



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 389 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANILA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: General Birchs gate 16  
0454 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tore Hagestande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 687 958         | 1 831 949         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 687 958</b>  | <b>1 831 949</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 96 000            | 96 000            |
| Annen driftskostnad                           |      | 262 545           | 323 652           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>358 545</b>    | <b>419 652</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 329 413</b>  | <b>1 412 298</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 1 041 600         | 407 800           |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 2    | 374 530           | 65 707            |
| Annen renteinntekt                            |      |                   | 8 660             |
| Annen finansinntekt                           |      | 418 892           |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 835 022</b>  | <b>482 167</b>    |
| Annen rentekostnad                            | 3    | 2 069 435         | 1 897 636         |
| Annen finanskostnad                           |      | 1 102 984         |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>3 172 419</b>  | <b>1 897 636</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 337 397</b> | <b>-1 415 469</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | -1 756            | -404              |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-6 228</b>     | <b>-2 768</b>     |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-6 228</b>     | <b>-2 768</b>     |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-6 228</b>     | <b>-2 768</b>     |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital                |      | -6 228            | -2 768            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-6 228</b>     | <b>-2 768</b>     |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Bygg Trondheimsveien 15                        | 1,3  | 5 332 018         | 5 428 018         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 332 018</b>  | <b>5 428 018</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 96 479            | 96 479            |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 2    | 44 891 588        | 35 843 590        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>44 988 067</b> | <b>35 940 069</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>50 320 085</b> | <b>41 368 087</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 464 810           | 635 755           |
| Konsernfordringer                              | 2    | 27 649 994        | 40 248 662        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>28 114 804</b> | <b>40 884 416</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 76 643            | 462 747           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>76 643</b>     | <b>462 747</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>28 191 447</b> | <b>41 347 163</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>78 511 533</b> | <b>82 715 251</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital (100 aksjer a 1.000)     | 5           | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5,6         | 7 795 958         | 7 802 186         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>7 795 958</b>  | <b>7 802 186</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>7 895 958</b>  | <b>7 902 186</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4           | 148 903           | 150 659           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>148 903</b>    | <b>150 659</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3           | 63 260 000        | 57 230 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>63 260 000</b> | <b>57 230 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>63 408 903</b> | <b>57 380 659</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             | 1 219 001         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7           | 5 987 671         | 17 432 406        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>7 206 672</b>  | <b>17 432 406</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>70 615 575</b> | <b>74 813 065</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>78 511 533</b> | <b>82 715 251</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 389 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: General Birchs gate 16  
0454 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tore Hagestande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 389 415  
TRONDHEIMSVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                           |             | 1 687 958         | 1 831 949         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 687 958</b>  | <b>1 831 949</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 96 000            | 96 000            |
| Annen driftskostnad                           |             | 262 545           | 323 652           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>358 545</b>    | <b>419 652</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>1 329 413</b>  | <b>1 412 298</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap        |             | 1 041 600         | 407 800           |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 2           | 374 530           | 65 707            |
| Annen renteinntekt                            |             |                   | 8 660             |
| Annen finansinntekt                           |             | 418 892           |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>1 835 022</b>  | <b>482 167</b>    |
| Annen rentekostnad                            | 3           | 2 069 435         | 1 897 636         |
| Annen finanskostnad                           |             | 1 102 984         |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>3 172 419</b>  | <b>1 897 636</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-1 337 397</b> | <b>-1 415 469</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4           | -1 756            | -404              |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-6 228</b>     | <b>-2 768</b>     |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-6 228</b>     | <b>-2 768</b>     |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-6 228</b>     | <b>-2 768</b>     |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital                |             | -6 228            | -2 768            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-6 228</b>     | <b>-2 768</b>     |



Organisasjonsnr: 986 389 415  
TRONDHEIMSVEIEN 15 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|                                |     |                  |                  |
|--------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Bygg Trondheimsveien 15        | 1,3 | 5 332 018        | 5 428 018        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |     | <b>5 332 018</b> | <b>5 428 018</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                   |                   |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap          | 2 | 96 479            | 96 479            |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 2 | 44 891 588        | 35 843 590        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>44 988 067</b> | <b>35 940 069</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>50 320 085</b> | <b>41 368 087</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |   |                   |                   |
|-----------------------|---|-------------------|-------------------|
| Andre fordringer      |   | 464 810           | 635 755           |
| Konsernfordringer     | 2 | 27 649 994        | 40 248 662        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>28 114 804</b> | <b>40 884 416</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |                |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 76 643        | 462 747        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>76 643</b> | <b>462 747</b> |

