



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 271 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGERIFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Bryggeriveien 9
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 720
Sum inntekter			3 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 222	41 151
Sum kostnader		36 222	41 151
Driftsresultat		-36 222	-37 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	2 279 056	2 282 489
Annen renteinntekt		87	13 541
Sum finansinntekter		2 279 143	2 296 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	289 203	247 493
Annen rentekostnad		1 612 976	1 841 916
Annen finanskostnad			152
Sum finanskostnader		1 902 179	2 089 561
Netto finans		376 965	206 470
Ordinært resultat før skattekostnad		340 743	169 039
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 953	33 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 790	135 614
Årsresultat		268 790	135 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 790	135 614
Totalresultat		268 790	135 614
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	268 790	135 614
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		268 790	135 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	22 224 035	6 692 735
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7	58 883 906	78 365 469
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		81 107 940	85 058 204
Sum anleggsmidler		81 107 940	85 058 204
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			272 344
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer			272 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 376	191 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 376	191 632
Sum omløpsmidler		232 376	463 975
SUM EIENDELER		81 340 317	85 522 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	164 700	164 700
Overkurs	5	26 605 592	26 605 592
Sum innskutt egenkapital		26 770 292	26 770 292
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 978 880	6 965 196
Sum opptjent egenkapital		6 978 880	6 965 196
Sum egenkapital		33 749 171	33 735 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 643 149	43 106 806
Langsiktig konserngjeld	7	4 188 469	8 262 951
Sum annen langsiktig gjeld		46 831 618	51 369 757
Sum langsiktig gjeld		46 831 618	51 369 757
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	327 059	151 934
Annen kortsiktig gjeld		432 468	265 000
Sum kortsiktig gjeld		759 527	416 934
Sum gjeld		47 591 145	51 786 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 340 317	85 522 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543912

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 271 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGERIFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Bryggeriveien 9
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 994 271 792
BRYGGERIFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 720
Sum inntekter			3 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 222	41 151
Sum kostnader		36 222	41 151
Driftsresultat		-36 222	-37 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	2 279 056	2 282 489
Annen renteinntekt		87	13 541
Sum finansinntekter		2 279 143	2 296 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	289 203	247 493
Annen rentekostnad		1 612 976	1 841 916
Annen finanskostnad			152
Sum finanskostnader		1 902 179	2 089 561
Netto finans		376 965	206 470
Ordinært resultat før skattekostnad		340 743	169 039
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 953	33 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 790	135 614
Årsresultat		268 790	135 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 790	135 614
Totalresultat		268 790	135 614
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	268 790	135 614
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

268 790

135 614



Organisasjonsnr: 994 271 792
BRYGGERIFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	22 224 035	6 692 735
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7	58 883 906	78 365 469
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		81 107 940	85 058 204
Sum anleggsmidler		81 107 940	85 058 204
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			272 344
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer			272 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		232 376	191 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 376	191 632
Sum omløpsmidler		232 376	463 975



SUM EIENDELER		81 340 317	85 522 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	164 700	164 700
Overkurs	5	26 605 592	26 605 592
Sum innskutt egenkapital		26 770 292	26 770 292
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 978 880	6 965 196
Sum opptjent egenkapital		6 978 880	6 965 196
Sum egenkapital		33 749 171	33 735 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	42 643 149	43 106 806
Langsiktig konserngjeld	7	4 188 469	8 262 951
Sum annen langsiktig gjeld		46 831 618	51 369 757
Sum langsiktig gjeld		46 831 618	51 369 757
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	327 059	151 934
Annen kortsiktig gjeld		432 468	265 000
Sum kortsiktig gjeld		759 527	416 934
Sum gjeld		47 591 145	51 786 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 340 317	85 522 179



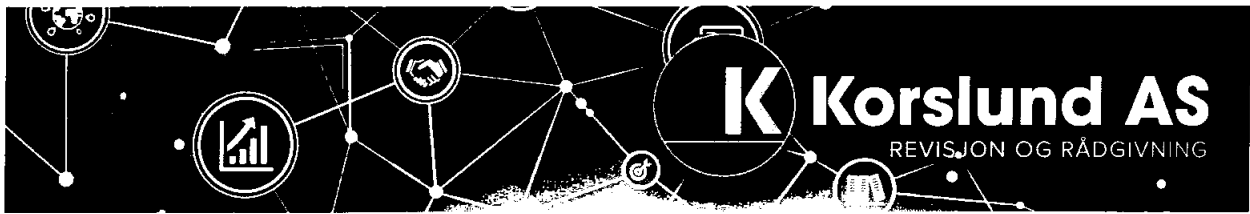
Organisasjonsnr: 994 271 792
BRYGGERIFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Bryggeriforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bryggeriforvaltning AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Kystveien 40, 4841 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855



Medlem av RevisorForeningen



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 3. juni 2021
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Bryggeriforvaltning AS

Organisasjonsnr: 994 271 792

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Resultatregnskap Bryggeriforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	3 720
Sum driftsinntekter		0	3 720
Annen driftskostnad	1	36 222	41 151
Sum driftskostnader		36 222	41 151
Driftsresultat		-36 222	-37 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	2 279 056	2 282 489
Annen renteinntekt		87	13 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	289 203	247 493
Annen rentekostnad		1 612 976	1 841 916
Annen finanskostnad		0	152
Resultat av finansposter		376 965	206 470
Ordinært resultat før skattekostnad		340 743	169 039
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 953	33 425
Årsresultat		268 790	135 614
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	268 790	135 614
Sum overføringer		268 790	135 614



