 3	50 223	-26 724
Årsresultat		178 064	-94 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	94 680	0
Annen egenkapital	4	83 384	-94 680



Organisasjonsnr: 950 281 316
RAVEIEN 140A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	65 146	86 952
Sum immaterielle eiendeler		65 146	86 952
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 705 600	659 693
Sum varige driftsmidler		1 705 600	659 693
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	2 467 667	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 467 667	0
Sum anleggsmidler		4 238 413	746 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 565	2 467 667
Sum fordringer		23 565	2 467 667
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 910	644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 910	644
Sum omløpsmidler		499 475	2 468 311
SUM EIENDELER		4 737 888	3 214 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 340	100 340
Annen innskutt egenkapital	4	77 187	77 187



Sum innskutt egenkapital		177 527	177 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	83 384	-94 680
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		83 384	-94 680
Sum egenkapital		260 911	82 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 349 684	2 989 364
Sum annen langsiktig gjeld		4 349 684	2 989 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 565	0
Betalbar skatt	2, 3	28 417	0
Skyldige offentlige avgifter		21 413	258
Annen kortsiktig gjeld		53 898	142 486
Sum kortsiktig gjeld		127 293	142 744
Sum gjeld		4 476 977	3 132 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 737 888	3 214 956



Organisasjonsnr: 950 281 316
RAVEIEN 140A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2467667.00

Mer om fordringer
Selskapet har fordring mot aksjonær(er), totalt kr 2 467 667 . Fordringen(e) er i henhold til avtale ikke renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for oppgjør av fordringen.

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4123736.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4349684.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1705600.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
RAVEIEN 140A AS
950281316
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RAVEIEN 140A AS
950 281 316

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		656 400	229 418
Sum driftsinntekter		656 400	229 418
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-77 593	-37 326
Annen driftskostnad		-68 668	-75 180
Sum driftskostnader		-146 261	-112 507
Driftsresultat		510 139	116 911
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	69
Sum finansinntekter		0	69
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-281 813	-238 384
Annen finanskostnad		-39	0
Sum finanskostnader		-281 852	-238 384
Netto finans		-281 852	-238 315
Resultat før skattekostnad		228 287	-121 404
Skattekostnad	2, 3	-50 223	26 724
Årsresultat		178 064	-94 680
Overføringer			
Annen egenkapital	4	83 384	-94 680
Udekket tap	4	94 680	0
Sum overføringer		178 064	-94 680



RAVEIEN 140A AS
950 281 316

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	65 146	86 952
Sum immaterielle eiendeler		65 146	86 952
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 705 600	659 693
Sum varige driftsmidler		1 705 600	659 693
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	2 467 667	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 467 667	0
Sum anleggsmidler		4 238 413	746 645
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 565	2 467 667
Sum fordringer		23 565	2 467 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 910	644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 910	644
Sum omløpsmidler		499 475	2 468 311
SUM EIENDELER		4 737 888	3 214 956



RAVEIEN 140A AS
950 281 316

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 340	100 340
Annen innskutt egenkapital	4	77 187	77 187
Sum innskutt egenkapital		177 527	177 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	83 384	-94 680
Sum opptjent egenkapital		83 384	-94 680
Sum egenkapital		260 911	82 847
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 349 684	2 989 364
Sum annen langsiktig gjeld		4 349 684	2 989 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 565	0
Betalbar skatt	2, 3	28 417	0
Skyldige offentlige avgifter		21 413	258
Annen kortsiktig gjeld		53 898	142 486
Sum kortsiktig gjeld		127 293	142 744
Sum gjeld		4 476 977	3 132 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 737 888	3 214 956

SANDEFJORD, 02.01.2026

Svein Tore Hedberg
styrets leder

Mats Johansen Haugen
styremedlem

Magnus Lie Berntsen
styremedlem

Joakim Aarøe
styremedlem / daglig leder



RAVEIEN 140A AS
950 281 316

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



RAVEIEN 140A AS
950 281 316

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 326 534
Tilgang i året	1 123 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 450 034
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 666 842
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 744 433
Balansført verdi pr 31.12	1 705 601
Årets av- og nedskrivninger	77 591
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 417	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	21 806	-26 724
Skattekostnad	50 223	-26 724
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	228 287	-121 404
Permanente forskjeller	0	-69
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 634	33 876
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-107 753	0
Skattepliktig inntekt	129 168	-87 597
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	28 417	0
Betalbar skatt i balansen	28 417	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-334 197	-333 489	-708
Gevinst- og tapskonto	46 714	37 371	9 343
Fremførbart underskudd	-107 753	0	-107 753
Netto forskjeller	-395 237	-296 118	-99 119
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-395 237	-296 118	-99 119
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-86 952	-65 146	-21 806



RAVEIEN 140A AS
950 281 316

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 340	77 187	-94 680	0	82 847
Arsresultat	0	0	83 384	94 680	178 064
Andre endringer	0	0	94 680	-94 680	0
Egenkapital 31.12.2025	100 340	77 187	83 384	0	260 911

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 123 736
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 349 684
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 705 600
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 467 667
---	-----------

Mer om fordringer

Selskapet har fordring mot aksjonær(er), totalt kr 2 467 667 . Fordringen(e) er i henhold til avtale ikke renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for oppgjør av fordringen.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	580	173	100 340

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
B.B Service AS	145	25,00	Ordinære
M. Haugen Invest AS	145	25,00	Ordinære
Hasoh AS	145	25,00	Ordinære
Aarøe Holding AS	145	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	580	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.