



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 182 605
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 26
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		289 668	161 375
Sum inntekter		289 668	161 375
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	2, 4	170 422	265 239
Sum kostnader		170 422	265 239
Driftsresultat		119 246	-103 864
Annen rentekostnad	5		334
Sum finanskostnader			334
Netto finans			-334
Ordinært resultat før skattekostnad		119 246	-104 198
Skattekostnad på resultat	6	4 191	11 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 055	-115 198
Årsresultat		115 055	-115 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 055	-115 198
Totalresultat		115 055	-115 198
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 857	
Udekket tap		9 713	-9 713
Avsatt til annen egenkapital		90 486	
Overført fra annen egenkapital			-105 485
Sum overføringer og disponeringer	7	115 055	-115 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 11	13 440 000	13 440 000
Sum varige driftsmidler		13 440 000	13 440 000
Sum anleggsmidler		13 440 000	13 440 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 790	
Andre kortsiktige fordringer		49 691	35 546
Sum fordringer		83 481	35 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 070	38 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 070	38 883
Sum omløpsmidler	8	206 551	74 429
SUM EIENDELER		13 646 551	13 514 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (3 andeler à NOK 5 000)	9, 10	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 486	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			9 713
Sum opptjent egenkapital		90 486	-9 713
Sum egenkapital	7	105 486	5 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9, 11	13 457 726	13 438 678
Sum annen langsiktig gjeld		13 457 726	13 438 678
Sum langsiktig gjeld		13 457 726	13 438 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 549	20 064
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		25 790	50 400
Sum kortsiktig gjeld	8	83 339	70 464
Sum gjeld		13 541 065	13 509 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 646 551	13 514 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330298

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 182 605
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 26
Forretningsadresse: c/o BergensGruppen Sentrum AS
Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 930 182 605
BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		289 668	161 375
Sum inntekter		289 668	161 375
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	2, 4	170 422	265 239
Sum kostnader		170 422	265 239
Driftsresultat		119 246	-103 864
Annen rentekostnad	5		334
Sum finanskostnader			334
Netto finans			-334
Ordinært resultat før skattekostnad		119 246	-104 198
Skattekostnad på resultat	6	4 191	11 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 055	-115 198
Årsresultat		115 055	-115 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 055	-115 198
Totalresultat		115 055	-115 198
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 857	
Udekket tap		9 713	-9 713
Avsatt til annen egenkapital		90 486	
Overført fra annen egenkapital			-105 485
Sum overføringer og disponeringer	7	115 055	-115 198



Organisasjonsnr: 930 182 605
BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 11	13 440 000	13 440 000
Sum varige driftsmidler		13 440 000	13 440 000
Sum anleggsmidler		13 440 000	13 440 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		33 790	
Andre kortsiktige fordringer		49 691	35 546
Sum fordringer		83 481	35 546

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 070	38 883
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler	8	206 551	74 429
------------------	---	---------	--------

SUM EIENDELER		13 646 551	13 514 429
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Andelskapital (3 andeler à NOK 5 000)

Sum innskutt egenkapital	9, 10	15 000	15 000
--------------------------	-------	--------	--------

Opptjent egenkapital Annen egenkapital Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		90 486	-9 713
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital	7	105 486	5 287
-----------------	---	---------	-------

Gjeld Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9, 11	13 457 726	13 438 678
Sum annen langsiktig gjeld		13 457 726	13 438 678
Sum langsiktig gjeld		13 457 726	13 438 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 549	20 064
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		25 790	50 400
Sum kortsiktig gjeld	8	83 339	70 464
Sum gjeld		13 541 065	13 509 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 646 551	13 514 429



Organisasjonsnr: 930 182 605
BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Borettslaget Skottegaten 26

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skottegaten 26 som viser et overskudd på NOK 115 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: GOPSX-QFON6-XTEOE-CUNSB-B6PEB-0HMCT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 14. mars 2024
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Lundemo Sivertsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSm Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3093205

IP: 188.124.xxx.xxx

2024-03-14 19:33:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GOPSX-QFON6-XTEOE-CUNSB-B6PEB-0HMC7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskapet for 2023

Borettslaget
Skottegaten 26

Org. nr. 930 182 605



Borettslaget Skottegaten 26

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		289 668	161 375
Sum driftsinntekter		289 668	161 375
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	3	0	0
Andre driftskostnader	2, 4	170 422	265 239
Sum driftskostnader		170 422	265 239
Driftsresultat		119 246	-103 864
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader	5	0	334
Resultat av finansposter		0	-334
Ordinært resultat før skattekostnad		119 246	-104 198
Skattekostnad på resultat	6	4 191	11 000
Årets resultat		115 055	-115 198
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		9 713	0
Avsatt konsernbidrag		14 857	0
Avsatt til annen egenkapital		90 486	0
Overført til udekket tap		0	9 713
Overført fra annen egenkapital		0	105 485
Sum overføringer	7	115 055	-115 198