Balanse
Bryggeriforvaltning AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	22 224 035	6 692 735
Lån til foretak i samme konsern	7	58 883 906	78 365 469
Sum finansielle anleggsmidler		81 107 940	85 058 204
Sum anleggsmidler		81 107 940	85 058 204
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	272 344
Sum fordringer		0	272 344
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 376	191 632
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		232 376	191 632
Sum omløpsmidler		232 376	463 975
Sum eiendeler		81 340 317	85 522 179



Balanse
Bryggeriforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	164 700	164 700
Overkurs	5	26 605 592	26 605 592
Sum innskutt egenkapital		26 770 292	26 770 292
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	6 978 880	6 965 196
Sum opptjent egenkapital		6 978 880	6 965 196
Sum egenkapital		33 749 171	33 735 487
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 188 469	8 262 951
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 643 149	43 106 806
Sum annen langsiktig gjeld		46 831 618	51 369 757
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	7	327 059	151 934
Annen kortsiktig gjeld		432 468	265 000
Sum kortsiktig gjeld		759 527	416 934
Sum gjeld		47 591 145	51 786 692
Sum egenkapital og gjeld		81 340 317	85 522 179

Arendal, elektronisk signert
Styret i Bryggeriforvaltning AS

Jan Sigurd Otterlei
styreleder

Carl Anders Glastad
styremedlem

Svein Rannekleiv
styremedlem

Torstein Paulsen
styremedlem/daglig leder

Andreas Brodtkorb
styremedlem

Lars Gunnar Otterlei
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 21 875,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon 13 125

Andre tjenester 8 750

Sum honorar til revisor 21 875

Bryggeriforvaltning AS



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 953	33 425
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	71 953	33 425
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	340 743	169 039
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 684	-17 105
Avgitt konsernbidrag	-327 059	-151 934
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 953	33 425
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-71 953	-33 425
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-54 737	-68 421	-13 684
Sum	-54 737	-68 421	-13 684
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	54 737	68 421	13 684
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Bryggeriforvaltning AS



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Arendals Bryggeri AS	Arendal	99,98%	21 770 616	-3 520 096	1 129 652
BF Eiendom AS	Arendal	100 %	453 419	-111 789	-1 228 729

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Det er i 2020 foretatt en gjelds konvertering i Arendals Bryggeri AS på kr 15 000 000. Bokført verdi av aksjene i Arendals Bryggeri AS har økt med kr 15 000 000.

Styret har vurdert bokført verdi av aksjepostene og det er ikke foretatt nedskrivning av bokført verdi av aksjer i datterselskaper.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	164 700	1	164 700

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Leif Chr. Brodtkorb	22 896	14 %
Otterlei Industries AS	96 012	58 %
Svein Rannekleiv	22 896	14 %
Torstein Paulsen	22 896	14 %
Sum	164 700	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Svein Rannekleiv	styremedlem	22 896
Jan Sigurd Otterlei (Otterlei Industries AS)	styrets leder	96 012
Torstein Paulsen	styremedlem og daglig leder	22 896

Bryggeriforvaltning AS har Otterlei Group AS som sitt ultimate morselskap som utarbeider konsernregnskap der Bryggeriforvaltning AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet for Otterlei Group AS kan fås ved henvendelse til Otterlei Group AS, Kystveien 18, 4841 Arendal.

Bryggeriforvaltning AS



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	164 700	26 605 592	6 965 196	33 735 487
Avgitt konsernbidrag			-255 106	-255 106
Årets resultat			268 790	268 790
Pr 31.12	164 700	26 605 592	6 978 880	33 749 172

Covid-19-utbruddet i 2020 har ført til en vesentlig makroøkonomisk usikkerhet. Det er på nåværende tidspunkt usikkert hvilken effekt utbruddet eventuelt kan få for verdien av selskapets eiendeler, samt påvirkning på selskapets videre drift og kontantstrømmer. Bryggeriforvaltning AS har Arendals Bryggeri AS og BF Eiendom AS som datterselskaper/debitorer og verdiene i selskapet vil være avhengig av utviklingen i disse selskapene.

Det har ikke vært andre hendelser etter balansedagen med konsekvenser for selskapsregnskapet 2020. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-42 643 149	-42 643 149
Sum	-42 643 149	-42 643 149

Selskapets langsiktige gjeld er forventet innfridd i 2041.

Driftsmidler bokført i Arendals Bryggeri AS og eiendom bokført i BF Eiendom AS er stilt som sikkerhet for gjelden.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Fordring på Arendals Bryggeri AS	36 493 399	55 725 179
Fordring på BF Eiendom AS	22 390 507	22 640 290
Sum	58 883 906	78 365 469
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld BF Eiendom AS (skyldig konsernbidrag)	327 059	151 934
Mellomværende med Otterlei Industries AS	4 188 469	8 262 951

Renter på lån til BF Eiendom AS utgjør for 2020 kr 652 151 og renter på lån til Arendals Bryggeri AS utgjør for 2020 kr 1 626 905.

Renter på gjeld til Otterlei Industries AS utgjør for 2020 kr 289 203.

Styret har vurdert bokført verdi av fordringene og det er ikke foretatt nedskrivning av bokført verdi av fordringer på datterselskaper.

Bryggeriforvaltning AS



Elektronisk signatur

<p><i>Signert av</i></p> <p>Brodtkorb, Andreas</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>01.06.2021 14.24.30</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signert av</i></p> <p>Rannekleiv, Svein</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>01.06.2021 14.41.09</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signert av</i></p> <p>Glastad, Carl Anders</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>01.06.2021 20.28.23</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signert av</i></p> <p>Otterlei, Jan Sigurd</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>02.06.2021 05.17.38</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signert av</i></p> <p>Otterlei, Lars Gunnar</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>02.06.2021 09.40.42</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signert av</i></p> <p>Paulsen, Torstein</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>03.06.2021 12.45.38</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.