



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 471 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		24 910 251	23 642 881
Annen driftsinntekt		431 187	360 914
Sum inntekter		25 341 438	24 003 795
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 159 615	4 148 079
Annen driftskostnad	2	3 231 066	2 380 850
Sum kostnader		7 390 681	6 528 929
Driftsresultat		17 950 757	17 474 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		469 250	355 627
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		469 250	355 662
Annen rentekostnad			18 634
Sum finanskostnader			18 634
Netto finans		469 250	337 028
Resultat før skattekostnad		18 420 007	17 811 893
Skattekostnad på resultat	3	4 112 847	3 983 158
Årsresultat		14 307 160	13 828 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 307 160	13 828 735
Totalresultat		14 307 160	13 828 735
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 004 542	8 627 708
Avsatt til annen egenkapital		5 302 618	5 201 027



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		14 307 160	13 828 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	25 545 999	25 820 754
Sum immaterielle eiendeler		25 545 999	25 820 754
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	276 056 870	279 941 730
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		276 056 870	279 941 730
Sum anleggsmidler		301 602 869	305 762 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 454	72 336
Andre kortsiktige fordringer		168 352	158 160
Konsernfordringer	8	3 347 245	
Sum fordringer		3 540 050	230 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 618 448	9 146 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 618 448	9 146 593
Sum omløpsmidler		14 158 499	9 377 088
SUM EIENDELER		315 761 368	315 139 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	6	20 200 000	20 200 000
Sum innskutt egenkapital		21 200 000	21 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	30 467 393	25 164 775
Sum opptjent egenkapital		30 467 393	25 164 775
Sum egenkapital		51 667 393	46 364 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 334 986	43 675 707
Sum avsetninger for forpliktelser		43 334 986	43 675 707
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	214 559 779	214 559 779
Sum annen langsiktig gjeld		214 559 779	214 559 779
Sum langsiktig gjeld		257 894 765	258 235 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		834 399	1 355 962
Betalbar skatt	3	1 913 825	1 857 751
Skyldig offentlige avgifter		176 081	183 761
Kortsiktig konserngjeld	8		5 611 025
Annen kortsiktig gjeld		3 274 905	1 530 812
Sum kortsiktig gjeld		6 199 210	10 539 312
Sum gjeld		264 093 975	268 774 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 761 368	315 139 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434091

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 471 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 917 471 355
JESSHEIM NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		24 910 251	23 642 881
Annen driftsinntekt		431 187	360 914
Sum inntekter		25 341 438	24 003 795
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 159 615	4 148 079
Annen driftskostnad	2	3 231 066	2 380 850
Sum kostnader		7 390 681	6 528 929
Driftsresultat		17 950 757	17 474 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		469 250	355 627
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		469 250	355 662
Annen rentekostnad			18 634
Sum finanskostnader			18 634
Netto finans		469 250	337 028
Resultat før skattekostnad		18 420 007	17 811 893
Skattekostnad på resultat	3	4 112 847	3 983 158
Årsresultat		14 307 160	13 828 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 307 160	13 828 735
Totalresultat		14 307 160	13 828 735
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 004 542	8 627 708
Avsatt til annen egenkapital		5 302 618	5 201 027
Sum overføringer og disponeringer		14 307 160	13 828 735



Organisasjonsnr: 917 471 355
JESSHEIM NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	1	25 545 999	25 820 754
Sum immaterielle eiendeler		25 545 999	25 820 754

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	276 056 870	279 941 730
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		276 056 870	279 941 730

Sum anleggsmidler		301 602 869	305 762 484
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 454	72 336
Andre kortsiktige fordringer		168 352	158 160
Konsernfordringer	8	3 347 245	
Sum fordringer		3 540 050	230 496

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	10 618 448	9 146 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 618 448	9 146 593

Sum omløpsmidler		14 158 499	9 377 088
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		315 761 368	315 139 572
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	20 200 000	20 200 000
Sum innskutt egenkapital		21 200 000	21 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	30 467 393	25 164 775
Sum opptjent egenkapital		30 467 393	25 164 775



