



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 201 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stortorget 10
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrin Tøllefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	
Annen driftsinntekt			510 000
Sum inntekter		900 000	510 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	389 627	389 627
Annen driftskostnad		95 832	125 522
Sum kostnader		485 459	515 149
Driftsresultat		414 541	-5 149
Annen rentekostnad		300 165	312 045
Sum finanskostnader		300 165	312 045
Netto finans		-300 165	-312 045
Ordinært resultat før skattekostnad		114 376	-317 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 376	-317 194
Årsresultat		114 376	-317 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		114 376	-317 194
Sum overføringer og disponeringer		114 376	-317 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 881 988	5 060 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	298 689	509 527
Sum varige driftsmidler		5 180 677	5 570 304
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		120 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	100 000
Sum anleggsmidler		5 300 677	5 670 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 750	93 750
Konsernfordringer	2	142 353	142 353
Sum fordringer		236 103	236 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 155	74 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 155	74 839
Sum omløpsmidler		318 258	310 943
SUM EIENDELER		5 618 935	5 981 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		272 890	387 266
Sum opptjent egenkapital		-272 890	-387 266
Sum egenkapital		-242 890	-357 266
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 566	2 281
Skyldige offentlige avgifter		36 837	36 954
Annen kortsiktig gjeld		5 822 423	6 299 278
Sum kortsiktig gjeld		5 861 825	6 338 513
Sum gjeld		5 861 825	6 338 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 618 935	5 981 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414004

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 201 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stortorget 10
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrin Tøllefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 201 664
YTTERSIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	
Annen driftsinntekt			510 000
Sum inntekter		900 000	510 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	389 627	389 627
Annen driftskostnad		95 832	125 522
Sum kostnader		485 459	515 149
Driftsresultat		414 541	-5 149
Annen rentekostnad		300 165	312 045
Sum finanskostnader		300 165	312 045
Netto finans		-300 165	-312 045
Ordinært resultat før skattekostnad		114 376	-317 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 376	-317 194
Årsresultat		114 376	-317 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		114 376	-317 194
Sum overføringer og disponeringer		114 376	-317 194



Organisasjonsnr: 916 201 664
YTTERSIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 881 988	5 060 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	298 689	509 527
Sum varige driftsmidler		5 180 677	5 570 304

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		120 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	100 000

Sum anleggsmidler 5 300 677 5 670 304

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		93 750	93 750
Konsernfordringer	2	142 353	142 353
Sum fordringer		236 103	236 103

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 155	74 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 155	74 839

Sum omløpsmidler 318 258 310 943

SUM EIENDELER 5 618 935 5 981 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	272 890	387 266
Sum opptjent egenkapital	-272 890	-387 266
Sum egenkapital	-242 890	-357 266
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 566	2 281
Skyldige offentlige avgifter	36 837	36 954
Annen kortsiktig gjeld	5 822 423	6 299 278
Sum kortsiktig gjeld	5 861 825	6 338 513
Sum gjeld	5 861 825	6 338 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 618 935	5 981 247



Organisasjonsnr: 916 201 664
YTTERSIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det gjøres oppmerksom på at selskapet har negativ egenkapitale, men etter styrets vurdering er de reelle verdier av eiendommene langt høyere enn bokført slik at selskapet reelt sett har god soliditet. Salgsinntekter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6575057.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6575057.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1394380.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5180677.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-389627.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142353.00	70674.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2022

YTTERSIA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det gjøres oppmerksom på at selskapet har negativ egenkapitale, men etter styrets vurdering er de reelle verdier av eiendommene langt høyere enn bokført slik at selskapet reelt sett har god soliditet

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 575 057
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 575 057
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 394 380)
Balanseført verdi 31.12.2022	5 180 677
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(389 627)

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

2022

2021



Fordringer

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern

142 353

70 674

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Egenkapital

Det gjøres oppmerksom på at Egenkapitalen er tapt

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(387 266)	(357 266)
Årets resultat		114 376	114 376
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(272 890)	(242 890)

Det gjøres oppmerksom på at egenkapitalen er negativ men redusert fra 2021 grunnet overskudd i 2022. Styret vil fortsette å jobbe med å få en positiv egenkapital.