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>28 191 447</b> | <b>41 347 163</b> |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>78 511 533</b> | <b>82 715 251</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                      |   |                |                |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital (100 aksjer a 1.000) | 5 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |   | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |     |                  |                  |
|---------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 5,6 | 7 795 958        | 7 802 186        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |     | <b>7 795 958</b> | <b>7 802 186</b> |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>7 895 958</b>  | <b>7 902 186</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 4 | 148 903           | 150 659           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>148 903</b>    | <b>150 659</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 3 | 63 260 000        | 57 230 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>63 260 000</b> | <b>57 230 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>63 408 903</b> | <b>57 380 659</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                    |   | 1 219 001         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 7 | 5 987 671         | 17 432 406        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>7 206 672</b>  | <b>17 432 406</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>70 615 575</b> | <b>74 813 065</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>78 511 533</b> | <b>82 715 251</b> |



Organisasjonsnr: 986 389 415  
TRONDHEIMSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Trondheimsveien 15 AS**

**Organisasjonsnr. 986389415**

**Utarbeidet av:**

Tema Regnskap Oslo AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Ole Deviksvei 2  
0666 OSLO  
Organisasjonsnr. 937430108



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 15 AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsveien 15 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13.07.2022  
RSM Norge AS

  
Tom Henning Rønshaugen  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/isa member of Den norske Revisorforening.



Trondheimsveien 15 AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                    |                    |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                    |                    |
| Annen driftsinntekt                      |      | 1 687 958          | 1 831 949          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 687 958</b>   | <b>1 831 949</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                    |                    |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 96 000             | 96 000             |
| Annen driftskostnad                      |      | 262 545            | 323 652            |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>358 545</b>     | <b>419 652</b>     |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>1 329 413</b>   | <b>1 412 298</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                    |                    |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                    |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap   |      | 1 041 600          | 407 800            |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern   | 2    | 374 530            | 65 707             |
| Annen renteinntekt                       |      | 0                  | 8 660              |
| Annen finansinntekt                      |      | 418 892            | 0                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>1 835 022</b>   | <b>482 167</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                    |                    |
| Annen rentekostnad                       | 3    | 2 069 435          | 1 897 636          |
| Annen finanskostnad                      |      | 1 102 984          | 0                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>3 172 419</b>   | <b>1 897 636</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(1 337 397)</b> | <b>(1 415 469)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(7 984)</b>     | <b>(3 172)</b>     |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 4    | (1 756)            | (404)              |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(6 228)</b>     | <b>(2 768)</b>     |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(6 228)</b>     | <b>(2 768)</b>     |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                    |                    |
| Overføringer annen egenkapital           |      | (6 228)            | (2 768)            |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                  |      | <b>(6 228)</b>     | <b>(2 768)</b>     |

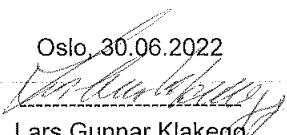


Trondheimsveien 15 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|  | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |      |                   |                   |
| Bygg Trondheimsveien 15                | 1,3  | 5 332 018         | 5 428 018         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>       |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap          | 2    | 96 479            | 96 479            |
| Investeringer i aksjer og andeler      | 2    | 44 891 588        | 35 843 590        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>50 320 085</b> | <b>41 368 087</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| Andre fordringer                       |      | 464 810           | 635 755           |
| Fordring på datterselskap              | 2    | 27 649 994        | 40 248 662        |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 76 643            | 462 747           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>28 191 447</b> | <b>41 347 163</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                   |      | <b>78 511 533</b> | <b>82 715 251</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Selskapskapital (100 aksjer a 1.000)   | 5    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 5,6  | 7 795 958         | 7 802 186         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>7 795 958</b>  | <b>7 802 186</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>7 895 958</b>  | <b>7 902 186</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 148 903           | 150 659           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>148 903</b>    | <b>150 659</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 3    | 63 260 000        | 57 230 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>63 260 000</b> | <b>57 230 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Lån fra datterselskap                  |      | 1 219 001         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 7    | 5 987 671         | 17 432 406        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>7 206 672</b>  | <b>17 432 406</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>78 511 533</b> | <b>82 715 251</b> |

Oslo, 30.06.2022

  
Lars Gunnar Klakegg  
Styrets leder



Trondheimsveien 15 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Aksjer

Aksjer i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. I de tilfellene virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskostnaden er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Inntekt på investering i datterselskap (konsernbidrag) inntektsføres i det regnskapsår det avsettes hos avgiver.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trondheimsveien 15 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

|                            | Bygg Trondheimsveien 15 | Tomt      |
|----------------------------|-------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 4 798 283               | 2 261 735 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 4 798 283               |           |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 1 632 000               | 0         |
| + Ordinære avskrivninger   | 96 000                  |           |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 1 728 000               | 0         |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 070 283               | 2 261 735 |
| Prosentats for ord. avskr. | 2-2                     |           |

### Note 2 - Investeringer i aksjer og melloværende konsern

Selskapet eier samtlige aksjer i Prost Stabels Vei 26 AS, RS Dagligvare AS og Trondheimsveien Spain S.L. Aksjene er oppført til kostpris.

