



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 313 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gun Margrete Reberg Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 135 326	1 187 855
Sum inntekter		1 390 318	1 432 155
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5	636 522	591 680
Sum kostnader		677 104	741 406
Driftsresultat		713 213	690 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 137	6 709
Annen renteinntekt		699	2 153
Sum finansinntekter		7 836	8 862
Annen rentekostnad		151 359	200 638
Sum finanskostnader		151 359	200 638
Netto finans		143 523	191 776
Ordinært resultat før skattekostnad		332 461	381 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 461	381 579
Årsresultat		569 690	498 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	569 690	498 972
Sum overføringer og disponeringer		569 690	498 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	49 280 000	49 280 000
Sum varige driftsmidler		49 280 000	49 280 000
Sum anleggsmidler		49 280 000	49 280 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		56 637	54 833
Sum fordringer		56 637	54 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 069	316 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 069	316 466
Sum omløpsmidler		475 706	371 299
SUM EIENDELER		49 755 706	49 651 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 162 999	1 593 309
Sum opptjent egenkapital		2 162 999	1 593 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 272 999	1 703 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 808 732	18 233 837
Øvrig langsiktig gjeld	9	29 568 000	29 568 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 376 732	47 801 837
Sum langsiktig gjeld		47 376 732	47 801 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 680	54 928
Annen kortsiktig gjeld		48 295	91 225
Sum kortsiktig gjeld		105 975	146 153
Sum gjeld		47 482 708	47 947 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 755 706	49 651 299
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	47 376 732	47 801 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489068

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 313 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gun Margrete Reberg Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 915 313 477
BERGERMOTUNET 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 135 326	1 187 855
Sum inntekter		1 390 318	1 432 155
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	636 522	591 680
Sum kostnader		677 104	741 406
Driftsresultat		713 213	690 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 137	6 709
Annen renteinntekt		699	2 153
Sum finansinntekter		7 836	8 862
Annen rentekostnad		151 359	200 638
Sum finanskostnader		151 359	200 638
Netto finans		143 523	191 776
Ordinært resultat før skattekostnad		332 461	381 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 461	381 579
Årsresultat		569 690	498 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	569 690	498 972
Sum overføringer og disponeringer		569 690	498 972



Organisasjonsnr: 915 313 477
BERGERMOTUNET 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	49 280 000	49 280 000
Sum varige driftsmidler		49 280 000	49 280 000

Sum anleggsmidler		49 280 000	49 280 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		56 637	54 833
Sum fordringer		56 637	54 833

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 069	316 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 069	316 466

Sum omløpsmidler		475 706	371 299
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		49 755 706	49 651 299
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 162 999	1 593 309
Sum opptjent egenkapital		2 162 999	1 593 309

Sum egenkapital		2 272 999	1 703 309
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 808 732	18 233 837
--------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	9	29 568 000	29 568 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 376 732	47 801 837
Sum langsiktig gjeld		47 376 732	47 801 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 680	54 928
Annen kortsiktig gjeld		48 295	91 225
Sum kortsiktig gjeld		105 975	146 153
Sum gjeld		47 482 708	47 947 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 755 706	49 651 299
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	47 376 732	47 801 837



Organisasjonsnr: 915 313 477
BERGERMOTUNET 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergermotunet 1 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Bergermotunet 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hønefoss, 01. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 2ETHP-8WB6Z-0181Y-AAKEK-UM6VK-B6FGS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-03-01 21:31:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2ETHP-SWB62-0181Y-AAKEK-UM6VK-B6FGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bergermotunet 1 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	225 146	179 374
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	569 690	498 972
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-425 105	-453 200
B. Årets endringer i disponible midler	144 585	45 772
C. Disponible midler pr. 31.12	369 731	225 146
Omløpsmidler	475 706	371 299
- Kortsiktig gjeld	105 975	146 153
Disponible midler	369 731	225 146



Resultatregnskap Bergermotunet 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		662 784	613 764	662 781	713 351
Innkrevde renter lån		154 023	204 943	229 530	140 057
Innkrevde avdrag lån		169 806	205 391	169 702	140 342
Andre driftsinntekter		148 713	163 757	155 000	170 000
Nedkvittering av innbetalt IN-lån	8	254 991	244 299	0	0
SUM INNETEKTER		1 390 318	1 432 155	1 217 013	1 163 750
KOSTNADER					
Lønn og andre personalkostnader og styrehonorar	1	20 000	20 000	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	1	2 820	2 820	3 000	3 000
Revisjonshonorar	2	4 500	4 375	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		63 816	63 816	64 000	64 000
Konsulentbistand		625	15 000	0	0
Juridisk bistand		0	20 438	5 000	0
Andre forvaltningstjenester		9 900	9 900	10 000	10 000
Kontingent til Ringbo		6 600	6 600	6 600	6 600
Vedlikehold eiendom	3	8 291	1 248	29 000	29 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	33 000	50 000
Snøbrøyting		0	76 421	120 000	0
Strøing		10 625	15 048	0	0
Gressklipping		6 513	0	0	10 000
TV/Internett		150 282	140 556	140 000	155 000
Forsikringer		55 733	54 227	55 000	57 000
Kommunale avgifter	4	246 310	271 811	282 000	272 000
Strøm		0	0	3 000	3 000
Andre driftskostnader	5	91 090	39 147	25 000	145 000
SUM KOSTNADER		677 104	741 406	805 600	834 600
DRIFTSRESULTAT		713 213	690 748	411 413	329 150
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		699	2 153	3 000	3 000
Utbytte		7 137	6 709	0	0
Rentekostnader		151 359	200 638	229 530	140 057
NETTO FINANSPOSTER		143 523	191 776	226 530	137 057
ÅRETS RESULTAT		569 690	498 972	184 883	192 093
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	569 690	498 972	184 883	192 093
SUM DISPONERINGER		569 690	498 972	184 883	192 093

