



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 067 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAITOUKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Christian Bøhn
Øvre Ullern terrasse 3A
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Adolf Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	374 796	125 858
Sum kostnader		374 796	125 858
Driftsresultat		-374 796	-125 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			383 173
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	246 673	472 350
Annen renteinntekt	3	137 082	65 055
Annen finansinntekt	2, 3	17 930 812	14 495 717
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 224 179	
Sum finansinntekter		19 538 746	15 416 295
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	2 408 149	341 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		-526 443	793 866
Sum finanskostnader		1 881 706	1 135 072
Netto finans		17 657 040	14 281 224
Ordinært resultat før skattekostnad	5	17 282 244	14 155 365
Skattekostnad på resultat	5	371 075	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 911 169	14 155 365
Årsresultat	6	16 911 169	14 155 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 911 169	14 155 365
Totalresultat		16 911 169	14 155 365
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	16 911 169	14 155 365



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-1 500 000
Sum overføringer og disponeringer		16 911 169	14 155 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			26 932 685
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	4	12 922 985	15 331 134
Sum finansielle anleggsmidler		12 922 985	42 263 819
Sum anleggsmidler		12 922 985	42 263 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 112 817
Konsernfordringer	2, 2		10 594 159
Sum fordringer			11 706 976
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	36 338 490	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		36 338 490	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 642	1 458 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 642	1 458 231
Sum omløpsmidler		36 648 131	13 165 207
SUM EIENDELER		49 571 116	55 429 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	6	13 749 859	13 749 859
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		14 049 859	14 049 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	35 150 182	18 239 013
Sum opptjent egenkapital		35 150 182	18 239 013
Sum egenkapital	8	49 200 041	32 288 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	106 047	
Sum avsetninger for forpliktelser		106 047	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		21 358 400
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld			21 358 400
Sum langsiktig gjeld		106 047	21 358 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 292
Betalbar skatt	5	265 028	
Utbytte	6		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld			238 462
Sum kortsiktig gjeld		265 028	1 781 754
Sum gjeld		371 075	23 140 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 571 116	55 429 026
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473533

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 067 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAITOUKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Christian Bøhn
Øvre Ulleim terrasse 3A
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Adolf Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 916 067 941
HAITOUKIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	374 796	125 858
Sum kostnader		374 796	125 858
Driftsresultat		-374 796	-125 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			383 173
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	246 673	472 350
Annen renteinntekt	3	137 082	65 055
Annen finansinntekt	2, 3	17 930 812	14 495 717
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 224 179	
Sum finansinntekter		19 538 746	15 416 295
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	2 408 149	341 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		-526 443	793 866
Sum finanskostnader		1 881 706	1 135 072
Netto finans		17 657 040	14 281 224
Ordinært resultat før skattekostnad	5	17 282 244	14 155 365
Skattekostnad på resultat	5	371 075	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 911 169	14 155 365
Årsresultat	6	16 911 169	14 155 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 911 169	14 155 365
Totalresultat		16 911 169	14 155 365
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	16 911 169	14 155 365
Overført fra annen egenkapital			-1 500 000



Sum overføringer og
disponeringer

16 911 169

14 155 365



Organisasjonsnr: 916 067 941
HAITOUKIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 26 932 685