I årets regnskap er det avsatt inntektsført etter skatt kr. 1 041 600 i konsernbidrag fra Prost Stabels Vei.

#### Prost Stabels vei AS:

Pr. 31.12.2021 har selskapet fordring på kr. 1.786.907, samt konsernbidragsfordring kr. 1 041 600. Fordringen er renteberegnet med kr. 52.045. Regnskapet Prost Stabels vei 26 AS viser årsresultat kr. 1 518 008. Pr. 31.12 er selskapets egenkapital kr. 7 338 097.

#### RS Dagligvare AS:

Pr. 31.12.2021 har selskapet fordring på kr. 24.821.487. Fordringen er renteberegnet med kr. 322.485. Regnskapet RS Dagligvare AS viser årsresultat kr. 352 132. Pr. 31.12 er selskapets egenkapital kr. 1 448 452.

#### Trondheimsveien Spain S.L:

Trondheimsveien Spain S.L bedriver oppføring av fritidseiendom for salg. Eiendommen er realisert i 2021.

Pr. 31.12.2021 har selskapet gjeld på Trondheimsdveien Spain S.L på kr. 1.219.001. Gjelden er ikke renteberegnet.

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr. 63 260 000 og er sikret med pant i varige driftsmidler oppført med kr. 5 332 018, aksjer i Prost Stabelsvei 26 AS oppført med kr. 44 891 588, og aksjer i Trondheimsveien Spain oppført med kr. 96 479.



Trondheimsveien 15 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Resultat før skattekostnader         | -7 984     |
| + Permanente og andre forskjeller    | -1 041 600 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 7 955      |
| + Mottatt konsernbidrag              | 1 041 600  |
| = Inntekt                            | -29        |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |        |
|---|--------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 0      |
| = Sum betalbar skatt                              | 0      |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | -1 756 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0      |
| = Ordinær skattekostnad                           | -1 756 |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22     |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Grunnlag utsatt skatt | 676 833 |
| Utsatt skatt          | 148 903 |

### Note 5 - Selskapskapital/egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

| Aksjonærens navn                                 | Antall aksjer |
|--|---------------|
| Lars Gunnar Klakegg                              | 100           |
| Samtlige aksjer eier av daglig leder/styreleder. |               |



Trondheimsveien 15 AS

## Noter 2021

### Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets leietaker, og leietaker i selskapets datterselskap, bedriver virksomhet i dagligvarehandel. Tilbakemelding fra leietaker indikerer omsetningsvekst under Covi-19 krisen. Styret vurderer leieforholdene som sikre, uten negative utslag i selskapets økonomi.

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonær kr. 5 779 998. Årets kostnadsførte rente utgjør kr. 37 366.



Trondheimsveien 15 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Aksjer

Aksjer i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. I de tilfellene virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskostnaden er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Inntekt på investering i datterselskap (konsernbidrag) inntektsføres i det regnskapsår det avsettes hos avgiver.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trondheimsveien 15 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

|                                   | Bygg Trondheimsveien 15 | Tomt             |
|-----------------------------------|-------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 4 798 283               | 2 261 735        |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>4 798 283</b>        |                  |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 1 632 000               | 0                |
| + Ordinære avskrivninger          | 96 000                  |                  |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>1 728 000</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>3 070 283</b>        | <b>2 261 735</b> |
| Prosentstatts for ord. avskr.     | 2-2                     |                  |

### Note 2 - Investeringer i aksjer og melloværende konsern

Selskapet eier samtlige aksjer i Prost Stabels Vei 26 AS, RS Dagligvare AS og Trondheimsveien Spain S.L. Aksjene er oppført til kostpris.

I årets regnskap er det avsatt inntektsført etter skatt kr. 1 041 600 i konsernbidrag fra Prost Stabels Vei.

#### Prost Stabels vei AS:

Pr. 31.12.2021 har selskapet fordring på kr. 1.786.907, samt konsernbidragsfordring kr. 1 041 600. Fordringen er renteberegnet med kr. 52.045. Regnskapet Prost Stabels vei 26 AS viser årsresultat kr. 1 518 008. Pr. 31.12 er selskapets egenkapital kr. 7 338 097.

#### RS Dagligvare AS:

Pr. 31.12.2021 har selskapet fordring på kr. 24.821.487. Fordringen er renteberegnet med kr. 322.485. Regnskapet RS Dagligvare AS viser årsresultat kr. 352 132. Pr. 31.12 er selskapets egenkapital kr. 1 448 452.

