



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERTERMINALEN AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 609 706	4 561 778
Andre inntekter			17 894
Sum inntekter		4 609 706	4 579 672
Kostnader			
Festeavgift		580 116	618 204
Styrehonorar	2		
Arbeidsgiveravgift	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2, 9	115 161	170 827
Sum kostnader		695 277	789 031
Driftsresultat		3 914 429	3 790 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	11 373	4 510
Annen renteinntekt		111	5 145
Sum finansinntekter		11 484	9 655
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	14 205	
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		14 210	
Netto finans		-2 726	9 655
Ordinært resultat før skattekostnad		3 911 704	3 800 296
Skattekostnad på ordinært resultat	8	860 575	836 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 051 129	2 964 231
Årsresultat		3 051 129	2 964 231



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 051 129	2 964 231
Totalresultat		3 051 129	2 964 231
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 051 128	2 964 231
Avsatt til annen egenkapital	4	1	
Sum overføringer og disponeringer		3 051 129	2 964 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomteareal	5	31 956 628	31 768 535
Tomteopparbeidelse	5		
Inventar, kontormaskiner	5		
Sum varige driftsmidler		31 956 628	31 768 535
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		1 083 993
Sum finansielle anleggsmidler			1 083 993
Sum anleggsmidler		31 956 628	32 852 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 294 823	524 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 294 823	524 014
Sum omløpsmidler		2 294 823	524 014
SUM EIENDELER		34 251 451	33 376 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 4.747,34)	3, 4	474 734	474 734
Beholdning av egne aksjer	4	12 548 921	12 548 921
Overkurs	4	3 094 984	3 094 984
Sum innskutt egenkapital		16 118 639	16 118 639
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 789 621	7 789 621
Sum opptjent egenkapital		7 789 621	7 789 621
Sum egenkapital		23 908 260	23 908 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 516 605	5 516 605
Sum avsetninger for forpliktelser		5 516 605	5 516 605
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	719 135	
Sum annen langsiktig gjeld		719 135	
Sum langsiktig gjeld		6 235 740	5 516 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	45 405	56 500
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 062 046	3 895 177
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		4 107 451	3 951 677
Sum gjeld		10 343 191	9 468 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 251 451	33 376 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266186

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERTERMINALEN AS
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 993 936 855
TØMMERTERMINALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 609 706	4 561 778
Andre inntekter			17 894
Sum inntekter		4 609 706	4 579 672
Kostnader			
Festeavgift		580 116	618 204
Styrehonorar	2		
Arbeidsgiveravgift	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2, 9	115 161	170 827
Sum kostnader		695 277	789 031
Driftsresultat		3 914 429	3 790 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	11 373	4 510
Annen renteinntekt		111	5 145
Sum finansinntekter		11 484	9 655
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	14 205	
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		14 210	
Netto finans		-2 726	9 655
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	860 575	836 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 051 129	2 964 231
Årsresultat		3 051 129	2 964 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 051 129	2 964 231
Totalresultat		3 051 129	2 964 231



Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 051 128	2 964 231
Avsatt til annen egenkapital	4	1	
Sum overføringer og disponeringer		3 051 129	2 964 231



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 789 621	7 789 621
Sum opptjent egenkapital		7 789 621	7 789 621
Sum egenkapital		23 908 260	23 908 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 516 605	5 516 605
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 516 605	5 516 605
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	719 135	
Sum annen langsiktig gjeld		719 135	
Sum langsiktig gjeld		6 235 740	5 516 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	45 405	56 500
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 062 046	3 895 177
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		4 107 451	3 951 677
Sum gjeld		10 343 191	9 468 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 251 451	33 376 542



Organisasjonsnr: 993 936 855
TØMMERTERMINALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Tømmerterminalen AS - Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Edbo, Anders Erling	BANKID_MOBILE	2022-04-21 13:46 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: F434FCA8034D4B059DC74441D49EB8D7



Årsregnskap 2021
for
Tømmerterminalen AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F434FCA8034D4B059DC74441D49EB8D7



Tømmerterminalen AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		4 609 706	4 561 778
Andre inntekter		0	17 894
Sum leieinntekt		4 609 706	4 579 672
Festeavgift		580 116	618 204
Annen driftskostnad	2, 9	115 161	170 827
Sum driftskostnader		695 277	789 031
DRIFTSRESULTAT		3 914 429	3 790 641
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	11 373	4 510
Andre renteinntekter		111	5 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	14 205	0
Rentekostnader		5	0
Resultat av finansposter		-2 726	9 655
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 911 704	3 800 296
Skattekostnad på ordinært resultat	8	860 575	836 065
ÅRSRESULTAT		3 051 128	2 964 231
SOM ER BRUKT TIL:			
Avsatt konsernbidrag	4	3 051 128	2 964 231
Avsatt til annen egenkapital	4	0	0
		3 051 128	2 964 231



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F434FCA8034D4B059DC74441D49EB8D7



Tømmerterminalen AS

BALANSE PR. 31.12.

Note

2021

2020

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler:

Tomteareal

5

31 956 628

31 768 535

Sum varige driftsmidler

31 956 628

31 768 535

Finansielle anleggsmidler:

Lån til foretak i samme konsern

7

0

1 083 993

Sum finansielle anleggsmidler

0

1 083 993

Sum anleggsmidler

31 956 628

32 852 528

OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter o.l.

2 294 823

524 014

Sum omløpsmidler

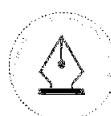
2 294 823

524 014

SUM EIENDELER

34 251 451

33 376 542



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F434FCA8034D4B059DC74441D49EB8D7



Tømmerterminalen AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 4.747,34)	3, 4	474 734	474 734
Annen innskutt egenkapital	4	12 548 921	12 548 921
Overkurs	4	3 094 984	3 094 984
Sum innskutt egenkapital		16 118 639	16 118 639
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	4	7 789 621	7 789 621
Sum opptjent egenkapital		7 789 621	7 789 621
Sum egenkapital		23 908 260	23 908 260
GJELD			
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	8	5 516 605	5 516 605
Sum avsetning for forpliktelser		5 516 605	5 516 605
Gjeld til foretak i samme konsern	7	719 135	0
Sum annen langsiktig gjeld		719 135	0
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld	7	45 405	56 500
Gjeld til selskap i samme konsern	7	4 062 046	3 895 177
Sum kortsiktig gjeld		4 107 451	3 951 677
Sum gjeld		10 343 191	9 468 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 251 451	33 376 542

Lier, 06.04.2022

Styret i Tømmerterminalen AS

Anders Edbo

styremedlem/daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F434FCA8034D4B059DC74441D49EB8D7



Tømmerterminalen AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyst, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F434FCA8034D4B059DC74441D49EB8D7



Tømmerterminalen AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	17 160	16 800
Bistand	4 800	4 800
Sum	21 960	21 600

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	4 747	474 734
Sum	100	4 747	474 734

Eierstruktur

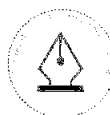
Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	474 734	3 094 984	12 548 921	7 789 621	23 908 260
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-3 051 128	-3 051 128
Årets resultat	-	-	-	3 051 128	3 051 128
Egenkapital pr 31.12.	474 734	3 094 984	12 548 921	7 789 621	23 908 260



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F434FCA8034D4B059DC74441D49EB8D7



Tømmerterminalen AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomteareal	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 693 059	6 693 059
Tilgang	188 093	188 093
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	6 881 152	6 881 152
Oppskrevet før 1.1.2000	25 075 476	25 075 476
Akk. avskrivninger 01.01.	-	-
Årets avskrivning	-	-
Akk. Avskrivninger 31.12.	-	-
Bokført verdi per 31.12.	31 956 628	31 956 628

Økonomisk levetid: Avskrives
Avskrivningsplan ikke

Tomtearealet leies ut iht. en festeavtale som ble inngått i 1979 for en periode på 50 år. Ved inngåelsen av festeavtalen betalte fester en innfestingssum. Ved eventuelt opphør av festeavtalen for utløpet av 50-årsperioden skal fester godskrives en forholdsmessig del av den innbetalte innfestingssummen.

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Langsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
Eidos Eiendomsutvikling AS	719 135	-	-	1 083 993
Sum				1 083 993

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Eidos Eiendomsutvikling	12 880	17 250	150 343	94 881
Avgitt konsernbidrag	-	-	3 911 703	3 800 296
Sum	12 880	17 250	4 062 046	3 895 177

Selskapet har gjeld Eidos Eiendomsutvikling på kr 719 135. Lånet er renteberegnet med 2,57% p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til Eidos Eiendomsutvikling utgjør kr 14 205, årets renteinntekt utgjør 11 373.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F434FCA8034D4B059DC74441D49EB8D7



Tømmerterminalen AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:		
	2021	2020
Betalbar skatt	860 575	836 065
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	860 575	836 065
Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:		
	2021	2020
Betalbar skatt	-860 575	-836 065
Skatt på konsernbidrag	860 575	836 065
Betalbar skatt i balansen	-	-
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		
	2021	2020
Årsresultat før skatt	3 911 704	3 800 296
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	860 575	836 065
Skattekostnad	860 575	836 065
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	25 075 476	-	25 075 476
Sum	-	25 075 476	-	25 075 476
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	5 516 605	-	5 516 605

Note 9 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr. 58 430 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2021.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F434FCA8034D4B059DC74441D49EB8D7



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tømmerterminalen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tømmerterminalen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 02EBK-5WVSE-XLZEB-NA502-HGUWW-3025J



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tømmerterminalen AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 6. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 02EBK-5WV5E-XLZEB-NA502-HGUWW-3025J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-06 07:34:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 02EBK-5WV5E-XL2EB-NA502-HGUWW-3025J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>