Sum egenkapital		51 667 393	46 364 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 334 986	43 675 707
Sum avsetninger for forpliktelser		43 334 986	43 675 707
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	214 559 779	214 559 779
Sum annen langsiktig gjeld		214 559 779	214 559 779
Sum langsiktig gjeld		257 894 765	258 235 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		834 399	1 355 962
Betalbar skatt	3	1 913 825	1 857 751
Skyldig offentlige avgifter		176 081	183 761
Kortsiktig konserngjeld	8		5 611 025
Annen kortsiktig gjeld		3 274 905	1 530 812
Sum kortsiktig gjeld		6 199 210	10 539 312
Sum gjeld		264 093 975	268 774 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 761 368	315 139 572



Organisasjonsnr: 917 471 355
JESSHEIM NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Jessheim Næringspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: Y438E-JOUDDO-DA4VS-3UQLU-8B1FO-CFCKO



Resultatregnskap			
Jessheim Næringspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		24 910 251	23 642 881
Annen driftsinntekt		431 187	360 914
Sum driftsinntekter		25 341 438	24 003 795
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 159 615	4 148 079
Annen driftskostnad	2	3 231 066	2 380 850
Sum driftskostnader		7 390 681	6 528 929
Driftsresultat		17 950 757	17 474 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		469 250	355 627
Annen finansinntekt		0	35
Annen rentekostnad		0	18 634
Resultat av finansposter		469 250	337 028
Resultat før skattekostnad		18 420 007	17 811 893
Skattekostnad på resultat	3	4 112 847	3 983 158
Resultat		14 307 160	13 828 735
Årsresultat		14 307 160	13 828 735
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		9 004 542	8 627 708
Avsatt til annen egenkapital		5 302 618	5 201 027
Sum overføringer		14 307 160	13 828 735

Penneo Dokumentnøkkel: Y438E-JOUJO-DA4VS-3UQULU-8B1FO-CFCKO



Balanse			
Jessheim Næringspark AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	25 545 999	25 820 754
Sum immaterielle eiendeler		25 545 999	25 820 754
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	276 056 870	279 941 730
Sum varige driftsmidler		276 056 870	279 941 730
Sum anleggsmidler		301 602 869	305 762 484
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 454	72 336
Andre kortsiktige fordringer		168 352	158 160
Konsernfordringer	8	3 347 245	0
Sum fordringer		3 540 050	230 496
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 618 448	9 146 593
Sum omløpsmidler		14 158 499	9 377 088
Sum eiendeler		315 761 368	315 139 572
Jessheim Næringspark AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: Y438E-JOUJO-DA4VS-3UQLU-8B1FO-CFCKO



Balanse			
Jessheim Næringspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	20 200 000	20 200 000
Sum innskutt egenkapital		21 200 000	21 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	30 467 393	25 164 775
Sum opptjent egenkapital		30 467 393	25 164 775
Sum egenkapital		51 667 393	46 364 775
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	43 334 986	43 675 707
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	214 559 779	214 559 779
Sum annen langsiktig gjeld		214 559 779	214 559 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		834 399	1 355 962
Betalbar skatt	3	1 913 825	1 857 751
Skyldig offentlige avgifter		176 081	183 761
Konserngjeld	8	0	5 611 025
Annen kortsiktig gjeld		3 274 905	1 530 812
Sum kortsiktig gjeld		6 199 210	10 539 312
Sum gjeld		264 093 975	268 774 798
Sum egenkapital og gjeld		315 761 368	315 139 572
Jessheim Næringspark AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: Y438E-JOUJO-DA4VS-3UQLU-8B1FO-CFCKO