Brønmotunet 1 Borettslag



Balanse Bergermotunet 1 Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	4 810 918	4 810 918
Bygninger	6	44 469 082	44 469 082
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		49 280 000	49 280 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		56 637	54 833
Bankinnskudd			
Driftskonto		419 067	316 464
Skattetrekkkonto		2	2
SUM OMLØPSMIDLER		475 706	371 299
SUM EIENDELER		49 755 706	49 651 299

Bergermotunet 1 Borettslag



Balanse Bergermotunet 1 Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	7	110 000	110 000
Opptjent egenkapital	7	2 162 999	1 593 309
SUM EGENKAPITAL		2 272 999	1 703 309
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	17 808 732	18 233 837
Borettsinnskudd	9	29 568 000	29 568 000
Sum langsiktig gjeld		47 376 732	47 801 837
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		398	393
Leverandørgjeld		57 680	54 928
Påløpte ikke forfalte renter		47 857	90 832
Annen kortsiktig gjeld		40	0
Sum kortsiktig gjeld		105 975	146 153
SUM GJELD		47 482 708	47 947 990
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		49 755 706	49 651 299
Pantstillelser	10	47 376 732	47 801 837

Sted: _____, dato: _____

Gun Margrete Reberg Strand
STYRELEDER

Einar Ødegård
STYREMEDLEM

Eirik Kittelsen
STYREMEDLEM

Bergermotunet 1 Borettslag



Bergermotunet 1 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bergermotunet 1 Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6602 Ventilasjon	950	950
6618 Vedlikehold rør	7 341	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	298
Sum	8 291	1 248

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Vann og kloakk	53 451	88 467
7761 Eiendomsskatt	96 294	96 884
7762 Renovasjon	82 940	75 158
7763 Feieavgift	13 625	11 302
Sum	246 310	271 811

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6609 Andre driftskostnader	0	560
6623 Driftskostnader klubbhus	31 596	40 452
6825 Kopiering	286	0
6940 Porto	1 914	202
7490 Velforening / kontingenter	46 445	0
7570 Skadesaker	4 813	-6 000
7770 Bankomkostninger	6 036	3 934
Sum	91 090	39 147



Bergermotunet 1 Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygg - Bergermotunet 3/5	Tomt - Bergermotunet 3/5	Bygg - Bergermotunet 1	Tomt - Bergermotunet 1
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 100 000	3 500 000	17 369 082	1 310 918
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 100 000	3 500 000	17 369 082	1 310 918
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 100 000	3 500 000	17 369 082	1 310 918
Anskaffelsesår :	2015	2015	2017	2017
Antatt levetid i år :				

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	1 703 309	1 204 337
Årets resultat	569 690	498 972
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 272 999	1 703 309



Bergermotunet 1 Borettslag

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Beis av terrassegulv		
Lånenummer:	22808869385	22809004736	22808665496
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2018	2016	2015
Rentesats:	1.74 %	1.74 %	1.74 %
Beregnet innfridd:	30.06.2020	25.02.2066	15.07.2065
Opprinnelig lånebeløp:	115 000	7 472 000	12 240 000
Lånesaldo 01.01:	29 353	1 749 700	4 725 267
Avdrag i perioden:	29 353	38 037	102 724
Lånesaldo 31.12:	0	1 711 663	4 622 543
Andelssaldo 01.01:	0	5 193 987	6 535 530
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	112 913	142 078
Andelssaldo 31.12:	0	5 081 074	6 393 452
Sum pantegjeld for lån:	0	6 792 737	11 015 995

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808665496	1	820 800	820 800
	1	806 400	806 400
	1	716 400	716 400
	1	681 191	681 191
	1	680 400	680 400
	1	372 400	372 400
	1	321 300	321 300
	1	223 654	223 654
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809004736	1	814 547	814 547
	1	455 307	455 307
	1	441 810	441 810

Note 9 - Borettsinnskudd

	Totalt
Innskudd	29 568 000
Sum innskudd	29 568 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Bergermotunet 1 Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	47 376 732	47 801 837
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	49 280 000	49 280 000



Resultat og balanse med noter for Bergermotunet 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergermotunet 1 Borettslag

Styreleder	Gun Margrete Reberg Strand (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Einar Ødegård (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Eirik Kittelsen (sign.)	24.02.2021