Lån til foretak i samme
konsern 2

Investeringer i aksjer og
andeler 4 12 922 985 15 331 134

**Sum finansielle
anleggsmidler 12 922 985 42 263 819**

Sum anleggsmidler 12 922 985 42 263 819

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 112 817

Konsernfordringer 2, 2 10 594 159

Sum fordringer 11 706 976

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 36 338 490

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 3

Sum investeringer 36 338 490

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 309 642 1 458 231

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 309 642 1 458 231**

Sum omløpsmidler 36 648 131 13 165 207

SUM EIENDELER 49 571 116 55 429 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	6	13 749 859	13 749 859
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		14 049 859	14 049 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	35 150 182	18 239 013
Sum opptjent egenkapital		35 150 182	18 239 013
Sum egenkapital	8	49 200 041	32 288 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	106 047	
Sum avsetninger for forpliktelseser		106 047	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		21 358 400
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld			21 358 400
Sum langsiktig gjeld		106 047	21 358 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 292
Betalbar skatt	5	265 028	
Utbytte	6		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld			238 462
Sum kortsiktig gjeld		265 028	1 781 754
Sum gjeld		371 075	23 140 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 571 116	55 429 026
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 916 067 941
HAITOUKIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haitoukin Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haitoukin Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: AKX3G-AJ843-TJUHJ-BAKGX-6YEB2-YF84Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 14:24:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKX3G-AJ843-TJUHHP-BAKGX-6YEB2-YF84Z

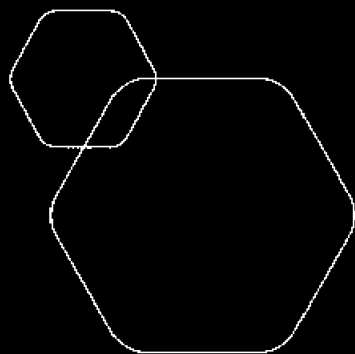
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

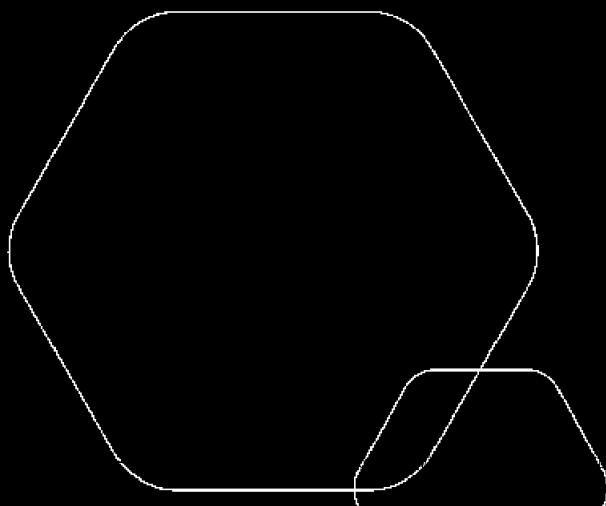
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Haitoukin Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 067 941



RESULTATREGNSKAP

HAITOUKIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	374 796	125 858
Sum driftskostnader		374 796	125 858
Driftsresultat		-374 796	-125 858
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	383 173
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	246 673	472 350
Annen renteinntekt	3	137 082	65 055
Annen finansinntekt	2, 3	17 930 812	14 495 717
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 224 179	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	2 408 149	341 206
Annen rentekostnad		-526 443	793 866
Resultat av finansposter		17 657 040	14 281 224
Resultat før skattekostnad	5	17 282 244	14 155 365
Skattekostnad på resultat	5	371 075	0
Årsresultat	6	16 911 169	14 155 365
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	16 911 169	14 155 365
Overført fra annen egenkapital		0	1 500 000
Sum overføringer		16 911 169	14 155 365





BALANSE

HAITOUKIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	26 932 685
Investeringer i aksjer og andeler	4	12 922 985	15 331 134
Sum finansielle anleggsmidler		12 922 985	42 263 819
Sum anleggsmidler		12 922 985	42 263 819
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 112 817
Konsernfordringer	2	0	10 594 159
Sum fordringer		0	11 706 976
Markedsbaserte aksjer	3	36 338 490	0
Sum investeringer		36 338 490	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 642	1 458 231
Sum omløpsmidler		36 648 131	13 165 207
Sum eiendeler		49 571 116	55 429 026





BALANSE

HAITOUKIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	6	13 749 859	13 749 859
Sum innskutt egenkapital		14 049 859	14 049 859
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	35 150 182	18 239 013
Sum opptjent egenkapital		35 150 182	18 239 013
Sum egenkapital	8	49 200 041	32 288 872
GJELD			
Utsatt skatt	5	106 047	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	21 358 400
Sum annen langsiktig gjeld		0	21 358 400
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	43 292
Betalbar skatt	5	265 028	0
Utbytte	6	0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	238 462
Sum kortsiktig gjeld		265 028	1 781 754
Sum gjeld		371 075	23 140 154
Sum egenkapital og gjeld		49 571 116	55 429 026

Oslo
Styret i Haitoukin Eiendom AS

Christian Adolf Bøhn
styreleder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i årsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2023	2022
Ordinær revisjon	59 869	32 960
Sum	59 869	32 960





Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2023:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0
	0

Alf Kristoffersens vei 7 AS er solgt 14.06.2023, slik at det pr 31.12.2023 ikke er uoppgjort mellomværende i selskapet.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Sum markedsbaserte aksjer	35 113 951	36 338 130	35 113 951	1 224 179
Markedsbaserte obligasjoner				
Sum markedsbaserte obligasjoner	0	0	0	0
Andre finansielle instrumenter				
Sum andre finansielle instrumenter	0	0	0	0
Sum	35 113 951	36 338 130	35 113 951	1 224 179

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat 2023	Konsernbidrag 2023
Alf Kristoffersens vei 7 AS	0,00 %	0	0	0
Bryne Sentrumseiendom AS	6,25 %	32 517 324	-9 177 852	0
Bergen Kombinasjonseiendom AS	5,00 %	52 655 531	-10 465 148	0
Devik Park Invest AS	0,75 %	341 934 672	754 098	0
MB 6-8 Invest AS	3,00 %	102 940 000	-27 379 874	0
Vestfold Kombibygge AS	4,65 %	46 523 668	-12 685 316	0

Alf Kristoffersens vei 7 AS er solgt 14.06.2023 med en gevinstberegning på NOK 17 491 500

Transaction 09222115557518640641



Signed CB



NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	265 028	0
Endring i utsatt skattefordel	106 047	0
Skattekostnad ordinært resultat	371 075	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 282 244	14 155 365
Permanente forskjeller	-16 077 571	-14 538 538
Mottatt konsernbidrag	0	383 173
Skattepliktig inntekt	1 204 673	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	265 028	-84 298
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	84 298
Sum betalbar skatt i balansen	265 028	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	482 033	0	-482 033
Grunnlag for utsatt skatt	482 033	0	-482 033
Utsatt skatt (22 %)	106 047	0	-106 047

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	300 000	13 749 859	18 239 013	32 288 872
Årets resultat			16 911 169	16 911 169
Egenkapital 31.12.	300 000	13 749 859	35 150 182	49 200 041





Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Haitoukin Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	40	300	12 000
B-aksjer	960	300	288 000
Sum	1 000		300 000

Hver A-aksje har 100 stemmer på generalforsamlingen, mens hver B-aksje har 1 stemme. Aksjeklassene er likeberettiget med hensyn til utbytte.

Haitoukin Eiendom AS hadde 4 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Aksjonær pr 31.12.	A-aksjer	B-aksjer	Sum antall	Eierandel
Haitoukin AS	40	0	40	4,00 %
Isabo Invest AS	0	320	320	32,00 %
Fasola AS	0	320	320	32,00 %
Isan Holding AS	0	320	320	32,00 %
Sum	40	960	1 000	100,00 %

Note 8 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 9 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023
Lån 1	0
Lån 2	0
Sum	0

Lånet er gjort opp i sin helhet i forbindelse med salget av Alf Kristoffersens vei 7 AS.





Note 10 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 11 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.





Verification

Transaction 09222115557518640641

Document

Årsregnskap 2023_Haitoukin Eiendom AS

Main document

9 pages

Initiated on 2024-05-29 10:42:28 CEST (+0200) by

Andreas Skyrud (AS)

Finalised on 2024-05-29 11:07:57 CEST (+0200)

Initiator

Andreas Skyrud (AS)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

as@carnegie.no

Signatories

Christian Bøhn (CB)

christian@haitoukin.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Christian Adolf Bøhn"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2023-03-15 16:56:39 CET (+0100)

Signed 2024-05-29 11:07:57 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