#### Trondheimsveien Spain S.L:

Trondheimsveien Spain S.L bedriver oppføring av fritidseiendom for salg. Eiendommen er realisert i 2021.

Pr. 31.12.2021 har selskapet gjeld på Trondheimsdveien Spain S.L på kr. 1.219.001. Gjelden er ikke renteberegnet.

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr. 63 260 000 og er sikret med pant i varige driftsmidler oppført med kr. 5 332 018, aksjer i Prost Stabelsvei 26 AS oppført med kr. 44 891 588, og aksjer i Trondheimsveien Spain oppført med kr. 96 479.

Noter for Trondheimsveien 15 AS

Organisasjonsnr. 986389415



Trondheimsveien 15 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Resultat før skattekostnader         | -7 984     |
| + Permanente og andre forskjeller    | -1 041 600 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 7 955      |
| + Mottatt konsernbidrag              | 1 041 600  |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-29</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |               |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 0             |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>0</b>      |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | -1 756        |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0             |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>-1 756</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22            |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| <b>Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>676 833</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>          | <b>148 903</b> |

### Note 5 - Selskapskapital/egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

| Aksjonærens navn                                 | Antall aksjer |
|--|---------------|
| Lars Gunnar Klakegg                              | 100           |
| Samtlige aksjer eier av daglig leder/styreleder. |               |



Trondheimsveien 15 AS

## Noter 2021

### Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets leietaker, og leietaker i selskapets datterselskap, bedriver virksomhet i dagligvarehandel. Tilbakemelding fra leietaker indikerer omsetningsvekst under Covi-19 krisen. Styret vurderer leieforholdene som sikre, uten negative utslag i selskapets økonomi.

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonær kr. 5 779 998. Årets kostnadsførte rente utgjør kr. 37 366.



Trondheimsveien 15 AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                    |                    |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                    |                    |
| Annen driftsinntekt                      |      | 1 687 958          | 1 831 949          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 687 958</b>   | <b>1 831 949</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                    |                    |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 96 000             | 96 000             |
| Annen driftskostnad                      |      | 262 545            | 323 652            |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>358 545</b>     | <b>419 652</b>     |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>1 329 413</b>   | <b>1 412 298</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                    |                    |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                    |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap   |      | 1 041 600          | 407 800            |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern   | 2    | 374 530            | 65 707             |
| Annen renteinntekt                       |      | 0                  | 8 660              |
| Annen finansinntekt                      |      | 418 892            | 0                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>1 835 022</b>   | <b>482 167</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                    |                    |
| Annen rentekostnad                       | 3    | 2 069 435          | 1 897 636          |
| Annen finanskostnad                      |      | 1 102 984          | 0                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>3 172 419</b>   | <b>1 897 636</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(1 337 397)</b> | <b>(1 415 469)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(7 984)</b>     | <b>(3 172)</b>     |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 4    | (1 756)            | (404)              |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(6 228)</b>     | <b>(2 768)</b>     |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(6 228)</b>     | <b>(2 768)</b>     |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                    |                    |
| Overføringer annen egenkapital           |      | (6 228)            | (2 768)            |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                  |      | <b>(6 228)</b>     | <b>(2 768)</b>     |



Trondheimsveien 15 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|  | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |      |                   |                   |
| Bygg Trondheimsveien 15                | 1,3  | 5 332 018         | 5 428 018         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>       |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap          | 2    | 96 479            | 96 479            |
| Investeringer i aksjer og andeler      | 2    | 44 891 588        | 35 843 590        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>50 320 085</b> | <b>41 368 087</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| Andre fordringer                       |      | 464 810           | 635 755           |
| Fordring på datterselskap              | 2    | 27 649 994        | 40 248 662        |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 76 643            | 462 747           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>28 191 447</b> | <b>41 347 163</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                   |      | <b>78 511 533</b> | <b>82 715 251</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Selskapskapital (100 aksjer a 1.000)   | 5    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 5,6  | 7 795 958         | 7 802 186         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>7 795 958</b>  | <b>7 802 186</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>7 895 958</b>  | <b>7 902 186</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 148 903           | 150 659           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>148 903</b>    | <b>150 659</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 3    | 63 260 000        | 57 230 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>63 260 000</b> | <b>57 230 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Lån fra datterselskap                  |      | 1 219 001         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 7    | 5 987 671         | 17 432 406        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>7 206 672</b>  | <b>17 432 406</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>78 511 533</b> | <b>82 715 251</b> |

Oslo, 30.06.2022  
sign.-----  
Lars Gunnar Klakegg  
Styrets leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Trondheimsveien 15 AS**

**Organisasjonsnr. 986389415**

**Utarbeidet av:**

Tema Regnskap Oslo AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Ole Deviksvei 2  
0666 OSLO  
Organisasjonsnr. 937430108