



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 789 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bleivassvegen 62
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Høysæter Sekkingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 385	42 372
Leieinntekter		1 725 670	2 757 434
Sum inntekter		1 772 056	2 799 806
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	244 291	196 578
Annen driftskostnad	1	303 661	400 203
Sum kostnader		547 952	596 781
Driftsresultat		1 224 104	2 203 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 042	
Sum finansinntekter		1 042	
Annen rentekostnad		196	244
Sum finanskostnader		196	244
Netto finans		846	-244
Ordinært resultat før skattekostnad		1 224 950	2 202 781
Skattekostnad på resultat	5	269 493	484 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		955 457	1 718 169
Årsresultat	6	955 457	1 718 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		955 457	1 718 169
Totalresultat		955 457	1 718 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital		955 457	1 718 169
Sum overføringer og disponeringer		955 457	1 718 169



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	7 800 303	7 895 954
Tomt m.m	2	1 601 401	1 601 401
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 401 704	9 497 355
Sum anleggsmidler		9 401 704	9 497 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 531	240 345
Andre kortsiktige fordringer		524 685	645 152
Konsernfordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		848 215	1 085 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 934	368 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 934	368 326
Sum omløpsmidler		1 054 150	1 453 823
SUM EIENDELER		10 455 854	10 951 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		49 900	49 900
Sum innskutt egenkapital		179 900	179 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 652 634	7 697 176
Sum opptjent egenkapital		8 652 634	7 697 176
Sum egenkapital	6	8 832 534	7 877 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	650 470	646 532
Sum avsetninger for forpliktelser		650 470	646 532
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		659 510	1 861 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	659 510	1 861 000
Sum langsiktig gjeld		1 309 980	2 507 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 013	99 074
Betalbar skatt	5	265 555	467 496
Skyldig offentlige avgifter		17 772	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		313 340	566 570
Sum gjeld		1 623 320	3 074 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 455 854	10 951 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361251

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 789 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bleivassvegen 62
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Høysæter Sekkingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 998 789 370
ÅGOTNES NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 385	42 372
Leieinntekter		1 725 670	2 757 434
Sum inntekter		1 772 056	2 799 806
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	244 291	196 578
Annen driftskostnad	1	303 661	400 203
Sum kostnader		547 952	596 781
Driftsresultat		1 224 104	2 203 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 042	
Sum finansinntekter		1 042	
Annen rentekostnad		196	244
Sum finanskostnader		196	244
Netto finans		846	-244
Ordinært resultat før skattekostnad		1 224 950	2 202 781
Skattekostnad på resultat	5	269 493	484 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		955 457	1 718 169
Årsresultat	6	955 457	1 718 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		955 457	1 718 169
Totalresultat		955 457	1 718 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital		955 457	1 718 169
Sum overføringer og disponeringer		955 457	1 718 169



Organisasjonsnr: 998 789 370
ÅGOTNES NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Bygninger 2 7 800 303 7 895 954

Tomt m.m 2 1 601 401 1 601 401

Maskiner og anlegg 2

Sum varige driftsmidler 2 9 401 704 9 497 355

Sum anleggsmidler 9 401 704 9 497 355

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 123 531 240 345

Andre kortsiktige fordringer 524 685 645 152

Konsernfordringer 200 000 200 000

Sum fordringer 848 215 1 085 497

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 205 934 368 326

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 205 934 368 326

Sum omløpsmidler 1 054 150 1 453 823

SUM EIENDELER 10 455 854 10 951 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 130 000 130 000

Overkurs 49 900 49 900

Sum innskutt egenkapital 179 900 179 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 652 634 7 697 176

Sum opptjent egenkapital 8 652 634 7 697 176

Sum egenkapital 6 8 832 534 7 877 076



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	650 470	646 532
Sum avsetninger for forpliktelser		650 470	646 532
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		659 510	1 861 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	659 510	1 861 000
Sum langsiktig gjeld		1 309 980	2 507 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 013	99 074
Betalbar skatt	5	265 555	467 496
Skyldig offentlige avgifter		17 772	
Utbytte	3		
Kortsiktig konsemgjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		313 340	566 570
Sum gjeld		1 623 320	3 074 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 455 854	10 951 178



Organisasjonsnr: 998 789 370
ÅGOTNES NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Ågotnes Næringsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ågotnes Næringsbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 955 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 18.4.2023

Ultima Revisjon AS

Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 44, 5309 Kleppstø | 56 15 66 15 | post@ultimarevisjon.no



