



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 056 931  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ADAMSTUEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Hallgren & Hallgren AS  
Brugata 11  
0186 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Hallgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
HUSLEIE		594 420	531 606
DRIFTSINNTEKTER		65 175	87 744
KAPITALINNSKUDD		84 800	49 000
EIENDOMSSKATT		38 186	55 383
UTBYTTER		13 235	11 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>795 816</b>	<b>735 073</b>
<b>Kostnader</b>			
REVISOR		1 239	11 188
FORRETNINGSFØRER		25 000	27 400
STYREKOSTNADER		9 128	8 635
AVSKRIVING		40 614	44 147
KOMMUNALE AVGIFTER		182 922	156 833
EIENDOMSSKATT		38 186	55 383
FORSIKRINGER		115 051	115 049
VEDLIKEHOLD		223 019	59 492
ENERGI		37 546	32 924
ANDRE KOSTNADER		100 814	116 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>773 519</b>	<b>627 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 297</b>	<b>107 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 809	13 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 809</b>	<b>13 017</b>
FINANSKOSTNADER		116 633	98 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 633</b>	<b>98 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 824</b>	<b>-85 960</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 527</b>	<b>21 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 527</b>	<b>21 874</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
ULLEVÅLSVEIEN 84		3 105 988	3 105 988
RENOVERING 2020		1 793 762	1 834 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 899 750</b>	<b>4 940 364</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
CULTURA		8 000	8 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 907 750</b>	<b>4 948 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
HUSLEIE		48 081	80 626
ANDRE FORDRINGER		13 393	13 393
ANDELSHAVERE		122 986	
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 460</b>	<b>94 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKKONTO		64 237	143 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 237</b>	<b>143 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 697</b>	<b>237 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 156 447</b>	<b>5 185 998</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
ANDELSKAPITAL		8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
OPPTJENT EGENKAPITAL		1 546 462	1 637 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 546 462</b>	<b>1 637 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 554 462</b>	<b>1 645 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 793 762	1 834 376
BORETTSINNSKUDD		1 690 186	1 690 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 483 948</b>	<b>3 524 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 483 948</b>	<b>3 524 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
KREDITORER, RENTER, LEIE		118 037	15 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 037</b>	<b>15 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 601 985</b>	<b>3 540 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 156 447</b>	<b>5 185 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 763529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 056 931  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ADAMSTUEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Hallgren & Hallgren AS  
Brugata 11  
0186 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Hallgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.11.2025



Organisasjonsnr: 958 056 931  
ADAMSTUEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
HUSLEIE		594 420	531 606
DRIFTSINNTEKTER		65 175	87 744
KAPITALINNSKUDD		84 800	49 000
EIENDOMSSKATT		38 186	55 383
UTBYTTER		13 235	11 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>795 816</b>	<b>735 073</b>
<b>Kostnader</b>			
REVISOR		1 239	11 188
FORRETNINGSFØRER		25 000	27 400
STYREKOSTNADER		9 128	8 635
AVSKRIVING		40 614	44 147
KOMMUNALE AVGIFTER		182 922	156 833
EIENDOMSSKATT		38 186	55 383
FORSIKRINGER		115 051	115 049
VEDLIKEHOLD		223 019	59 492
ENERGI		37 546	32 924
ANDRE KOSTNADER		100 814	116 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>773 519</b>	<b>627 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 297</b>	<b>107 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 809	13 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 809</b>	<b>13 017</b>
FINANSKOSTNADER		116 633	98 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 633</b>	<b>98 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 824</b>	<b>-85 960</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 527</b>	<b>21 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 527</b>	<b>21 874</b>



Organisasjonsnr: 958 056 931  
ADAMSTUEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

ULLEVÅLSVEIEN 84		3 105 988	3 105 988
RENOVERING 2020		1 793 762	1 834 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 899 750</b>	<b>4 940 364</b>

#### Finansielle anleggsmidler

CULTURA		8 000	8 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 907 750</b>	<b>4 948 364</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

HUSLEIE		48 081	80 626
ANDRE FORDRINGER		13 393	13 393
ANDELSHAVERE		122 986	
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 460</b>	<b>94 019</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKKONTO		64 237	143 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 237</b>	<b>143 615</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 697</b>	<b>237 634</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 156 447</b>	<b>5 185 998</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

ANDELSKAPITAL		8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

#### Opptjent egenkapital

OPPTJENT EGENKAPITAL		1 546 462	1 637 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 546 462</b>	<b>1 637 989</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 554 462</b>	<b>1 645 989</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 793 762	1 834 376
BORETT SINNSKUDD	1 690 186	1 690 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 483 948</b>	<b>3 524 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 483 948</b>	<b>3 524 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
KREDITORER, RENTER, LEIE	118 037	15 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>118 037</b>	<b>15 447</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 601 985</b>	<b>3 540 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 156 447</b>	<b>5 185 998</b>



Organisasjonsnr: 958 056 931  
ADAMSTUEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til årsmøtet i

**Adamstuen Borettslag**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Adamstuen Borettslag som viser et underskudd på kr 91 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Nesbru, 29.09.2025  
Stiansen & Co AS

Odd Bohlin Borgersen  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Adamstuen Borettslag – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**BORGERSEN, ODD**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

24.11.2025 09:51:32

*Signaturmetode*

Buypass (NO)