



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 135 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKEFARET AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		81 916	32 597
Sum kostnader		81 916	32 597
Driftsresultat		-81 916	-32 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380	1 547
Sum finansinntekter		380	1 547
Annen rentekostnad		909	
Sum finanskostnader		909	
Netto finans		-529	1 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 446	-31 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 446	-31 050
Årsresultat		-82 446	-31 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 446	-31 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 445	-31 050
Sum overføringer og disponeringer		-82 445	-31 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	38 794 637	20 162 465
Sum varer		38 794 637	20 162 465
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 295	
Sum fordringer		18 295	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 506	552 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 506	552 183
Sum omløpsmidler		39 200 438	20 714 648
SUM EIENDELER		39 200 438	20 714 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	113 495	31 050
Sum opptjent egenkapital		-113 495	-31 050
Sum egenkapital		-83 495	-1 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 250 000	15 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 640 000	5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 890 000	20 650 000
Sum langsiktig gjeld		20 890 000	20 650 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 271 991	
Leverandørgjeld		824 205	17 274
Annen kortsiktig gjeld		1 297 737	48 424
Sum kortsiktig gjeld		18 393 933	65 698
Sum gjeld		39 283 933	20 715 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 200 438	20 714 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443070

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 135 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKEFARET AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 135 372
BJERKEFARET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		81 916	32 597
Sum kostnader		81 916	32 597
Driftsresultat		-81 916	-32 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380	1 547
Sum finansinntekter		380	1 547
Annen rentekostnad		909	
Sum finanskostnader		909	
Netto finans		-529	1 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 446	-31 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 446	-31 050
Årsresultat		-82 446	-31 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 446	-31 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 445	-31 050
Sum overføringer og disponeringer		-82 445	-31 050



Organisasjonsnr: 827 135 372
BJERKEFARET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	38 794 637	20 162 465
Sum varer		38 794 637	20 162 465
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 295	
Sum fordringer		18 295	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		387 506	552 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 506	552 183
Sum omløpsmidler		39 200 438	20 714 648
SUM EIENDELER		39 200 438	20 714 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	113 495	31 050
Sum opptjent egenkapital		-113 495	-31 050
Sum egenkapital		-83 495	-1 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 250 000	15 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 640 000	5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 890 000	20 650 000



Sum langsiktig gjeld		20 890 000	20 650 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	16 271 991	
Leverandørgjeld		824 205	17 274
Annen kortsiktig gjeld		1 297 737	48 424
Sum kortsiktig gjeld		18 393 933	65 698
Sum gjeld		39 283 933	20 715 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 200 438	20 714 648



Organisasjonsnr: 827 135 372
BJERKEFARET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bjerkefaret AS**

Organisasjonsnr. 827135372

Utarbeidet av:

Balanse Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Gressbanen Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 990100489



Bjerkefaret AS

Resultatregnskap

	Note	2022	apr-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		(0)	0
Annen driftskostnad		81 916	32 597
Sum driftskostnader		81 916	32 597
DRIFTSRESULTAT		(81 916)	(32 597)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		380	1 547
Sum finansinntekter		380	1 547
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		909	0
Sum finanskostnader		909	0
NETTO FINANSPOSTER		(529)	1 547
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(82 445)	(31 050)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(82 445)	(31 050)
ARSRESULTAT		(82 445)	(31 050)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(82 445)	(31 050)
SUM OVERF. OG DISP.		(82 445)	(31 050)



Bjerkefaret AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	38 794 637	20 162 465
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 295	0
Sum fordringer		18 295	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 506	552 183
SUM OMLØPSMIDLER		39 200 438	20 714 648
SUM EIENDELER		39 200 438	20 714 648
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(113 495)	(31 050)
Sum opptjent egenkapital		(113 495)	(31 050)
SUM EGENKAPITAL		(83 495)	(1 050)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 250 000	15 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 640 000	5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 890 000	20 650 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 890 000	20 650 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 271 991	0
Leverandørgjeld		824 205	17 274
Annen kortsiktig gjeld		1 297 737	48 424
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 393 933	65 698
SUM GJELD		39 283 933	20 715 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 200 438	20 714 648

Oslo, den 25.05.2023

Johan Gerhard Medgard Knudsen
Styrets leder-----
Andre Farstad
Styremedlem-----
Haakon Marius Morud Sandberg
Daglig leder og styremedlem



Bjerkefaret AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Bjerkefaret AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og varer under tilvirkning - fullført kontrakts metode

Varer under tilvirkning er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Klassifisering

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som annen langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bjerkefaret AS

Noter 2022

Note 1 - Varer under tilvirkning

Varer under tilvirkning kr 38 794 637 vedrører eiendomsprosjektet Bjerkefaret.

