



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 065 787
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BANKHAGEN SAMEIGE
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	363 120	392 640
Sum inntekter		363 120	392 640
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-22 120	
Annan driftskostnad	4,5,6	252 335	246 206
Sum kostnader		230 215	246 206
Driftsresultat		132 905	146 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		148	1 270
Sum finansinntekter		148	1 270
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		148	1 270
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		133 053	147 704
Totalresultat		133 053	147 704
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		133 053	147 704
Sum overføringer og disponeringar		133 053	147 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		75 905	
Sum krav		75 905	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		490 311	628 240
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		490 311	628 240
Sum omløpsmiddel		566 216	628 240
SUM EIGEDELAR		566 216	628 240

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskoten egenkapital			
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		0	0
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		422 911	289 857
Sum opptent egenkapital		422 911	289 857
Sum egenkapital		422 911	289 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 408	
Skuldige offentlige avgifter			2 120
Anna kortsiktig gjeld		129 898	336 263
Sum kortsiktig gjeld		143 305	338 383
Sum gjeld		143 305	338 383
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		566 216	628 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613736

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 065 787
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BANKHAGEN SAMEIGE
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 921 065 787
BANKHAGEN SAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	363 120	392 640
Sum inntekter		363 120	392 640
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-22 120	
Annan driftskostnad	4, 5, 6	252 335	246 206
Sum kostnader		230 215	246 206
Driftsresultat		132 905	146 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		148	1 270
Sum finansinntekter		148	1 270
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		148	1 270
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		133 053	147 704
Totalresultat		133 053	147 704
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		133 053	147 704
Sum overføringer og disponeringar		133 053	147 704



Organisasjonsnr: 921 065 787
BANKHAGEN SAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		75 905	
Sum krav		75 905	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		490 311	628 240
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		490 311	628 240
Sum omløpsmiddel		566 216	628 240
SUM EIGEDELAR		566 216	628 240
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		422 911	289 857
Sum opptent eigenkapital		422 911	289 857



Sum egenkapital	422 911	289 857
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld	0	0
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 408	
Skuldige offentlege avgifter		2 120
Anna kortsiktig gjeld	129 898	336 263
Sum kortsiktig gjeld	143 305	338 383
Sum gjeld	143 305	338 383
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	566 216	628 240



Organisasjonsnr: 921 065 787
BANKHAGEN SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør rapport

**Bankhagen Sameige
2021**

Bankhagen Sameige Org.nr. 921065787

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Bankhagen Sameige
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	363 120	392 640	387 610
Andre inntekter		0	0	5 000
Sum inntekter		363 120	392 640	392 610
Driftskostnader				
Styrehonorar	3	-20 000	0	7 500
Arbeidsgiveravgift	3	-2 120	0	1 060
Felles strøm og varme		37 552	10 988	24 100
Kommunale avg. og eiendomsskatt		89 493	65 788	67 436
Andre driftskostnader	4	9 818	9 932	41 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	5 999	18 656	4 000
Vedlikehold	6	4 100	13 023	55 010
Forretningsførsel		25 728	24 996	48 416
Revisjonshonorar		13 188	9 125	0
Forsikring		66 457	93 698	70 818
Sum driftskostnader		230 215	246 206	331 928
Driftsresultat		132 905	146 434	88 926
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		0	78	0
Andre renteinntekter		148	1 192	0
Sum finansinntekter		148	1 270	0
Resultat av finansposter		148	1 270	0
Resultat		133 053	147 704	60 682
Til/fra annen EK		133 053	147 704	0

Resultatrapport 2021 for Bankhagen Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Bankhagen Sameige
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	71 975	0
Andre fordringer	3 930	0
Sum fordringer	75 905	0
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	490 311	628 240
Sum bankinnsk. og kontanter	490 311	628 240
Sum omløpsmidler	566 216	628 240
SUM EIENDELER	566 216	628 240

Balanserapport 2021 for Bankhagen Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Bankhagen Sameige

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	422 911	289 857
Sum opptjent egenkapital	422 911	289 857
SUM EGENKAPITAL	422 911	289 857
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	3 930	4 080
Leverandørgjeld	13 408	0
Skyldige off. myndigheter	0	2 120
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	0	20 000
Skyldig energi/brensel	81 030	255 990
Annen kortsiktig gjeld	44 938	56 193
Sum kortsiktig gjeld	143 305	338 383
SUM GJELD	143 305	338 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	566 216	628 240

Bergen,
Styret for Bankhagen Sameige

Sveinung Lunde
Styrets leder

Anne Kirsti Solheimsnes
Styremedlem

Siv Undeland
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Bankhagen Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	363 120	392 640	374 810	374 810
3805 Garasje m/mva	0	0	1 800	1 800
3822 Heis	0	0	11 000	11 000
Sum felleskostnader	363 120	392 640	387 610	387 610

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Kostnader m?ter/arrangement	0	0	1 500	1 500
6326 Sn?m?king og br?yting	0	0	4 000	4 000
6360 Renhold og matteleie	0	0	5 000	5 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	4 660	0	0	0
6372 Heis	4 716	4 575	0	0
6375 TV/Bredb?nd	0	0	2 000	2 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	10 500	10 500
6390 Andre driftskostnader	0	325	3 000	3 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	1 000	1 000
6634 Vedl.hold brannalarmsystem	0	0	7 000	7 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 000	2 000
6900 Telefonutgifter	0	4 716	4 000	4 000
7770 Bankgebyr	442	43	0	0
7779 Andre gebyr	0	0	1 000	1 000
7790 Andre kostnader	0	273	0	0
Sum driftskostnader	9 818	9 932	41 000	41 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6510 Verktøy og redskap	0	9 057	0	0
6540 Inventar	5 999	9 599	4 000	4 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 999	18 656	4 000	4 000

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	967	16 010	16 010
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	3 475	2 000	2 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	2 413	2 000	2 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	5 000	5 000
6606 Vedlikehold heis	4 100	0	11 000	11 000
6614 Vedlikehold maling	0	6 168	0	0
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	19 000	19 000
Sum vedlikehold	4 100	13 023	55 010	55 010

Note 7 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	289 857	142 153
Periodens resultat	133 053	147 704
Endring i disponible midler	133 053	147 704
Disponible midler 31.12.	422 911	289 857


Dokumentet er elektronisk signert



12-8186 Årsrapp...


Name Date
Lunde, Sveinung Leon 2022-06-23

Identification

 **bankID** Lunde, Sveinung Leon
PA MOBIL


Name Date
Undeland, Siv Olaus 2022-06-23

Identification

 **bankID** Undeland, Siv Olaus
PA MOBIL

Name Date
Solheimsnes, Anne Kirsti
Russøy 2022-06-23

Identification

 **bankID** Solheimsnes, Anne Kirsti Russøy
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Bankhagen Sameige

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bankhagen Sameiges årsoppgjørssrapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjørssrapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjørssrapporten et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjørssrapporten*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjørssrapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjørssrapporten. Vår konklusjon om årsoppgjørssrapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjørssrapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjørssrapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjørssrapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsoppgjørssrapporten

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjørssrapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjørssrapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bankhagen Sameige

Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 8186

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-06-30 16:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.