ÅRSREGNSKAP

2022

Ågotnes Næringsbygg AS

Organisasjonsnummer: 998 789 370



Resultatregnskap

Ågotnes Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		46 385	42 372
Leieinntekter		1 725 670	2 757 434
Sum driftsinntekter		<u>1 772 056</u>	<u>2 799 806</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	244 291	196 578
Annen driftskostnad	1	303 661	400 203
Sum driftskostnader		<u>547 952</u>	<u>596 781</u>
Driftsresultat		<u>1 224 104</u>	<u>2 203 025</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 042	0
Annen rentekostnad		196	244
Resultat av finansposter		<u>846</u>	<u>-244</u>
Resultat før skattekostnad		1 224 950	2 202 781
Skattekostnad på resultat	5	269 493	484 612
Resultat		<u>955 457</u>	<u>1 718 169</u>
Årsresultat	6	<u>955 457</u>	<u>1 718 169</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		955 457	1 718 169
Sum overføringer		<u>955 457</u>	<u>1 718 169</u>



Balanse

Ågotnes Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	7 800 303	7 895 954
Tomt m.m	2	1 601 401	1 601 401
Sum varige driftsmidler	2	<u>9 401 704</u>	<u>9 497 355</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 401 704</u>	<u>9 497 355</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		123 531	240 345
Andre kortsiktige fordringer		524 685	645 152
Kortsiktige konsernfordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		<u>848 215</u>	<u>1 085 497</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 934	368 326
Sum omløpsmidler		<u>1 054 150</u>	<u>1 453 823</u>
Sum eiendeler		<u>10 455 854</u>	<u>10 951 178</u>



Balanse

Ågotnes Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Overkurs		49 900	49 900
Sum innskutt egenkapital		<u>179 900</u>	<u>179 900</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 652 634	7 697 176
Sum opptjent egenkapital		<u>8 652 634</u>	<u>7 697 176</u>
Sum egenkapital	6	<u>8 832 534</u>	<u>7 877 076</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	650 470	646 532
Sum avsetning for forpliktelser		<u>650 470</u>	<u>646 532</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		659 510	1 861 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	<u>659 510</u>	<u>1 861 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 013	99 074
Betalbar skatt	5	265 555	467 496
Skyldig offentlige avgifter		17 772	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>313 340</u>	<u>566 570</u>
Sum gjeld		<u>1 623 320</u>	<u>3 074 102</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 455 854</u>	<u>10 951 178</u>

Ågotnes,
Styret i Ågotnes Næringsbygg AS

Roald Sekkingstad
styreleder

Hanne Høysæter Sekkingstad
styremedlem/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over anleggsmiddelets levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Antall årsverk 0

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pålagt å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 20 500, hvorav andre tjenester utgjør kr 6 400.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Maskiner, inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 652 252	334 516	1 601 401	11 588 168
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			148 640	148 640
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 652 252	334 516	1 750 041	11 736 808
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 996 256	334 516	4 333	2 335 104
= Bokført verdi 31.12.22	7 655 996	0	1 745 708	9 401 704
Årets ordinære avskrivninger	239 958		4 333	244 291
Økonomisk levetid	20-50 år	0-20 år		

Note 3 Gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som langsiktig, da dette normalt er gjeld og fordringer som ikke gjøres opp i sin helhet i løpet av de nærmeste fem år.

Selskapets har følgende langsiktige gjeld til eiere pr 31.12.2022:

Ågotnes Trading AS	709 010
Eraas Invest AS	-49 500
Sum	659 510

Resultatdisponering

Lånene er ikke renteberegnet

Selskapet hefter for 20 558 755 Krysspant med Ågotnes Trading.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ågotnes Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4,3	130 000
Sum	30 000		130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ågotnes Trading AS	27 000	90,0	90,0
Eraas Invest AS	3 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	265 555	467 496
Endring i utsatt skatt	3 938	17 116
Skattekostnad ordinært resultat	269 493	484 612

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 224 950	2 202 781
Permanente forskjeller	19	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 901	-77 801
Skattepliktig inntekt	1 207 068	2 124 980

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	265 555	467 496
Sum betalbar skatt i balansen	265 555	467 496

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 956 683	2 938 782	-17 901
Sum	2 956 683	2 938 782	-17 901
Grunnlag for utsatt skatt	2 956 683	2 938 782	-17 901
Utsatt skatt (22 %)	650 470	646 532	-3 938



Note 6 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	130 000	49 900	7 697 176	7 877 076
Endring egenkapital; utbytte			0	0
Endring egenkapital; konsernbidrag			0	0
Årets resultat			955 457	955 457
Egenkapital pr 31.12.2022	130 000	49 900	8 652 634	8 832 534



ÅRSREGNSKAP

2022

Ågotnes Næringsbygg AS

Organisasjonsnummer: 998 789 370



Resultatregnskap

Ågotnes Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		46 385	42 372
Leieinntekter		1 725 670	2 757 434
Sum driftsinntekter		<u>1 772 056</u>	<u>2 799 806</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	244 291	196 578
Annen driftskostnad	1	303 661	400 203
Sum driftskostnader		<u>547 952</u>	<u>596 781</u>
Driftsresultat		<u>1 224 104</u>	<u>2 203 025</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 042	0
Annen rentekostnad		196	244
Resultat av finansposter		<u>846</u>	<u>-244</u>
Resultat før skattekostnad		1 224 950	2 202 781
Skattekostnad på resultat	5	269 493	484 612
Resultat		<u>955 457</u>	<u>1 718 169</u>
Årsresultat	6	<u>955 457</u>	<u>1 718 169</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		955 457	1 718 169
Sum overføringer		<u>955 457</u>	<u>1 718 169</u>



Balanse

Ågotnes Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	7 800 303	7 895 954
Tomt m.m	2	1 601 401	1 601 401
Sum varige driftsmidler	2	<u>9 401 704</u>	<u>9 497 355</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 401 704</u>	<u>9 497 355</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		123 531	240 345
Andre kortsiktige fordringer		524 685	645 152
Kortsiktige konsernfordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		<u>848 215</u>	<u>1 085 497</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 934	368 326
Sum omløpsmidler		<u>1 054 150</u>	<u>1 453 823</u>
Sum eiendeler		<u>10 455 854</u>	<u>10 951 178</u>



Balanse

Ågotnes Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Overkurs		49 900	49 900
Sum innskutt egenkapital		<u>179 900</u>	<u>179 900</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 652 634	7 697 176
Sum opptjent egenkapital		<u>8 652 634</u>	<u>7 697 176</u>
Sum egenkapital	6	<u>8 832 534</u>	<u>7 877 076</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	650 470	646 532
Sum avsetning for forpliktelser		<u>650 470</u>	<u>646 532</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		659 510	1 861 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	<u>659 510</u>	<u>1 861 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 013	99 074
Betalbar skatt	5	265 555	467 496
Skyldig offentlige avgifter		17 772	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>313 340</u>	<u>566 570</u>
Sum gjeld		<u>1 623 320</u>	<u>3 074 102</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 455 854</u>	<u>10 951 178</u>

Ågotnes,
Styret i Ågotnes Næringsbygg AS

Roald Sekkingstad
styreleder

Hanne Høysæter Sekkingstad
styremedlem/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over anleggsmiddelets levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Antall årsverk 0

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pålagt å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 20 500, hvorav andre tjenester utgjør kr 6 400.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Maskiner, inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 652 252	334 516	1 601 401	11 588 168
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			148 640	148 640
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 652 252	334 516	1 750 041	11 736 808
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 996 256	334 516	4 333	2 335 104
= Bokført verdi 31.12.22	7 655 996	0	1 745 708	9 401 704
Årets ordinære avskrivninger	239 958		4 333	244 291
Økonomisk levetid	20-50 år	0-20 år		

Note 3 Gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som langsiktig, da dette normalt er gjeld og fordringer som ikke gjøres opp i sin helhet i løpet av de nærmeste fem år.

Selskapets har følgende langsiktige gjeld til eiere pr 31.12.2022:

Ågotnes Trading AS	709 010
Eraas Invest AS	-49 500
Sum	659 510

Resultatdisponering

Lånene er ikke renteberegnet

Selskapet hefter for 20 558 755 Krysspant med Ågotnes Trading.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ågotnes Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4,3	130 000
Sum	30 000		130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ågotnes Trading AS	27 300	91,0	91,0
Eraas Invest AS	2 700	9,0	9,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	265 555	467 496
Endring i utsatt skatt	3 938	17 116
Skattekostnad ordinært resultat	269 493	484 612

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 224 950	2 202 781
Permanente forskjeller	19	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 901	-77 801
Skattepliktig inntekt	1 207 068	2 124 980

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	265 555	467 496
Sum betalbar skatt i balansen	265 555	467 496

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 956 683	2 938 782	-17 901
Sum	2 956 683	2 938 782	-17 901
Grunnlag for utsatt skatt	2 956 683	2 938 782	-17 901
Utsatt skatt (22 %)	650 470	646 532	-3 938



Note 6 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	130 000	49 900	7 697 176	7 877 076
Endring egenkapital; utbytte			0	0
Endring egenkapital; konsernbidrag			0	0
Årets resultat			955 457	955 457
Egenkapital pr 31.12.2022	130 000	49 900	8 652 634	8 832 534