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Byggelånsrenter aktiveres på prosjektet. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektet er endelig overlevert kjøper.

Note 2 - Fortsatt drift

Selskapet oppfører boliger som skal overdras til kjøpere i 2023. Selskapets aksjonærer har lånt inn 5,6 mill og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	31 521 991
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:	
Eiendomsprosjekt under utvikling	38 794 637



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Bjerkefaret AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerkefaret AS som viser et underskudd på kr 82 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

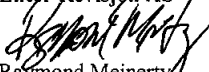
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.


Tønsberg, 26. mai 2023

Enter Revisjon AS


Raymond Meinerty
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Andre Farstad
2023-05-25

 BankID Signing
Johan Gerhard Medgard Knuds
2023-05-25

 BankID Signing
Haakon Marius Morud Sandber
2023-05-25

Årsregnskap 2022 for Bjerkefaret AS

Organisasjonsnr. 827135372

Utarbeidet av:

Balanse Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Gressbanen Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG
Organisasjonsnr. 990100489



Bjerkefaret AS

BankID Signing
Andre Farstad
2023-05-25

BankID Signing
Johan Gerhard Medgard Knuds
2023-05-25

BankID Signing
Haakon Marius Morud Sandber
2023-05-25

Resultatregnskap

	Note	2022	apr-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		(0)	0
Annen driftskostnad		81 916	32 597
Sum driftskostnader		81 916	32 597
DRIFTSRESULTAT		(81 916)	(32 597)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		380	1 547
Sum finansinntekter		380	1 547
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		909	0
Sum finanskostnader		909	0
NETTO FINANSPOSTER		(529)	1 547
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(82 445)	(31 050)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(82 445)	(31 050)
ÅRSRESULTAT		(82 445)	(31 050)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(82 445)	(31 050)
SUM OVERF. OG DISP.		(82 445)	(31 050)



Bjerkefaret AS

BankID Signing
Andre Farstad
2023-05-25

BankID Signing
Johan Gerhard Medgard Knuds
2023-05-25

BankID Signing
Haakon Marius Morud Sandber
2023-05-25

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	39 390 846	20 162 465
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 295	0
Sum fordringer		18 295	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 506	552 183
SUM OMLØPSMIDLER		39 796 647	20 714 648
SUM EIENDELER		39 796 647	20 714 648
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(113 495)	(31 050)
Sum opptjent egenkapital		(113 495)	(31 050)
SUM EGENKAPITAL		(83 495)	(1 050)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 250 000	15 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 640 000	5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 890 000	20 650 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 890 000	20 650 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 271 991	0
Leverandørgjeld		1 420 414	17 274
Annen kortsiktig gjeld		1 297 737	48 424
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 990 142	65 698
SUM GJELD		39 880 142	20 715 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 796 647	20 714 648

Oslo, den

Johan Gerhard Medgard Knudsen
Styrets leder

Andre Farstad
Styremedlem

Haakon Marius Morud Sandberg
Daglig leder og styremedlem

Årsregnskap for Bjerkefaret AS

Organisasjonsnr. 827135372



Bjerkefaret AS

Noter 2022

 BankID Signing
Andre Farstad
2023-05-25

 BankID Signing
Johan Gerhard Medgard Knuds
2023-05-25

 BankID Signing
Haakon Marius Morud Sandber
2023-05-25

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og varer under tilvirkning - fullført kontrakts metode

Varer under tilvirkning er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Klassifisering

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som annen langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.


Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bjerkefaret AS

Noter 2022

 BankID Signing
Andre Farstad
2023-05-25

 BankID Signing
Johan Gerhard Medgard Knuds
2023-05-25

 BankID Signing
Haakon Marius Morud Sandber
2023-05-25

Note 1 - Varer under tilvirkning

Varer under tilvirkning kr 39 390 846 vedrører eiendomsprosjektet Bjerkefaret.

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Byggelånsrenter aktiveres på prosjektet. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektet er endelig overlevert kjøper.

Note 2 - Fortsatt drift

Selskapet oppfører boliger som skal overdras til kjøpere i 2023. Selskapets aksjonærer har lånt inn 5,6 mill og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	31 521 991
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:	
Eiendomsprosjekt under utvikling	36 782 270