



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 333 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEXIRENT NORGE AS
Forretningsadresse: Hunnselvvegen 10
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lundsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		14 033 834	14 123 108
Andre driftsinntekter		290 045	47 000
Sum inntekter		14 323 879	14 170 108
Kostnader			
Kostnader transportmidler		11 748 436	10 825 400
Lønnskostnader	3		
Avskrivning varige driftsmidler	2	527 100	445 100
Annen driftskostnad	3	719 039	1 540 410
Sum kostnader		12 994 575	12 810 910
Driftsresultat		1 329 304	1 359 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 923	23 238
Annen finansinntekt		41 810	5 890
Sum finansinntekter		60 734	29 128
Annen rentekostnad		658	9 939
Annen finanskostnad		39 645	40 299
Sum finanskostnader		40 303	50 238
Netto finans		20 431	-21 109
Ordinært resultat før skattekostnad		1 349 735	1 338 089
Skattekostnad på ordinært resultat	4	296 969	294 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 052 766	1 043 710
Årsresultat	5	1 052 766	1 043 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 052 766	1 043 710
Totalresultat		1 052 766	1 043 710



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 052 766	1 043 710
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Overført til udekket tap	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 052 766	1 043 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2		
Maskiner og anlegg	2		
Utleiehengere	2	2 277 300	1 706 500
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 277 300	1 706 500
Sum anleggsmidler		2 277 300	1 706 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 195 422	1 274 558
Andre fordringer	6	1 211 421	1 236 520
Sum fordringer		2 406 843	2 511 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 071 126	1 689 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 071 126	1 689 978
Sum omløpsmidler		4 477 969	4 201 056
SUM EIENDELER		6 755 269	5 907 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 aksjer à kr 1.000	5, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	860 986	860 986
Sum innskutt egenkapital		960 986	960 986
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	4 155 050	3 102 283
Sum opptjent egenkapital		4 155 050	3 102 283
Sum egenkapital		5 116 036	4 063 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	127 759	61 078
Sum avsetninger for forpliktelser		127 759	61 078
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum langsiktig gjeld		127 759	61 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 199 557	1 501 723
Betalbar skatt	4	230 288	281 485
Skyldige offentlige avgifter		81 629	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 511 474	1 783 208
Sum gjeld	8	1 639 233	1 844 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 755 269	5 907 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475903

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 333 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEXIRENT NORGE AS
Forretningsadresse: Hunnselvsvegen 10
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lundsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 981 333 241
FLEXIRENT NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		14 033 834	14 123 108
Andre driftsinntekter		290 045	47 000
Sum inntekter		14 323 879	14 170 108
Kostnader			
Kostnader transportmidler		11 748 436	10 825 400
Lønnskostnader	3		
Avskrivning varige driftsmidler	2	527 100	445 100
Annen driftskostnad	3	719 039	1 540 410
Sum kostnader		12 994 575	12 810 910
Driftsresultat		1 329 304	1 359 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 923	23 238
Annen finansinntekt		41 810	5 890
Sum finansinntekter		60 734	29 128
Annen rentekostnad		658	9 939
Annen finanskostnad		39 645	40 299
Sum finanskostnader		40 303	50 238
Netto finans		20 431	-21 109
Ordinært resultat før skattekostnad		1 349 735	1 338 089
Skattekostnad på ordinært resultat	4	296 969	294 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 052 766	1 043 710
Årsresultat	5	1 052 766	1 043 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 052 766	1 043 710
Totalresultat		1 052 766	1 043 710
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		
Konsernbidrag	5, 5		



Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 052 766	1 043 710
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Overført til udekket tap	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 052 766	1 043 710



Organisasjonsnr: 981 333 241
FLEXIRENT NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2

Maskiner og anlegg 2

Utleiehengere 2

Inventar og utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2

2 277 300

1 706 500

2 277 300

1 706 500

Sum anleggsmidler

2 277 300

1 706 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre fordringer 6

Sum fordringer

1 195 422

1 274 558

1 211 421

1 236 520

2 406 843

2 511 079

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 071 126

1 689 978

2 071 126

1 689 978

Sum omløpsmidler

4 477 969

4 201 056

SUM EIENDELER

6 755 269

5 907 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 100 aksjer

å kr 1.000

Beholdning av egne aksjer 5, 7

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

860 986

860 986

960 986

960 986

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 5

Annen egenkapital 5

4 155 050

3 102 283



Sum opptjent egenkapital		4 155 050	3 102 283
Sum egenkapital		5 116 036	4 063 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	127 759	61 078
Sum avsetninger for forpliktelseser		127 759	61 078
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum langsiktig gjeld		127 759	61 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 199 557	1 501 723
Betalbar skatt	4	230 288	281 485
Skyldige offentlige avgifter		81 629	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 511 474	1 783 208
Sum gjeld	8	1 639 233	1 844 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 755 269	5 907 556



Organisasjonsnr: 981 333 241
FLEXIRENT NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Flexirent Norge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flexirent Norge AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: H280C-QCVM7-JGOBE-4M01J-NHFD4-PSETJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Flexirent Norge AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 22. februar 2023
Deloitte AS

Jørund Hasle
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H280C-QCN47-JGOBE-4MO1J-NHFD4-PSETJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørund Hasle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-938497

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-06 15:23:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H280C-QCM47-JGOBE-4M01J-NHFD4-PSETJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Flexirent Norge AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: QJQSZ-P7TDK-P5X6C-EJKFE-YXZWF-4E2GH

Org.nr.: 981 333 241



Flexirent Norge AS RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekter		14 033 834	14 123 108
Andre driftsinntekter		290 045	47 000
Sum driftsinntekter		14 323 879	14 170 108
Kostnader transportmidler		11 748 436	10 825 400
Avskrivning varige driftsmidler	2	527 100	445 100
Annen driftskostnad	3	719 039	1 540 410
Sum driftskostnader		12 994 575	12 810 910
DRIFTSRESULTAT		1 329 304	1 359 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 923	23 238
Annen finansinntekt		41 810	5 890
Annen rentekostnad		-658	-9 939
Annen finanskostnad		-39 645	-40 299
Resultat av finansposter		20 431	-21 109
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 349 735	1 338 089
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-296 969	-294 379
ORDINÆRT RESULTAT		1 052 766	1 043 710
ÅRSRESULTAT	5	1 052 766	1 043 710
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 052 766	-1 043 710
SUM OVERFØRINGER		-1 052 766	-1 043 710

Penneo Dokumentnøkkel: QJQSZ-P7TDK-P5X6C-EJKEE-YXZWF-4EZGH

Org.nr: 981 333 241



Flexirent Norge AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Utleiehengere	2	2 277 300	1 706 500
Sum varige driftsmidler	2	2 277 300	1 706 500
SUM ANLEGGSMIDLER		2 277 300	1 706 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 195 422	1 274 558
Andre fordringer	6	1 211 421	1 236 520
Sum fordringer		2 406 843	2 511 079
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		2 071 126	1 689 978
Sum betalingsmidler		2 071 126	1 689 978
SUM OMLØPSMIDLER		4 477 969	4 201 056
SUM EIENDELER		6 755 269	5 907 556

Penneo Dokumentnøkkel: QJQSZ-P7TDK-P5X6C-EJKFE-YYZWF-4E2GH

Org.nr: 981 333 241



Flexirent Norge AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 aksjer à kr 1.000	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	860 986	860 986
Sum innskutt egenkapital		960 986	960 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 155 050	3 102 283
Sum opptjent egenkapital		4 155 050	3 102 283
SUM EGENKAPITAL		5 116 036	4 063 270
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	127 759	61 078
Sum avsetning for forpliktelser		127 759	61 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 199 557	1 501 723
Betalbar skatt	4	230 288	281 485
Skyldige offentlige avgifter		81 629	0
Sum kortsiktig gjeld		1 511 474	1 783 208
SUM GJELD	8	1 639 233	1 844 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 755 269	5 907 556

Raufoss, 22.02.2023

Trond Lundsten
Styremedlem/ daglig leder

Mikael Henrik Eklund
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: QJQSZ-P7TDK-P5Y6C-EJKFE-YXZWF-4EZGH

Org.nr: 981 333 241



Flexirent Norge AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Anleggsmidler

	Utleiehengere	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 487 722	2 487 722
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 750 000	1 750 000
- Avgang i året	1 080 000	1 080 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 157 722	3 157 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	880 422	880 422
= Bokført verdi 31.12.22	2 277 300	2 277 300
Årets ordinære avskrivninger	527 100	527 100
Økonomisk levetid	3-8 år	



Flexirent Norge AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Selskapet har kostnadsført administrasjonshonorar til Ekeri Norge AS på kr 295 862.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	30 793	40 875
Regnskapsteknisk bistand	4 500	4 738
Andre tjenester	955	5 860
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	5 863	4 895
Sum	42 111	56 368

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	230 288	281 485
Endring i utsatt skatt	66 681	12 894
Skattekostnad ordinært resultat	296 969	294 379

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 349 735	1 338 089
Permanente forskjeller	125	0
Endring i midlertidige forskjeller	-303 095	-58 610
Skattepliktig inntekt	1 046 765	1 279 479

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	230 288	281 485
Sum betalbar skatt i balansen	230 288	281 485

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	514 006	194 231	-319 775
Gevinst – og tapskonto	66 716	83 396	16 680
Sum	580 721	277 627	-303 095
Grunnlag for utsatt skatt	580 721	277 627	-303 095
Utsatt skatt (22 %)	127 759	61 078	-66 681

Penneo Dokumentnøkkel: QJQSZ-P7TDK-P5Y6C-EJKEE-XYZWF-4E2GH



Flexirent Norge AS Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	860 986	3 102 283	4 063 270
Pr 01.01.2022	100 000	860 986	3 102 283	4 063 270
Årets resultat			1 052 766	1 052 766
Pr 31.12.2022	100 000	860 986	4 155 050	5 116 036

Selskapet inngår i konsern med Ekeri Norge AS, Bjørn Eiendom AS og Ab Ekeri Oy som eier 100 % av aksjene i Bjørn Eiendom AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	7 279	27 750	0	0
Sum	7 279	27 750	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flexirent Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Eiendom AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: OJQSZ-P7TDK-P5X6C-EJKEE-YXZWF-4EZGH



Flexirent Norge AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Fordringer, langsiktig gjeld og leieforpliktelser

Selskapet har ikke fordringer utover fordringer på konsernselskaper som forfaller senere enn etter ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets driftsmidler og kundefordringer er stilt som sikkerhet for eventuell gjeld til Nordea i øvrige konsernselskaper i Norge og de andre selskapenes driftsmidler, kundefordringer og varelager er stilt som sikkerhet for eventuell gjeld til Nordea i Flexirent Norge AS.

	2022	2021
Ansvar for egne leasingforpliktelser	25 010 844	31 611 508
Beløp som skal betales på leasingkontraktene		
Forfall <1 år	10 292 665	10 733 193
Forfall 1-5 år	14 718 179	20 878 315
Forfall >5 år	0	0
Sum	25 010 844	31 611 508

Penneo Dokumentnøkkel: QJQSZ-P7TDK-P5X6C-EJKFE-YXZWF-4E2GH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Lundsten

Daglig leder

På vegne av: Flexirent Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1718396

IP: 109.235.xxx.xxx

2023-02-24 11:01:10 UTC



Trond Lundsten

Styremedlem

På vegne av: Flexirent Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1718396

IP: 109.235.xxx.xxx

2023-02-24 11:01:10 UTC



MIKAEL EKLUND

Styrets leder

På vegne av: Flexirent Norge AS

Serienummer:

fi_tupas:opbank:mGVUI0yvMdTB05y7wtrPWpyYLLnGr4KZEus82zfB2E

E=

IP: 85.131.xxx.xxx

2023-02-25 08:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QIQSZ-P7TDK-PSX6C-EJKFE-XYZWF-4E2GH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>