



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE BUKTENVEG 8 AS  
Forretningsadresse: Østre Buktenveg 8  
3736 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 353 151	3 475 735
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 353 151</b>	<b>3 475 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 607	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	289 655	289 655
Annen driftskostnad	1	322 370	467 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 632</b>	<b>757 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 726 519</b>	<b>2 718 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	10 331	26 000
Annen renteinntekt			1 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 331</b>	<b>27 295</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	16 856	381 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 856</b>	<b>381 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 525</b>	<b>-354 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 719 994</b>	<b>2 363 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	598 399	519 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 121 595</b>	<b>1 843 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 121 595</b>	<b>1 843 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 121 595</b>	<b>1 843 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 121 595</b>	<b>1 843 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 121 595	1 843 635
Konsernbidrag		5 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-5 000 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 121 595</b>	<b>1 843 635</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 738 808	20 028 463
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>19 738 808</b>	<b>20 028 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 738 808</b>	<b>20 028 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 051 701	1 044 409
Andre kortsiktige fordringer		7 847	8 849
Konsernfordringer	5	1 934 733	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 994 281</b>	<b>1 053 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 043 599	1 816 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 043 599</b>	<b>1 816 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 037 880</b>	<b>2 869 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 776 688</b>	<b>22 897 739</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		11 412 798	17 736 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 442 798</b>	<b>17 766 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 442 798</b>	<b>17 766 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 871 569	1 884 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 871 569</b>	<b>1 884 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 934 733	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 934 733</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 806 302</b>	<b>1 884 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 844	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		206 845	204 562
Utbytte	5	2 121 595	1 843 635
Kortsiktig konserngjeld	5	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 189 304	1 198 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 527 588</b>	<b>3 247 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 333 890</b>	<b>5 131 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 776 688</b>	<b>22 897 739</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE BUKTENVEG 8 AS  
Forretningsadresse: Østre Buktenveg 8  
3736 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 562 877  
ØSTRE BUKTENVEG 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 353 151	3 475 735
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 353 151</b>	<b>3 475 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 607	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	289 655	289 655
Annen driftskostnad	1	322 370	467 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 632</b>	<b>757 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 726 519</b>	<b>2 718 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	10 331	26 000
Annen renteinntekt			1 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 331</b>	<b>27 295</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	16 856	381 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 856</b>	<b>381 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 525</b>	<b>-354 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	598 399	519 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 121 595</b>	<b>1 843 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 121 595</b>	<b>1 843 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 121 595</b>	<b>1 843 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 121 595</b>	<b>1 843 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 121 595	1 843 635
Konsernbidrag		5 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-5 000 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 121 595</b>	<b>1 843 635</b>





Organisasjonsnr: 918 562 877  
ØSTRE BUKTENVEG 8 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 738 808	20 028 463
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>19 738 808</b>	<b>20 028 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 738 808</b>	<b>20 028 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 051 701	1 044 409
Andre kortsiktige fordringer		7 847	8 849
Konsernfordringer	5	1 934 733	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 994 281</b>	<b>1 053 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 043 599	1 816 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 043 599</b>	<b>1 816 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 037 880</b>	<b>2 869 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 776 688</b>	<b>22 897 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		11 412 798	17 736 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 442 798</b>	<b>17 766 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>11 442 798</b>	<b>17 766 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 871 569	1 884 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 871 569</b>	<b>1 884 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 934 733	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 934 733</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 806 302</b>	<b>1 884 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 844	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		206 845	204 562
Utbytte	5	2 121 595	1 843 635
Kortsiktig konserngjeld	5	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 189 304	1 198 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 527 588</b>	<b>3 247 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 333 890</b>	<b>5 131 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 776 688</b>	<b>22 897 739</b>



Organisasjonsnr: 918 562 877  
ØSTRE BUKTENVEG 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Østre Buktenveg 8 AS**



## Resultatregnskap

Østre Buktenveg 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 353 151	3 475 735
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 353 151</b>	<b>3 475 735</b>
Varekostnad		14 607	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	289 655	289 655
Annen driftskostnad	1	322 370	467 761
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>626 632</b>	<b>757 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 726 519</b>	<b>2 718 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	10 331	26 000
Annen renteinntekt		0	1 295
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	16 856	381 980
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 525</b>	<b>-354 684</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 719 994	2 363 634
Skattekostnad på ordinært resultat	3	598 399	519 999
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 121 595</b>	<b>1 843 635</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>2 121 595</b>	<b>1 843 635</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 121 595	1 843 635
Avsatt konsernbidrag		5 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		5 000 000	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 121 595</b>	<b>1 843 635</b>



**Balanse**

Østre Buktenveg 8 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 738 808	20 028 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>19 738 808</b>	<b>20 028 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 738 808</b>	<b>20 028 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 051 701	1 044 409
Andre kortsiktige fordringer		7 847	8 849
Konsernfordringer	5	1 934 733	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 994 281</b>	<b>1 053 258</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 043 599	1 816 018
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 037 880</b>	<b>2 869 276</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 776 688</b>	<b>22 897 739</b>



### Balanse

Østre Buktenveg 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		11 412 798	17 736 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 442 798</b>	<b>17 766 445</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 442 798</b>	<b>17 766 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 871 569	1 884 256
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 871 569</b>	<b>1 884 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 934 733	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 934 733</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 844	0
Skyldig offentlige avgifter		206 845	204 562
Utbytte	5	2 121 595	1 843 635
Konserngjeld	5	-5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 189 304	1 198 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 527 588</b>	<b>3 247 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 333 890</b>	<b>5 131 294</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 776 688</b>	<b>22 897 739</b>



**Balanse**

Østre Buktenveg 8 AS  
Skien, 30.06.2022  
Styret i Østre Buktenveg 8 AS

---

Pål Arild Solberg  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsfall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 795 519	22 795 519
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>22 795 519</b>	<b>22 795 519</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 056 711	3 056 711
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>19 738 808</b>	<b>19 738 808</b>
Årets ordinære avskrivninger	289 655	289 655
Økonomisk levetid	40-100 år	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	598 399	519 999
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>598 399</b>	<b>519 999</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 719 994	2 363 634
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 670	-4 894 350
Mottatt konsernbidrag	0	3 268 601
Avgitt konsernbidrag	-2 777 664	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-737 885
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	611 086	719 092
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-611 086	-719 092
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 497 288	8 564 801	67 514
Fordringer	9 844	0	-9 844
<b>Sum</b>	<b>8 507 132</b>	<b>8 564 801</b>	<b>57 670</b>



Grunnlag for utsatt skatt	8 507 132	8 564 801	57 670
Utsatt skatt (22 %)	1 871 569	1 884 256	12 687

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Buktenveg 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solinvest AS	100	100,0	100,0

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Fordring Solinvest AS	1 934 733	0
Konsernbidrag Solinvest AS	0	3 268 601
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 934 733</b>	<b>3 268 601</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til Solinvest AS	0	16 177 508
Utbytte Solinvest AS	2 121 595	1 843 635
Konsernbidrag Solinvest AS	2 777 664	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 899 259</b>	<b>18 021 143</b>

Konserninterngjeld er renteberegnet med 2,1%

Selskapets gjeld til konsernselskaper er klassifisert som langsiktig gjeld og konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer