



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 725 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVDE BRYGGJE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6140 SYVDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORIAN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 424	97 856
Sum inntekter		102 424	97 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 955	56 708
Annen driftskostnad		80 195	83 926
Sum kostnader		136 150	140 634
Driftsresultat		-33 726	-42 778
Annan rentekostnad		17 935	15 136
Sum finanskostnader		17 935	15 136
Netto finans		-17 935	-15 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 661	-57 915
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 661	-57 915
Årsresultat		-51 661	-57 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 661	-57 915
Totalresultat		-51 661	-57 915
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-51 661	-57 915
Sum overføringer og disponeringar		-51 661	-57 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		525 677	558 456
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		74 932	98 108
Sum varige driftsmiddel	2	600 609	656 564
Sum anleggsmiddel		600 609	656 564
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			6 904
Sum krav			6 904
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 492	919
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		7 492	919
Sum omløpsmiddel		7 492	7 823
SUM EIGEDELAR		608 101	664 388
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Annan innskoten eigenkapital		-11 479	-11 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskoten egenkapital		18 521	18 521
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekt tap		264 481	212 820
Sum opptent egenkapital		-264 481	-212 820
Sum egenkapital	6	-245 960	-194 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		188 289	220 101
Øvrig langsiktig gjeld		612 332	612 332
Sum anna langsiktig gjeld	7	800 621	832 433
Sum langsiktig gjeld		800 621	832 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 720	14 966
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		870	437
Annen kortsiktig gjeld		50 850	10 850
Sum kortsiktig gjeld		53 440	26 253
Sum gjeld		854 061	858 686
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		608 101	664 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428457

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 725 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVDE BRYGGJE EIGEDOM AS
6140 SYVDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORIAN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 725 786
SYVDE BRYGGJE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 424	97 856
Sum inntekter		102 424	97 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 955	56 708
Annen driftskostnad		80 195	83 926
Sum kostnader		136 150	140 634
Driftsresultat		-33 726	-42 778
Annan rentekostnad		17 935	15 136
Sum finanskostnader		17 935	15 136
Netto finans		-17 935	-15 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 661	-57 915
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 661	-57 915
Årsresultat		-51 661	-57 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 661	-57 915
Totalresultat		-51 661	-57 915
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-51 661	-57 915
Sum overføringer og disponeringar		-51 661	-57 915



Organisasjonsnr: 913 725 786
SYVDE BRYGGJE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		525 677	558 456
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		74 932	98 108
Sum varige driftsmiddel	2	600 609	656 564
Sum anleggsmiddel		600 609	656 564
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			6 904
Sum krav			6 904
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 492	919
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		7 492	919
Sum omløpsmiddel		7 492	7 823
SUM EIGEDELAR		608 101	664 388
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Annan innskoten eigenkapital		-11 479	-11 479
Sum innskoten eigenkapital		18 521	18 521
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekt tap		264 481	212 820



Sum opptent egenkapital		-264 481	-212 820
Sum egenkapital	6	-245 960	-194 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		188 289	220 101
Øvrig langsiktig gjeld		612 332	612 332
Sum anna langsiktig gjeld	7	800 621	832 433
Sum langsiktig gjeld		800 621	832 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 720	14 966
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		870	437
Annen kortsiktig gjeld		50 850	10 850
Sum kortsiktig gjeld		53 440	26 253
Sum gjeld		854 061	858 686
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		608 101	664 388



Organisasjonsnr: 913 725 786
SYVDE BRYGGJE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Syvde Bryggje Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 725 786



RESULTATREGNSKAP

SYVDE BRYGGJE EIGEDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		102 424	97 856
Sum driftsinntekter		102 424	97 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 955	56 708
Annen driftskostnad		80 195	83 926
Sum driftskostnader		136 150	140 634
Driftsresultat		-33 726	-42 778
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		17 935	15 136
Resultat av finansposter		-17 935	-15 136
Resultat før skattekostnad		-51 661	-57 915
Resultat		-51 661	-57 915
Årsresultat		-51 661	-57 915
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		51 661	57 915
Sum overføringer		-51 661	-57 915



BALANSE

SYVDE BRYGGJE EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		525 677	558 456
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		74 932	98 108
Sum varige driftsmidler	2	600 609	656 564
Sum anleggsmidler		600 609	656 564
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 904
Sum fordringer		0	6 904
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 492	919
Sum omløpsmidler		7 492	7 823
Sum eiendeler		608 101	664 388



BALANSE

SYVDE BRYGGJE EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 479	-11 479
Sum innskutt egenkapital		18 521	18 521
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-264 481	-212 820
Sum opptjent egenkapital		-264 481	-212 820
Sum egenkapital	6	-245 960	-194 299
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		188 289	220 101
Øvrig langsiktig gjeld		612 332	612 332
Sum annen langsiktig gjeld	7	800 621	832 433
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 720	14 966
Skyldig offentlige avgifter		870	437
Annen kortsiktig gjeld		50 850	10 850
Sum kortsiktig gjeld		53 440	26 253
Sum gjeld		854 061	858 686
Sum egenkapital og gjeld		608 101	664 388

Syvde
Styret i Syvde Bryggje Eigedom AS

KJELL ARNE MYRVOLL
styreleder/daglig leder

PEDER KNARDAL
styremedlem



Noter 2023

Syvde Bryggje Eigedom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Syvde Bryggje Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2023 Syvde Bryggje Eigedom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	899 944	233 264	1 133 208
= Anskaffelseskost 31.12.23	899 944	233 264	1 133 208
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	374 267	158 332	532 599
= Bokført verdi 31.12.23	525 677	74 932	600 609
Årets ordinære avskrivninger	32 779	23 176	55 955
Økonomisk levetid	10-40 år	8-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 661	-57 915
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 034	9 715
Skattepliktig inntekt	-37 627	-48 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-43 609	-29 575	14 034
Sum	-43 609	-29 575	14 034
Akkumulert fremførbart underskudd	-241 542	-203 915	37 627
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	285 151	233 490	-51 661
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2023

Syvde Bryggje Eigedom AS

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SYVDE BRYGGJE EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6	5 000,0	30 000
Sum	6		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KJELL ARNE MYRVOLL	3	50,0	50,0
PEDER KNARDAL	3	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	6	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital. Samtidig har aksjonærene ytt lån til selskapet. Selskapet har tilstrekkelig kontantstrøm til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Ut fra dette konkluderer styret at vilkår om fortsatt drift er tilstrekkelig tatt hensyn til og avlegger regnskapet for 2023 under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-11 479	-212 820	-194 299
Årets resultat			-51 661	-51 661
Pr 31.12.2023	30 000	-11 479	-264 481	-245 960

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Lån fra DnB pantstillelser	188 289	220 101
Lån fra aksjonær	612 332	612 332
Sum	800 621	832 433

Lån fra DnB er sikret med pant i eiendom. Bokført verdi for pantsatt eiendel kr. 770 188,-