



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 595 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMNESLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 2A
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Gonsholt Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 703	7 500
Sum kostnader		35 703	7 500
Driftsresultat		-35 703	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 886	
Sum finansinntekter		59 886	
Netto finans		59 886	
Ordinært resultat før skattekostnad		24 183	-7 500
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 320	-498
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 863	-7 002
Årsresultat		18 863	-7 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 863	-7 002
Totalresultat		18 863	-7 002
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 357 202	
Udekket tap		-6 237 619	
Overført fra annen egenkapital		-100 720	-7 002
Sum overføringer og disponeringer		18 863	-7 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4	4
Sum varige driftsmidler		4	4
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	542 049	7 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		542 049	7 000 000
Sum anleggsmidler		542 053	7 000 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 816	
Sum fordringer		1 816	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 297	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 297	
Sum omløpsmidler		26 113	0
SUM EIENDELER		568 166	7 000 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		141 451	6 379 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		171 451	6 409 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			100 720
Sum opptjent egenkapital			100 720
Sum egenkapital	4	171 451	6 509 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	381 715	477 144
Sum avsetninger for forpliktelser		381 715	477 144
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		381 715	477 144
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	15 000	13 070
Sum kortsiktig gjeld		15 000	13 070
Sum gjeld		396 715	490 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		568 166	7 000 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751918

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 595 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMNESLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Kongens gate 51
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Gonsholt Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 825 595 872
FRAMNESLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 703	7 500
Sum kostnader		35 703	7 500
Driftsresultat		-35 703	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 886	
Sum finansinntekter		59 886	
Netto finans		59 886	
Ordinært resultat før skattekostnad		24 183	-7 500
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 320	-498
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 863	-7 002
Årsresultat		18 863	-7 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 863	-7 002
Totalresultat		18 863	-7 002
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 357 202	
Udekket tap		-6 237 619	
Overført fra annen egenkapital		-100 720	-7 002
Sum overføringer og disponeringer		18 863	-7 002



Organisasjonsnr: 825 595 872
FRAMNESLIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

4

Sum varige driftsmidler

4

4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

542 049

7 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

542 049

7 000 000

Sum anleggsmidler

542 053

7 000 004

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3

1 816

Sum fordringer

1 816

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

24 297

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

24 297

Sum omløpsmidler

26 113

0

SUM EIENDELER

568 166

7 000 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

141 451

6 379 070

Sum innskutt egenkapital

171 451

6 409 070

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

100 720

Sum opptjent egenkapital

100 720



Sum egenkapital	4	171 451	6 509 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	381 715	477 144
Sum avsetninger for forpliktelser		381 715	477 144
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		381 715	477 144
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	15 000	13 070
Sum kortsiktig gjeld		15 000	13 070
Sum gjeld		396 715	490 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		568 166	7 000 004



Organisasjonsnr: 825 595 872
FRAMNESLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Framneslia Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Framneslia Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Framneslia Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022
KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Framneslia Eiendom AS

Organisasjonsnr: 825 595 872



Resultatregnskap Framneslia Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	-35 703	-7 500
Sum driftskostnader		-35 703	-7 500
Driftsresultat		-35 703	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 886	0
Resultat av finansposter		59 886	0
Ordinært resultat før skattekostnad		24 183	-7 500
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 320	498
Årsresultat		18 863	-7 002
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 357 202	0
Overført udekket tap fra overkurs		-6 237 619	0
Overført fra annen egenkapital		-100 720	-7 002
Sum overføringer		18 863	-7 002



Balanse
Framneslia Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4	4
Sum varige driftsmidler		4	4
Lån til foretak i samme konsern	3	542 049	7 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		542 049	7 000 000
Sum anleggsmidler		542 053	7 000 004
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 816	0
Sum fordringer		1 816	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 297	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		24 297	0
Sum omløpsmidler		26 113	0
Sum eiendeler		568 166	7 000 004



Balanse
Framneslia Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		141 451	6 379 070
Sum innskutt egenkapital		171 451	6 409 070
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	100 720
Sum opptjent egenkapital		0	100 720
Sum egenkapital	4	171 451	6 509 790
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	381 715	477 144
Sum avsetning for forpliktelser		381 715	477 144
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	15 000	13 070
Sum kortsiktig gjeld		15 000	13 070
Sum gjeld		396 715	490 214
Sum egenkapital og gjeld		568 166	7 000 004

Lysaker 28 juni 2022
Styret i Framneslia Eiendom AS


Frode Strømø
styreleder


Nanna Therese Tollefsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Framneslia Eiendom AS er et selskap som er hjemmehørende i Norge. Selskapet ble stiftet 25. mai 2020.

Årsregnskapet er utarbeidet og presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge for små foretak per 31. desember 2021. Årsregnskapet legger til grunn fortsatt drift.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 1 Driftskostnader

Det er ikke blitt utbetalt styrehonorar i perioden. Styreleder er heller ikke blitt tilbudt noen opsjons- eller incentivprogrammer eller har mottatt lån fra selskapet. Per 31. desember 2021 har selskapet ingen ansatte og ingen daglig leder.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor.

Note 2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	100 749	107 722
Endring i utsatt skatt	-95 429	-108 220
Skattekostnad ordinært resultat	5 320	-498

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	1 735 069	2 168 837
Sum midlertidige forskjeller	1 735 069	2 168 837
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	1 735 069	2 168 837

Utsatt skattefordel (22 % / 22 %)	381 715	477 144
-----------------------------------	---------	---------

Framneslia Eiendom AS

Side 5



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	542 049	7 000 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 816	0
Sum	543 865	7 000 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	13 070
Sum	0	13 070

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	6 379 070	100 720	6 509 790
Avgitt konsernbidrag		-6 237 619	-119 583	-6 357 202
Årets resultat			18 863	18 863
Pr 31.12	30 000	141 451	0	171 451

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer med pålydende NOK 300 per aksje. Aker Narvik AS eier alle aksjene i selskapet per 31. desember 2021.