



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN 15 AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A  
0784 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		18 082 420	12 403 951
Annen driftsinntekt		377 824	3 666 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 460 244</b>	<b>16 070 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 604 680	2 812 256
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 109 364	3 932 793
Annen driftskostnad	2	1 002 572	1 614 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 716 616</b>	<b>8 359 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 743 628</b>	<b>7 710 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	301 600	242 800
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301 600</b>	<b>242 816</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 543 528	7 492 904
Annen rentekostnad		9 570	7 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 553 099</b>	<b>7 500 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 251 499</b>	<b>-7 257 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-507 871</b>	<b>453 420</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-106 546	100 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-401 325</b>	<b>353 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-401 325</b>	<b>353 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-401 325</b>	<b>353 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra overkurs	6	-47 915	
Overføringer annen egenkapital	6	-353 410	353 410



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-401 325	353 410



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	209 261 403	219 268 071
Driftsløsøre, inventar, kontorm.	1,3	1 742 290	1 645 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>211 003 693</b>	<b>220 914 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 003 693</b>	<b>220 914 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3,7	6 843 502	457 293
Andre kortsiktige fordringer	3,7	442 368	498 721
Konsernfordringer	3,7	13 727 901	6 049 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 013 771</b>	<b>7 005 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3,8	15 222 828	2 548 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 222 828</b>	<b>2 548 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 236 599</b>	<b>9 553 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>247 240 292</b>	<b>230 467 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	258 646	258 646
Overkurs	6	17 007 547	17 055 462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 266 192</b>	<b>17 314 107</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		353 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>353 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 266 192</b>	<b>17 667 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 305 575	1 412 121
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 305 575</b>	<b>1 412 121</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	220 259 624	209 167 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 259 624</b>	<b>209 167 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>221 565 199</b>	<b>210 579 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 094 590	570 277
Skyldig offentlige avgifter		850 204	-38 003
Kortsiktig konserngjeld	3	1 511 352	1 439 383
Annen kortsiktig gjeld		4 952 755	248 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 408 900</b>	<b>2 220 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 974 099</b>	<b>212 800 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 240 292</b>	<b>230 467 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN 15 AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A  
0784 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 561 013  
BYFJORDPARKEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		18 082 420	12 403 951
Annen driftsinntekt		377 824	3 666 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 460 244</b>	<b>16 070 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 604 680	2 812 256
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 109 364	3 932 793
Annen driftskostnad	2	1 002 572	1 614 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 716 616</b>	<b>8 359 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 743 628</b>	<b>7 710 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	301 600	242 800
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301 600</b>	<b>242 816</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 543 528	7 492 904
Annen rentekostnad		9 570	7 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 553 099</b>	<b>7 500 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 251 499</b>	<b>-7 257 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-106 546	100 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-401 325</b>	<b>353 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-401 325</b>	<b>353 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-401 325</b>	<b>353 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra overkurs	6	-47 915	
Overføringer annen egenkapital	6	-353 410	353 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-401 325</b>	<b>353 410</b>



Organisasjonsnr: 923 561 013  
BYFJORDPARKEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	209 261 403	219 268 071
Driftsløsøre, inventar, kontorm.	1,3	1 742 290	1 645 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>211 003 693</b>	<b>220 914 040</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 003 693</b>	<b>220 914 040</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3,7	6 843 502	457 293
Andre kortsiktige fordringer	3,7	442 368	498 721
Konsernfordringer	3,7	13 727 901	6 049 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 013 771</b>	<b>7 005 409</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	3,8	15 222 828	2 548 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 222 828</b>	<b>2 548 425</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 236 599</b>	<b>9 553 834</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>247 240 292</b>	<b>230 467 874</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,9	258 646	258 646
Overkurs	6	17 007 547	17 055 462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 266 192</b>	<b>17 314 107</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		353 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>353 410</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 266 192</b>	<b>17 667 517</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 305 575	1 412 121
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 305 575</b>	<b>1 412 121</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	220 259 624	209 167 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 259 624</b>	<b>209 167 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>221 565 199</b>	<b>210 579 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 094 590	570 277
Skyldig offentlige avgifter		850 204	-38 003
Kortsiktig konserngjeld	3	1 511 352	1 439 383
Annen kortsiktig gjeld		4 952 755	248 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 408 900</b>	<b>2 220 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 974 099</b>	<b>212 800 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 240 292</b>	<b>230 467 874</b>



Organisasjonsnr: 923 561 013  
BYFJORDPARKEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Byfjordparken 15 AS**

Organisasjonsnr. 923561013

Utarbeidet av:



**Forretningspartner**

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)







Byfjordparken 15 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		18 082 420	12 403 951
Annen driftsinntekt		377 824	3 666 648
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 460 244</b>	<b>16 070 599</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 604 680	2 812 256
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 109 364	3 932 793
Annen driftskostnad	2	1 002 572	1 614 848
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 716 616</b>	<b>8 359 897</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 743 628</b>	<b>7 710 703</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	301 600	242 800
Annen renteinntekt		0	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301 600</b>	<b>242 816</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	10 543 528	7 492 904
Annen rentekostnad		9 571	7 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 553 099</b>	<b>7 500 098</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(10 251 499)</b>	<b>(7 257 283)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(507 871)</b>	<b>453 420</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(106 546)	100 010
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(401 325)</b>	<b>353 410</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(401 325)</b>	<b>353 410</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer fra overkurs	6	(47 915)	0
Overføringer annen egenkapital	6	(353 410)	353 410
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(401 325)</b>	<b>353 410</b>

Årsregnskap for Byfjordparken 15 AS

Organisasjonsnr. 923561013



Byfjordparken 15 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	209 261 403	219 268 071
Driftsløsøre, inventar, kontorm.	1,3	1 742 290	1 645 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>211 003 693</b>	<b>220 914 040</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>211 003 693</b>	<b>220 914 040</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3,7	6 843 502	457 293
Fordringer på konsernselskap	3,7	13 727 901	6 049 395
Andre kortsiktige fordringer	3,7	442 368	498 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 013 771</b>	<b>7 005 409</b>
Bankinnskudd	3,8	15 222 828	2 548 425
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>36 236 599</b>	<b>9 553 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>247 240 292</b>	<b>230 467 874</b>



Byfjordparken 15 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	258 646	258 646
Overkurs	6	17 007 547	17 055 462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 266 192</b>	<b>17 314 107</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	353 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>353 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>17 266 192</b>	<b>17 667 517</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 305 575	1 412 121
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 305 575</b>	<b>1 412 121</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	220 259 624	209 167 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 259 624</b>	<b>209 167 789</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>221 565 199</b>	<b>210 579 910</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 094 590	570 277
Skyldig offentlige avgifter		850 204	(38 003)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 511 352	1 439 383
Annen kortsiktig gjeld		4 952 755	248 790
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 408 900</b>	<b>2 220 446</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>229 974 099</b>	<b>212 800 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 240 292</b>	<b>230 467 874</b>

Oslo, 30. juni 2023

Simon Venemyr Ottersland  
Styrets leder



Byfjordparken 15 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Salg av eiendom og tomter skjer på leveringstidspunktet

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Byfjordparken 15 AS

Organisasjonsnr. 923561013



Byfjordparken 15 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

Tomter, bygninger	Driftsløsøre, og annen fast eiendom	Sum inventar, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	202 823 191	2 083 986	204 907 176
+ Tilgang	1 375 867	342 943	1 718 810
Reduksjon tilbakeavgiftsoppgjør	-7 469 641	0	-7 469 641
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>196 729 416</b>	<b>2 426 929</b>	<b>199 156 345</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 466 247	515 290	10 981 537
+ Ordinære avskrivninger	3 940 014	169 349	4 109 363
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>14 406 262</b>	<b>684 639</b>	<b>15 090 901</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>182 323 155</b>	<b>1 742 290</b>	<b>184 065 445</b>

Videre er det i balansen oppført kr. 26.938.247 som er anlegg under utførelse

Tillagt dette utgjør virksomhetens totale driftsmidler kr. 211 003 693

### Note 2 - Lønn, ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon da det ikke er krav om dette.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 38 003.

### Note 3 - Konsernmellomværende

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	13 727 901	6 049 395
Kortsiktig gjeld	1 511 352	1 439 383

Noter for Byfjordparken 15 AS

Organisasjonsnr. 923561013



Byfjordparken 15 AS

## Noter 2022

Langsiktig gjeld 220 259 624 209 167 789

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper 301 600  
Rentekostnader til konsernselskaper 10 543 528

### Pantheftelser

Selskapets fordringer, bankinnskudd og eiendommer er pantsatt som sikkerhet for konsernselskapet Samarbeid I AS gjeld til bank.

### Note 4 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader -507 871  
+ Permanente og andre forskjeller 23 575  
+ Endring i midlertidige forskjeller -1 667 362  
**= Inntekt -2 151 658**

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 0  
**= Sum betalbar skatt 0**  
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) -106 546  
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) 0  
**= Ordinær skattekostnad -106 546**  
Skattesats i inntektsåret 22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0  
**= Betalbar skatt i balansen 0**

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 934 594	18 856 227
+ Utestående fordringer	0	9 145
+ Gevinst- og tapskonto	1 607 438	2 009 298
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	16 607 597	14 455 939
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>5 934 435</b>	<b>6 418 731</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 305 575</b>	<b>1 412 121</b>

Noter for Byfjordparken 15 AS

Organisasjonsnr. 923561013



Byfjordparken 15 AS

## Noter 2022

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	258 646	17 055 462	353 410	17 667 517
Overført fra annen egenkapital			-353 410	-353 410
Overført fra overkurs:	0	-47 915	0	-47 915
<b>Pr 31.12.</b>	<b>258 646</b>	<b>17 007 547</b>	<b>0</b>	<b>17 266 192</b>

### Note 7 - Kundefordringer, andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

### Note 8 - Bankinnskudd

Bankinnskudd består av kr. 0 bundne midler per 31.12.

### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 258 646 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 258 646.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Byfjordparken Holding AS	923 561 056	1	100,00 %



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byfjordparken 15 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byfjordparken 15 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: U6MUZ-5WLU-WQCYP-ZXV6S-7HN7U-YJ5ME



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Byfjordparken 15 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 30. juni 2023  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U6MUZ-5WLUJ-WQCVP-ZXY6S-7HN7U-YJ5ME



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-05 13:51:52 UTC



Penneo Dokumentnr: U6MUZ-5WLU-WQCV-P-ZXV6S-7HN7U-YJ5ME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>