



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 971 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT
Forretningsadresse: Lilleåsgata 2-4
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Elisabeth Tyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	35 990
Annen driftsinntekt		630 337	741 386
Sum inntekter		630 337	777 376
Kostnader			
Annen driftskostnad		639 798	784 774
Sum kostnader		639 798	784 774
Driftsresultat		-9 461	-7 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 226	9 293
Sum finansinntekter		10 226	9 293
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 226	9 293
Resultat før skattekostnad		765	1 896
Årsresultat		765	1 896
Annen egenkapital		765	1 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 548	2 213
Sum fordringer		14 548	2 213
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 298	119 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 298	119 580
Sum omløpsmidler		121 847	121 794
SUM EIENDELER		121 847	121 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	112 025	111 260
Sum opptjent egenkapital		112 025	111 260
Sum egenkapital		112 025	111 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		882	1 595
Annen kortsiktig gjeld		8 939	8 939
Sum kortsiktig gjeld		9 821	10 534
Sum gjeld		9 821	10 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 847	121 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371125

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 971 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT
Forretningsadresse: Lilleåsgata 2-4
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tanja Elisabeth Tyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 997 971 353
SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	35 990
Annen driftsinntekt		630 337	741 386
Sum inntekter		630 337	777 376
Kostnader			
Annen driftskostnad		639 798	784 774
Sum kostnader		639 798	784 774
Driftsresultat		-9 461	-7 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 226	9 293
Sum finansinntekter		10 226	9 293
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 226	9 293
Resultat før skattekostnad		765	1 896
Årsresultat		765	1 896
Annen egenkapital		765	1 896



Organisasjonsnr: 997 971 353
SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 548	2 213
Sum fordringer		14 548	2 213
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 298	119 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 298	119 580
Sum omløpsmidler		121 847	121 794
SUM EIENDELER		121 847	121 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	112 025	111 260
Sum opptjent egenkapital		112 025	111 260
Sum egenkapital		112 025	111 260



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	882	1 595
Annen kortsiktig gjeld	8 939	8 939
Sum kortsiktig gjeld	9 821	10 534
Sum gjeld	9 821	10 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	121 847	121 794



Organisasjonsnr: 997 971 353
SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Salgsinntekter
Salgsinntekter gjelder forskudd på felleskostnader og inntektsføres ved levering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Boligsameiet er ikke skattepliktig og har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT

997971353

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT
997 971 353

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	35 990
Annen driftsinntekt		630 337	741 386
Sum driftsinntekter		630 337	777 376
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-639 798	-784 774
Sum driftskostnader		-639 798	-784 774
Driftsresultat		-9 461	-7 397
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 226	9 293
Sum finansinntekter		10 226	9 293
Netto finans		10 226	9 293
Årsresultat		765	1 896
Overføringer			
Annen egenkapital		765	1 896
Sum overføringer		765	1 896



SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT
997 971 353

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 548	2 213
Sum fordringer		14 548	2 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 298	119 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 298	119 580
Sum omløpsmidler		121 847	121 794
SUM EIENDELER		121 847	121 794



SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT
997 971 353

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	112 025	111 260
Sum opptjent egenkapital		112 025	111 260
Sum egenkapital		112 025	111 260
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		882	1 595
Annen kortsiktig gjeld		8 939	8 939
Sum kortsiktig gjeld		9 821	10 534
Sum gjeld		9 821	10 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 847	121 794

ÅMOT, 10.03.2026

Tanja Elisabeth Tyberg
styrets leder

Leif Roger Johansen
styremedlem

Hilde Maria Francoise
Hofkens
styremedlem

Thone Elisabeth Kjemperud
Bottegård
styremedlem

Lise Haviken
styremedlem



SAMEIET REPROGÅRDEN AMOT
997 971 353

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Salgsinntekter

Salgsinntekter gjelder forskudd på felleskostnader og inntektsføres ved levering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Boligsameiet er ikke skattepliktig og har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten er et eierseksjons sameie som holder til i Modum Kommune

Note 1 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	111 260	111 260
Årsresultat	765	765
Egenkapital 31.12.2025	112 025	112 025

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til årsmøtet i
Sameiet Reprogården Åmot

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Reprogården Åmot som viser et overskudd på kr 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 16. mars 2026
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Andre Riisøen

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-03-16 12:21:14 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: LZZWG-5VXAA-KN2SU-PP9QA-925QC-1PEAM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT

997971353

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SAMEIET REPROGÅRDEN AMOT
997 971 353

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	35 990
Annen driftsinntekt		630 337	741 386
Sum driftsinntekter		630 337	777 376
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-639 798	-784 774
Sum driftskostnader		-639 798	-784 774
Driftsresultat		-9 461	-7 397
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 226	9 293
Sum finansinntekter		10 226	9 293
Netto finans		10 226	9 293
Arsresultat		765	1 896
Overføringer			
Annen egenkapital		765	1 896
Sum overføringer		765	1 896



SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT
997 971 353

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 548	2 213
Sum fordringer		14 548	2 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 298	119 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 298	119 580
Sum omløpsmidler		121 847	121 794
SUM EIENDELER		121 847	121 794



SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT
997 971 353


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	112 025	111 260
Sum opptjent egenkapital		112 025	111 260
Sum egenkapital		112 025	111 260
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		882	1 595
Annen kortsiktig gjeld		8 939	8 939
Sum kortsiktig gjeld		9 821	10 534
Sum gjeld		9 821	10 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 847	121 794

ÅMOT, 10.03.2026


Tanja Elisabeth Tyberg
styrets leder


Leif Roger Johansen
styremedlem


Hilde Maria Francoise
Hofkens
styremedlem


Thone Elisabeth Kjemperud
Bottegård
styremedlem


Lise Haviken
styremedlem



SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT
997 971 353

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Salgsinntekter

Salgsinntekter gjelder forskudd på felleskostnader og inntektsføres ved levering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Boligsameiet er ikke skattepliktig og har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten er et eierseksjons sameie som holder til i Modum Kommune

Note 1 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	111 260	111 260
Årsresultat	765	765
Egenkapital 31.12.2025	112 025	112 025

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.