Borettslaget Skottegaten 26

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 11	<u>13 440 000</u>	<u>13 440 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 440 000</u>	<u>13 440 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		33 790	0
Andre kortsiktige fordringer		49 691	35 546
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>123 070</u>	<u>38 883</u>
Sum omløpsmidler	8	<u>206 551</u>	<u>74 429</u>
SUM EIENDELER		<u>13 646 551</u>	<u>13 514 429</u>



Borettslaget Skottegaten 26

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (3 andeler à NOK 5 000)	9, 10	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 486	0
Udekket tap		0	-9 713
Sum opptjent egenkapital		90 486	-9 713
Sum egenkapital	7	105 486	5 287
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9, 11	13 457 726	13 438 678
Sum langsiktig gjeld		13 457 726	13 438 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 549	20 064
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		25 790	50 400
Sum kortsiktig gjeld	8	83 339	70 464
Sum gjeld		13 541 065	13 509 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 646 551	13 514 429

BERGEN, den 28.02.2024

For Borettslaget Skottegaten 26

Christer Nesttun
Styrets leder

Thomas Takle
Styremedlem

Othelie Samdahl Høyem
Styremedlem



Borettslaget Skottegaten 26

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Leieinntekter, felleskostnader mv. inntektsføres når de er opptjent. Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Iht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

0 % av leieinntektene kommer fra andelseierne i 2023. Borettslaget Skottegaten 26 er derfor et boligselskap som skattlegges som eget skattesubjekt med virkning fra 2023.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor

Lovbestemt revisjon for 2023 NOK 10 000 (inkl. mva.)

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tømt og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	13 440 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	13 440 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	0
Regnskapsført verdi pr. 31.12.2023	13 440 000
Årets avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendommen Skottegaten 26 i Bergen sentrum. Basert på styrets vurdering er det gjennomført tilstrekkelig med vedlikehold på tomter og bygninger.



Borettslaget Skottegaten 26

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Driftskostnader

Andre driftkostnader i resultatregnskapet består av følgende:

Spesifikasjoner	2023	2022
Kommunale avgifter	33 461	27 965
Lys, varme	79	268
Bredbåndstilknytning	2 178	1 089
Driftsmateriale	20 043	0
Vedlikehold bygg innvendig	56 876	195 955
Revisjonshonorar	10 000	3 438
Reklame/annonser	0	149
Forsikringspremier for boligeiendommen	25 064	33 355
Avsetning til tap på fordringer	4 000	0
Bankomkostninger	929	698
Annen kostnad	17 793	2 324
Sum andre driftskostnader	170 422	265 239

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, andelseiere, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, andelseiere, nærstående mv. består av følgende:

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	13 457 726	13 438 678

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende med selskaper innenfor samme konsern, andelseiere, nærstående mv.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 4 191 og består av følgende:

Betalbar skatt	4 191
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad på ordinær resultat	4 191

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 19 048 til morselskapet Bergensgruppen Sentrum AS. Som følge av dette er betalbar skatt på NOK 0 i balansen

Utsatt skatt	31.12.2023	1.1.2023	Endring
Netto grunnlag	-54 000	-154 198	100 198
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-11 880	-33 924	22 044

Det foretas ikke balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2023	15 000	-9 713	5 287
<i>Konsernbidrag:</i>			
Avgitt konsernbidrag for 2023		-19 048	-19 048
Skattemessig virkning for konsernbidraget		4 191	4 191
Årets resultat		115 055	115 055
Egenkapital pr. 31.12.2023	15 000	90 485	105 485

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Borettslaget Skottegaten 26

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 8 Disponible midler

Disponible midler er omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

Endring i disponible midler	2023	2022
Disponible midler pr. 1.1	3 965	0
Endring i tomter og bygninger	0	-13 440 000
Endring i langsiktig gjeld	19 048	13 438 678
Endring i annen egenkapital	0	105 485
Endring i andelskapital	0	15 000
Årets resultat	115 055	-115 198
Avgitt konsensbidrag	-19 048	0
Årets endring i disponible midler	119 020	3 965

Disponible midler pr. 31.12 122 985 3 965

Spesifikasjoner	2023	2023
Kundefordringer	33 790	0
Andre kortsiktige fordringer	49 691	35 546
Bankinnskudd, kontanter mv.	123 070	38 883
Leverandørgjeld	-57 549	-20 064
Betalbar skatt	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-25 790	-50 400
Sum disponible midler pr. 31.12	123 212	3 965

Note 9 Andelskapital og borettsinnskudd

Selskapet har andelskapital på NOK 15 000 fordelt på 3 andeler á NOK 5 000.

Andelseiere *)	Leilighetsnr.	Andelskapital	Borettsinnskudd
Bergensgruppen Sentrum AS	H0101	5 000	0
Bergensgruppen Sentrum AS	H0201	5 000	0
Bergensgruppen Sentrum AS	H0301	5 000	0
		15 000	0

*) Christer Nesttun er styrets leder. Han er også styremedlem, daglig leder og aksjonær i Bergensgruppen Sentrum AS.

*) Thomas Taklo er styremedlem. Han er også aksjonær i Bergensgruppen Sentrum AS.

*) Othelie Sandahl Høyem er styremedlem. Hun er også styret leder i Bergensgruppen Sentrum AS.

Note 10 Tredjepartsopplysninger for boligselskap

Boligselskap skal gi tredjepartsopplysninger over de inntekter og kostnader samt den formue og gjeld som andelseieren skal skattes for.

Oppsummering

Organisasjonsnummer	930 182 605
Navn	Borettslaget Skottegaten 26
Inntektsår	2023
Antall oppgaver	3
Sum inntekter	289 668
Sum kostnader	170 422
Sum formue	206 551
Sum gjeld	13 541 065

Leilighetsnr.	Inntekter	Kostnader	Formue	Gjeld
H0101	120 843	71 096	86 169	5 649 033
H0201	56 867	33 457	40 550	2 658 369
H0301	111 958	65 869	79 833	5 233 663
Sum	289 668	170 422	206 552	13 541 065

Borettslaget har ikke inngått avtale om IN-ordning (dvs. det er ingen individuell nedbetaling av fellesgjeld).



Borettslaget Skottegaten 26

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 11 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balansført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi
Øvrig langsiktig gjeld	13 457 726	Tomter og bygninger	13 440 000
Sum	13 457 726	Sum	13 440 000

Det er ingen gjeld som har forfall mer enn 5 år etter balansedagen.

Bankforbindelsen til Bergensgruppen Sentrum AS har sikkerhet i tomter og bygninger til Borettslaget Skottegaten 26 for låneengasjementet. Det tinglyste pantedokumentet er på NOK 30 000 000.



Borettslaget Skottegaten 26

Org. nr. 930 182 605

ÅRSBERETNING FOR 2023

Virksomhetens art

Selskapets har til formål å gi andelseierne borettslag til egen bolig i borettslagets eiendom i Skottegaten 26 (gnr 165, bnr 711 i Bergen kommune). Eiendommen består av 3 leiligheter på ca. 32 - 68 kvm. Selskapet kan også drive annen virksomhet som har sammenheng med andelseiernes bointeresser.

Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Andelseieren har bidratt med lånefinansiering til borettslaget. Lånefinansieringen er på NOK 13 457 726 og det utgjør ~100 % av finansieringen til borettslaget. Styret betrakter dette for å være reell egenkapital.

Ved utgangen av året var de disponible midler (dvs. omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) på NOK 123 212. Inkl. i den kortsiktige gjelden pr. 31.12.2023 er depositum på NOK -25 790 som ikke har forfalt pr. dagsdato slik at de reelle disponible midlene var på NOK 140 002 ved utgangen av året.

Ut i fra styrets vurdering er det ikke aktuelt å øke andelskapitalen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på NOK 289 668 for 2023 og 0 % av inntektene er fra andelseierne (sammenlignet med 0 % i året før). Selskapet er derfor et boligselskap som må skattlegges som eget skattesubjekt for 2023. Borettslaget ble stiftet i september 2022 og det er økning i salgsinntektene for 2023 som følge av utleie gjennom hele året.

Med virkning fra stiftelsen i september 2022 har det vært en – 1 – andelseier i borettslaget og det er foretatt utleie av boenheter i 2022, 2023 og hittil i 2024. Det betraktes for å være kortvarige endringer i arten og omfanget av virksomheten til selskapet. Andelseieren har planer om å foreta vesentlige utbedringer av eiendommen og det skal deretter foretas videresalg av andelene til privatpersoner som skal bruke leilighetene til egen bolig.

Det er ingen uttak av lønn til arbeidende styremedlemmer.

Andre driftskostnader er på NOK 170 422 og det er lavere enn året før som følge av reduksjon i arten og omfanget av vedlikehold/reparasjoner. Kostnader for strøm, renhold og reparasjoner/vedlikehold som er relatert til virksomheten innenfor utleie av boenheter blir regnskapsført. Dette er kostnader som andelseierne er ansvarlige for når boenheten brukes til egen bolig.



Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 28. februar 2024

(sign.)

Christer Nesttun
Styrets leder

(sign.)

Thomas Taklo
Styremedlem

(sign.)

Othelie Samdahl Høyem
Styremedlem