



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 855 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VØYENSVINGEN 2 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	3 296 753	3 262 330
Sum inntekter		3 296 753	3 262 330
Driftsresultat			
		3 296 753	3 262 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 835 438	2 687 227
Sum finanskostnader		1 835 438	2 687 227
Netto finans		-1 835 438	-2 687 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 461 315	575 103
Skattekostnad på ordinært resultat	6	321 489	126 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 139 826	448 581
Årsresultat		1 139 826	448 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 139 826	448 581
Totalresultat		1 139 826	448 581
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		561 260	
Avsatt til annen egenkapital		578 565	448 581
Sum overføringer og disponeringer		1 139 826	448 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	69 560 716	69 535 991
Sum varige driftsmidler		69 560 716	69 535 991
Sum anleggsmidler		69 560 716	69 535 991
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		69 560 716	69 535 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 334	1 334
Sum innskutt egenkapital		101 334	101 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 054 762	476 197
Sum opptjent egenkapital		1 054 762	476 197
Sum egenkapital	8	1 156 096	577 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	297 497	134 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum avsetninger for forpliktelser		297 497	134 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 387 558	68 824 148
Øvrig langsiktig gjeld	5	719 564	
Sum annen langsiktig gjeld		68 107 122	68 824 148
Sum langsiktig gjeld		68 404 619	68 958 460
Sum gjeld		68 404 619	68 958 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 560 716	69 535 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336509

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 855 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VØENSVINGEN 2 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 913 855 167
VØENSVINGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	3 296 753	3 262 330
Sum inntekter		3 296 753	3 262 330
Driftsresultat		3 296 753	3 262 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 835 438	2 687 227
Sum finanskostnader		1 835 438	2 687 227
Netto finans		-1 835 438	-2 687 227
Ordinært resultat før skattekostnad		1 461 315	575 103
Skattekostnad på ordinært resultat	6	321 489	126 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 139 826	448 581
Årsresultat		1 139 826	448 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 139 826	448 581
Totalresultat		1 139 826	448 581
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		561 260	
Avsatt til annen egenkapital		578 565	448 581
Sum overføringer og disponeringer		1 139 826	448 581



Organisasjonsnr: 913 855 167
VØYENSVINGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5

Sum varige driftsmidler 69 560 716 69 535 991

Sum anleggsmidler 69 560 716 69 535 991

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 69 560 716 69 535 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 1 334 1 334

Sum innskutt egenkapital 101 334 101 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 054 762 476 197

Sum opptjent egenkapital 1 054 762 476 197

Sum egenkapital 8 1 156 096 577 531

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 297 497 134 312

Sum avsetninger for forpliktelses 297 497 134 312

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 67 387 558 68 824 148

Øvrig langsiktig gjeld 5 719 564

Sum annen langsiktig gjeld 68 107 122 68 824 148

Sum langsiktig gjeld 68 404 619 68 958 460

Sum gjeld 68 404 619 68 958 460



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

69 560 716

69 535 991



Organisasjonsnr: 913 855 167
VØYENSVINGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HEIMSTADEN BOSTAD INVEST 10 AS	1000.00	1.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	1.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

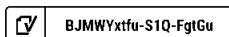


Årsregnskap

2020

Vøyensvingen 2 AS

Org.nr.:913 855 167





Resultatregnskap			
Vøyensvingen 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	2	3 296 753	3 262 330
Sum driftsinntekter		<u>3 296 753</u>	<u>3 262 330</u>
Driftsresultat		<u>3 296 753</u>	<u>3 262 330</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 835 438	2 687 227
Resultat av finansposter		<u>-1 835 438</u>	<u>-2 687 227</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 461 315	575 103
Skattekostnad på ordinært resultat	6	321 489	126 522
Årsresultat		<u>1 139 826</u>	<u>448 581</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		561 260	0
Avsatt til annen egenkapital		578 565	448 581
Sum overføringer		<u>1 139 826</u>	<u>448 581</u>

Vøyensvingen 2 AS

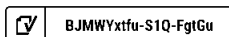
Side 2



Balanse			
Vøyensvingen 2 AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	69 560 716	69 535 991
Sum varige driftsmidler		<u>69 560 716</u>	<u>69 535 991</u>
Sum anleggsmidler		<u>69 560 716</u>	<u>69 535 991</u>
Sum eiendeler		<u>69 560 716</u>	<u>69 535 991</u>

Vøyensvingen 2 AS

Side 3



BJMWYxtfu-S1Q-FgtGu



Balanse			
Vøyensvingen 2 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 334	1 334
Sum innskutt egenkapital		101 334	101 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 054 762	476 197
Sum opptjent egenkapital		1 054 762	476 197
Sum egenkapital	8	1 156 096	577 531
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	297 497	134 312
Sum avsetning for forpliktelser		297 497	134 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	67 387 558	68 824 148
Øvrig langsiktig gjeld	5	719 564	0
Sum annen langsiktig gjeld		68 107 122	68 824 148
Sum gjeld		68 404 619	68 958 460
Sum egenkapital og gjeld		69 560 716	69 535 991
Oslo, 28.02.2021 Styret i Vøyensvingen 2 AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Vøyensvingen 2 AS			Side 4



Noter 2020

Vøyensvingen 2 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Noter 2020

Vøyensvingen 2 AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden AS.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	69 535 991	69 535 991
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 724	24 724
= Anskaffelseskost 31.12.20	69 560 716	69 560 716
= Bokført verdi 31.12.20	69 560 716	69 560 716

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.



**Noter 2020**

Vøyensvingen 2 AS

Note 5 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2020	2019
Gjeld konsernselskap	67 387 558	68 824 148
Konsernbidrag	-719 564	0
Sum gjeld	66 667 994	68 824 148

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 69 560 716,-.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 304	0
Endring i utsatt skatt	163 185	126 522
Skattekostnad ordinært resultat	321 489	126 522

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 461 315	575 103
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 263	-1 293 590
Avgitt konsernbidrag	-719 564	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-718 487	0
Skattepliktig inntekt	0	-718 487

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 304	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-158 304	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 352 260	1 328 997	-23 263
Sum	1 352 260	1 328 997	-23 263
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-718 487	-718 487
Grunnlag for utsatt skatt	1 352 260	610 510	-741 750



Noter 2020

Vøyensvingen 2 AS

Utsatt skatt (22 %)	297 497	134 312	-163 185
---------------------	---------	---------	----------



**Noter 2020**

Vøyensvingen 2 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vøyensvingen 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
Sum		100 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEIMSTADEN BOSTAD INVEST 10 AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.2020	100 000	1 334	476 197	577 531
+/- Årets resultat			1 139 826	1 139 826
- Avgitt konsernbidrag			-561 260	-561 260
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 334	1 054 762	1 156 096

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.





Verification

Transaction ID	BJMWYxfu-S1Q-FgtGu
Document	Vøyensvingen 2 AS.pdf
Pages	9
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2021-02-28 12:05:51 CET,

Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk
Amazon CloudFront,2021-02-28 17:20:34 CET,IP address: 195.0.152.26

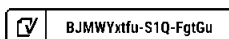
Document signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 17:21:22 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2021-02-28 17:21:23 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Amazon CloudFront,2021-02-28 18:50:51 CET,IP address: 51.175.157.38

Document signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 18:51:30 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vøyensvingen 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vøyensvingen 2 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: COM8V-UCHWS-DD2LK-PV5EM-V57BE-UJE7M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: CQM8V-OCHWS-DD2LK-PV5EM-V57BE-UJEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>