Balanse

Jessheim Næringspark AS

Styret i Jessheim Næringspark AS

04.03.2025

Christian Bruusgaard
styreleder

Alexandra Margareth Angelil
styremedlem

Håkon Jahr
styremedlem

Fredrik Leonthin
styremedlem



Jessheim Næringspark AS Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Bygninger	Fast tekn. installasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	27 475 461	278 420 516	20 209 052	29 718 935	355 823 964
+ Tilgang	0	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	27 475 461	278 420 516	20 209 052	29 718 935	355 823 964
Akk. av/nedskr. pr 01.01.	1 654 707	42 461 129	5 945 644	0	50 061 480
+ Ordinære avskrivninger	274 755	2 874 408	1 010 452	0	4 159 615
Akk. av/nedskr. pr. 31.12.	1 929 462	45 335 537	6 956 096	0	54 221 095
Balanseført verdi pr 31.12.	25 545 999	233 084 979	13 252 956	29 718 935	301 602 869
Avskrivningsgrad i %	1	1	5		

Markedsmessig verdi av næringsseidendom fastsettes primært ut fra langsiktig, forventet avkastning, og denne vil normalt avvike i betydelig grad fra historisk bygningsmessig kostpris som også er gjenstand for årlige avskrivninger. Så lenge bygningene løpende vedlikeholdes på en tilfredsstillende måte vurderes merverdien eiendommen har markedsmessig sett opp mot byggeteknisk kostpris som svært langsiktig. Det vurderes dermed forsvarlig og korrekt å ha en betydelig lenger avskrivningsperiode på goodwill enn 5 år.



Jessheim Næringspark AS Noter 2024

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn, pensjonsforsikring mv	0	0
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0

Styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	61 916	62 144
Andre tjenester	0	
Samlet honorar til revisor	61 916	62 144

Honorar til revisor er inkludert andel ikke fradragsberettiget merverdiavgift.

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024
Resultat før skattekostnader	18 420 007
Permanente og andre forskjeller	274 755
Endring i midlertidige forskjeller	1 548 731
Avgitt konsernbidrag	-11 544 285
Årets skattegrunnlag	8 699 208
herav betalbar skatt (22%)	1 913 825

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2024
Betalbar skatt av årets resultat	1 913 825
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	2 539 743
Endring utsatt skatt	-340 721
Netto regnskapsmessig skattekostnad	4 112 847

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	31.12.2024	01.01.2024	Endring
Driftsmidler inkl. goodwill	196 977 209	198 525 940	1 548 731
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Finansielle instrumenter	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	196 977 209	198 525 940	1 548 731
Balanseført utsatt skatt	43 334 986	43 675 707	340 721
Skattesats	22 %	22 %	



Jessheim Næringspark AS Noter 2024

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld

Eiendommen med en bokført verdi på kr 276.056.870,- er stillet som sikkerhet for morselskapet, Jessheim Næringspark Invest AS, sine langsiktige lån og trekkrettigheter på kr 212.625.000,-, samt ramme rentesikring.

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	20 200 000	25 164 775	46 364 775
Årets resultat	0	0	14 307 160	14 307 160
Avgitt konsernbidrag	0	0	-9 004 542	-9 004 542
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Pr 31.12.	1 000 000	20 200 000	30 467 393	51 667 393

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000

Samtlige aksjer eies av Jessheim Næringspark Invest AS.

Note 8 Mellomværende konsern

Jessheim Næringspark AS har en langsiktig gjeld til sitt morselskap, Jessheim Næringspark Invest AS, med kr 214.559.779,-. Det er i tillegg avgitt konsernbidrag med kr 11.544.285,-. Lånet er ikke belastet rente i 2024.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leonthin, Fredrik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-463839

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-04 14:15:43 UTC



Jahr, Håkon

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2683191

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-03-04 14:25:52 UTC



Bruusgaard, Christian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1186270

IP: 45.140.xxx.xxx

2025-03-04 15:07:47 UTC



Angell, Alexandra Margareth

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887330

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-03-05 09:17:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y438E-JOUDO-DA4VS-3UQLU-8BTFO-CFCKO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Jessheim Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



REVISJONSPARTNER

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 10. mars 2025
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor