



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 573 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORE HUNDS GATE 5 AS  
Forretningsadresse: C/o Exitum Økonomi AS  
Havnepromenaden 5  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Odd Bratsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 548 823	1 217 190
Annen driftsinntekt		921 690	924 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 470 513</b>	<b>2 141 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		236 552	
Lønnskostnad	1	286 000	322 325
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 800	230 350
Annen driftskostnad	1	1 277 829	1 241 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 028 180</b>	<b>1 794 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 333</b>	<b>347 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		573	45 544
Annen finansinntekt		7 113	6 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 686</b>	<b>52 322</b>
Annen rentekostnad		180 498	152 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 498</b>	<b>152 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 812</b>	<b>-100 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>269 521</b>	<b>246 980</b>
Skattekostnad på resultat	3	59 295	54 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 226</b>	<b>192 673</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>210 226</b>	<b>192 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 226</b>	<b>192 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>210 226</b>	<b>192 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		210 226	192 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 226</b>	<b>192 673</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 539 123	7 766 923
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 539 123</b>	<b>7 766 923</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 540 123</b>	<b>7 767 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		283 516	349 336
Andre kortsiktige fordringer		110 826	49 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 342</b>	<b>399 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 014	388 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 014</b>	<b>388 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 356</b>	<b>787 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 119 479</b>	<b>8 555 643</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	62 888	62 888
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		464 104	464 104
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>526 991</b>	<b>526 991</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 790 507	3 580 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 790 507</b>	<b>3 580 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 317 498</b>	<b>4 107 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 130 555	1 071 260
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 130 555</b>	<b>1 071 260</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 341 666	3 141 666
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>2 341 666</b>	<b>3 141 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 472 221</b>	<b>4 212 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 335	199 470
Betalbar skatt	3		83 118
Skyldig offentlige avgifter		29 078	97 548
Annen kortsiktig gjeld		18 347	-144 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 760</b>	<b>235 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 801 981</b>	<b>4 448 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 119 480</b>	<b>8 555 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 573 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORE HUNDS GATE 5 AS  
Forretningsadresse: C/o Exitum Økonomi AS  
Havnepromenaden 5  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Odd Bratsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 573 297  
TORE HUNDS GATE 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 548 823	1 217 190
Annen driftsinntekt		921 690	924 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 470 513</b>	<b>2 141 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		236 552	
Lønnskostnad	1	286 000	322 325
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 800	230 350
Annen driftskostnad	1	1 277 829	1 241 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 028 180</b>	<b>1 794 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 333</b>	<b>347 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		573	45 544
Annen finansinntekt		7 113	6 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 686</b>	<b>52 322</b>
Annen rentekostnad		180 498	152 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 498</b>	<b>152 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 812</b>	<b>-100 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	59 295	54 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 226</b>	<b>192 673</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>210 226</b>	<b>192 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 226</b>	<b>192 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>210 226</b>	<b>192 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		210 226	192 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 226</b>	<b>192 673</b>



Organisasjonsnr: 914 573 297  
TORE HUNDS GATE 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 539 123	7 766 923
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 539 123</b>	<b>7 766 923</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 540 123</b>	<b>7 767 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		283 516	349 336
Andre kortsiktige			
fordringer		110 826	49 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 342</b>	<b>399 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		185 014	388 532
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>185 014</b>	<b>388 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 356</b>	<b>787 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 119 479</b>	<b>8 555 643</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	62 888	62 888
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		464 104	464 104
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>526 991</b>	<b>526 991</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 790 507	3 580 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 790 507</b>	<b>3 580 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 317 498</b>	<b>4 107 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 130 555	1 071 260
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 130 555</b>	<b>1 071 260</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 341 666	3 141 666
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 341 666</b>	<b>3 141 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 472 221</b>	<b>4 212 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 335	199 470
Betalbar skatt	3		83 118
Skyldig offentlige avgifter		29 078	97 548
Annen kortsiktig gjeld		18 347	-144 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 760</b>	<b>235 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 801 981</b>	<b>4 448 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 119 480</b>	<b>8 555 643</b>



Organisasjonsnr: 914 573 297  
TORE HUNDS GATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**TORE HUNDS GATE 5 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 573 297



### RESULTATREGNSKAP

#### TORE HUNDS GATE 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 548 823	1 217 190
Annen driftsinntekt		921 690	924 381
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 470 513</b>	<b>2 141 571</b>
Varekostnad		236 552	0
Lønnskostnad	1	286 000	322 325
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 800	230 350
Annen driftskostnad	1	1 277 829	1 241 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 028 180</b>	<b>1 794 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 333</b>	<b>347 201</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		573	45 544
Annen finansinntekt		7 113	6 778
Annen rentekostnad		180 498	152 543
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-172 812</b>	<b>-100 222</b>
Resultat før skattekostnad		269 521	246 980
Skattekostnad på resultat	3	59 295	54 307
<b>Årsresultat</b>	4	<b>210 226</b>	<b>192 673</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		210 226	192 673
<b>Sum overføringer</b>		<b>210 226</b>	<b>192 673</b>



### BALANSE

#### TORE HUNDS GATE 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 539 123	7 766 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 539 123</b>	<b>7 766 923</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 540 123</b>	<b>7 767 923</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		283 516	349 336
Andre kortsiktige fordringer		110 826	49 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 342</b>	<b>399 188</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 014	388 532
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 356</b>	<b>787 720</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 119 479</b>	<b>8 555 643</b>



### BALANSE

#### TORE HUNDS GATE 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	62 888	62 888
Annen innskutt egenkapital		464 104	464 104
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>526 991</b>	<b>526 991</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	3 790 507	3 580 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 790 507</b>	<b>3 580 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 317 498</b>	<b>4 107 273</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 130 555	1 071 260
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 130 555</b>	<b>1 071 260</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 341 666	3 141 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 341 666</b>	<b>3 141 666</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		282 335	199 470
Betalbar skatt	3	0	83 118
Skyldig offentlige avgifter		29 078	97 548
Annen kortsiktig gjeld		18 347	-144 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 760</b>	<b>235 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 801 981</b>	<b>4 448 371</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 119 480</b>	<b>8 555 643</b>

30.05.2024

Styret i TORE HUNDS GATE 5 AS

STEINAR NILSEN  
styreleder

Arne Odd Bratsberg  
styremedlem

Rita-Karin Mathiassen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	272 121	284 737
Arbeidsgiveravgift	13 878	14 521
Andre ytelser	0	23 067
<b>Sum</b>	<b>286 000</b>	<b>322 325</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk, og dermed har de ikke krav om ordningen med tjenestepensjon.

## Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 01.01	14 199 427
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>14 199 427</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 432 504
+ Årets avskrivninger	227 800



Akkumulert avskrivninger	6 660 304
Balanseført verdi 31.12	7 539 123
Prosentstatts for avskrivningene	2-10 år

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	83 118
Endring i utsatt skattefordel	59 295	-28 811
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 295</b>	<b>54 307</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	269 521	246 980
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-520 918	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-251 397</b>	<b>246 980</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	83 118
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>83 118</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	62 888	0	464 104	3 580 281	4 107 273
Årets resultat				210 226	210 226
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>62 888</b>	<b>0</b>	<b>464 104</b>	<b>3 790 507</b>	<b>4 317 499</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TORE HUNDS GATE 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	587 738	0,1	62 888
<b>Sum</b>	<b>587 738</b>		<b>62 888</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
SVEINUNG HAUKLAND	36 666	6,2	6,4
ODD RUNAR ROGNAN	36 301	6,2	6,3
BÅRD HANSEN	36 233	6,2	6,3
KJELL FREDRIK BERTHEUSSEN	30 018	5,1	5,2



JAN OLE FLO	30 000	5,1	5,2
ODD HELGE PAULSEN	27 530	4,7	4,8
RITAKARIN MATHIASSEN	25 000	4,3	4,3
AUDUN JENSEN HAUKLAND	23 600	4,0	4,1
STEINAR NILSEN	20 637	3,5	3,6
ØYSTEIN MOLBERG	20 000	3,4	3,5
REIDUN ARNTZEN	19 000	3,2	3,3
ODD RUNE MIKKELSEN	17 500	3,0	3,0
RANDI THRANE	17 500	3,0	3,0
RUNE FOSSEM	17 000	2,9	3,0
GLENN HANSSEN	16 900	2,9	2,9
GUNNAR KÅRE TORSETNES	16 300	2,8	2,8
GAUTE HERMANSEN	16 122	2,7	2,8
RAGNHILD AALSTAD	16 043	2,7	2,8
PETTER INGEMAR ERIKSEN	15 600	2,7	2,7
ESPEN MUNKVOLD	15 000	2,6	2,6
JOHNNY PETTERSEN	15 000	2,6	2,6
REBAZ MOHAMAD AMIN JOAD	15 000	2,6	2,6
ARILD BOGSTRAND HOLDING AS	12 246	2,1	2,1
JBH AS	12 246	2,1	2,1
TØRE HUNDS GATE 5 AS	12 246	2,1	
BRATCO AS	11 000	1,9	1,9
ØYVIND HUGO MIKALSEN	10 655	1,8	1,9
OLETEBIAS FLO	8 220	1,4	1,4
ROLF STEFFEN MICHEEFF	7 500	1,3	1,3
LINDA GRØVAN	7 037	1,2	1,2
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>564 100</b>	<b>96,0</b>	<b>95,9</b>
Sum øvrige	23 638	4,0	4,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>587 738</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
STEINAR NILSEN	styreleder	20 637
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>20 637</b>

#### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 210 226 etter skatt, mot kr. 192 673 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**Note 7 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant	2 341 666	3 141 666
Fast eiendom	7 539 123	7 766 923
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7 539 123</b>	<b>7 766 923</b>