



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 129 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAMA ROSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestteigen  
7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erdal Bulduk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	1 178 737
Annen driftsinntekt		48 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>1 178 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		815	79 981
Annen driftskostnad	1	49 078	223 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 893</b>	<b>303 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 107</b>	<b>875 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		166 361	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166 361</b>	
Annen rentekostnad		166 202	148 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 202</b>	<b>148 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>159</b>	<b>-148 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>598 266</b>	<b>726 276</b>
Skattekostnad på resultat	2	131 582	159 858
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>466 684</b>	<b>566 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>466 684</b>	<b>566 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>466 684</b>	<b>566 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>466 684</b>	<b>566 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	466 684	566 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>466 684</b>	<b>566 418</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	372 537	397 467
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>372 537</b>	<b>397 467</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		194 699	3 839 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>194 699</b>	<b>3 839 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>567 236</b>	<b>4 236 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 106 441	51 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 106 441</b>	<b>51 091</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 665	585 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465 665</b>	<b>585 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 572 105</b>	<b>636 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 139 342</b>	<b>4 873 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	71 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	3	415 181	1 872 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>415 181</b>	<b>1 872 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>486 181</b>	<b>1 972 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 125 000	2 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 125 000</b>	<b>2 425 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 125 000</b>	<b>2 425 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		268 036	20 810
Betalbar skatt	2	107 004	138 180
Skyldig offentlige avgifter		147 160	199 230
Kortsiktig konserngjeld		3 931	1 331
Annen kortsiktig gjeld		2 030	116 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>528 161</b>	<b>476 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 653 161</b>	<b>2 901 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 139 342</b>	<b>4 873 475</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 129 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAMA ROSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestteigen  
7290 STØREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erdal Bulduk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 129 118  
MAMA ROSA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	1 178 737
Annen driftsinntekt		48 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>1 178 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		815	79 981
Annen driftskostnad	1	49 078	223 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 893</b>	<b>303 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 107</b>	<b>875 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		166 361	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166 361</b>	
Annen rentekostnad		166 202	148 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 202</b>	<b>148 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>159</b>	<b>-148 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>598 266</b>	<b>726 276</b>
Skattekostnad på resultat	2	131 582	159 858
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>466 684</b>	<b>566 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>466 684</b>	<b>566 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>466 684</b>	<b>566 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>466 684</b>	<b>566 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	466 684	566 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>466 684</b>	<b>566 418</b>





Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 125 000	2 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 125 000</b>	<b>2 425 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 125 000</b>	<b>2 425 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		268 036	20 810
Betalbar skatt	2	107 004	138 180
Skyldig offentlige avgifter		147 160	199 230
Kortsiktig konserngjeld		3 931	1 331
Annen kortsiktig gjeld		2 030	116 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>528 161</b>	<b>476 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 653 161</b>	<b>2 901 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 139 342</b>	<b>4 873 475</b>



Organisasjonsnr: 959 129 118  
MAMA ROSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Mama Rosa Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 959 129 118



### RESULTATREGNSKAP

#### MAMA ROSA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		600 000	1 178 737
Annen driftsinntekt		48 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>1 178 737</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		815	79 981
Annen driftskostnad	1	49 078	223 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 893</b>	<b>303 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 107</b>	<b>875 144</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		166 361	0
Annen rentekostnad		166 202	148 868
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>159</b>	<b>(148 868)</b>
Resultat før skattekostnad		598 266	726 276
Skattekostnad på resultat	2	131 582	159 858
<b>Årsresultat</b>		<b>466 684</b>	<b>566 418</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	466 684	566 418
<b>Sum overføringer</b>		<b>466 684</b>	<b>566 418</b>

MAMA ROSA EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### MAMA ROSA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	372 537	397 467
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>372 537</b>	<b>397 467</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		194 699	3 839 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>194 699</b>	<b>3 839 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>567 236</b>	<b>4 236 574</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 106 441	51 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 106 441</b>	<b>51 091</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 665	585 811
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 572 105</b>	<b>636 901</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 139 342</b>	<b>4 873 475</b>

MAMA ROSA EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### MAMA ROSA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	71 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	415 181	1 872 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>415 181</b>	<b>1 872 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>486 181</b>	<b>1 972 309</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 125 000	2 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 125 000</b>	<b>2 425 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		268 036	20 810
Betalbar skatt	2	107 004	138 180
Skyldig offentlige avgifter		147 160	199 230
Konserngjeld		3 931	1 331
Annen kortsiktig gjeld		2 030	116 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>528 161</b>	<b>476 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 653 161</b>	<b>2 901 166</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 139 342</b>	<b>4 873 475</b>

Støren, 11.07.2024  
Styret i Mama Rosa Eiendom AS

Erdal Bulduk  
styreleder

Selcuk Akcakin  
styremedlem

MAMA ROSA EIENDOM AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

## Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

## Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

## Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

## Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

## Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Fisjon

Mama Rosa Eiendom AS var i 2023 overdragende selskap i skattefri fisjon til Sokedalsveien 565 AS. Fisjonen er gjennomført med regnskaps- og skattemessig virkning fra 1. januar 2023. Egenkapitaleffekten av fisjonen fremgår av note.



## Note 1 Annen driftskostnad

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 004	138 180
Endring i utsatt skattefordel	24 930	21 678
Hvorav overført til overtakende selskap i fisjon	(352)	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>131 582</b>	<b>159 858</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	598 266	726 276
Permanente forskjeller	(159)	357
Endring i midlertidige forskjeller	(111 723)	(98 540)
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>486 384</b>	<b>628 093</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 004	138 180
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>107 004</b>	<b>138 180</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	(1 693 349)	(1 806 671)	(113 322)
<b>Sum</b>	<b>(1 693 349)</b>	<b>(1 806 671)</b>	<b>(113 322)</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>(1 693 349)</b>	<b>(1 806 671)</b>	<b>(113 322)</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>372 537</b>	<b>397 468</b>	<b>24 931</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	100 000	1 872 309	1 972 309
Årets resultat	0	466 684)	466 684
Andre endringer:			
Fisjon	(29 000)	(1 923 812)	(1 952 812)
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>71 000</b>	<b>415 181</b>	<b>486 181</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Erdal Bulduk**

417fbad3-78cb-452f-adce-df9c50709431 - 2024-07-11 17:22:56 UTC +03:00  
BankID - 85e71b95-5e85-40a2-9df9-7ae40875dceb - NO

**Selcuk Akcakin**

70f4c57f-d659-4a41-b617-cad66139de47 - 2024-07-11 17:32:44 UTC +03:00  
BankID - 179fe0be-2622-4450-ba85-efccb9bdbe49 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0a4a66c8-e105-4c8f-9c4c-ab7f91f295de>

 **visma sign**  
www.vismasign.com