



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 16 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 545 605	1 505 790
Annen driftsinntekt		263 895	188 107
Sum inntekter		1 809 500	1 693 896
Kostnader			
Varekostnad			2 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 092	164 500
Annen driftskostnad	2	-2 409 233	689 612
Sum kostnader		-2 252 141	856 286
Driftsresultat		4 061 641	837 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	
Sum finansinntekter		383	
Annen rentekostnad		188	
Sum finanskostnader		188	
Netto finans		195	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 061 835	837 611
Skattekostnad på resultat	3	272 233	178 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 789 602	659 062
Årsresultat	4	3 789 602	659 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 789 602	659 062
Totalresultat		3 789 602	659 062
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	169 488	633 039



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	3 620 114	26 023
Sum overføringer og disponeringer		3 789 602	659 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 605 877	6 671 677
Maskiner og anlegg	1		91 292
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 605 877	6 762 969
Sum anleggsmidler		6 605 877	6 762 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 461 733	1 552 048
Andre kortsiktige fordringer			13 953
Sum fordringer		5 461 733	1 566 001
Sum omløpsmidler		5 461 733	1 566 001
SUM EIENDELER		12 067 610	8 328 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	3 672 910	52 796
Sum opptjent egenkapital		3 672 910	52 796
Sum egenkapital	4	3 772 910	152 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	224 429	
Sum avsetninger for forpliktelser		224 429	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		224 429	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 339	
Gjeld konsernselskap	6, 7	7 964 797	8 176 175
Annen kortsiktig gjeld		98 136	
Sum kortsiktig gjeld		8 070 272	8 176 175
Sum gjeld		8 294 701	8 176 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 067 610	8 328 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701908

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 16 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 877 704
STRANDGATA 16 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 545 605	1 505 790
Annen driftsinntekt		263 895	188 107
Sum inntekter		1 809 500	1 693 896
Kostnader			
Varekostnad			2 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 092	164 500
Annen driftskostnad	2	-2 409 233	689 612
Sum kostnader		-2 252 141	856 286
Driftsresultat		4 061 641	837 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	
Sum finansinntekter		383	
Annen rentekostnad		188	
Sum finanskostnader		188	
Netto finans		195	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	272 233	178 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 789 602	659 062
Årsresultat	4	3 789 602	659 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 789 602	659 062
Totalresultat		3 789 602	659 062
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	169 488	633 039
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	3 620 114	26 023
Sum overføringer og disponeringer		3 789 602	659 062



Organisasjonsnr: 994 877 704
STRANDGATA 16 GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	6 605 877	6 671 677
Maskiner og anlegg	1		91 292
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 605 877	6 762 969
Sum anleggsmidler		6 605 877	6 762 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 461 733	1 552 048
Andre kortsiktige fordringer			13 953
Sum fordringer		5 461 733	1 566 001
Sum omløpsmidler		5 461 733	1 566 001
SUM EIENDELER		12 067 610	8 328 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 672 910	52 796
Sum opptjent egenkapital		3 672 910	52 796
Sum egenkapital	4	3 772 910	152 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	224 429	



Sum avsetninger for forpliktelser	224 429	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	224 429	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	7 339	
Gjeld konsernselskap	6, 7 7 964 797	8 176 175
Annen kortsiktig gjeld	98 136	
Sum kortsiktig gjeld	8 070 272	8 176 175
Sum gjeld	8 294 701	8 176 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 067 610	8 328 970



Organisasjonsnr: 994 877 704
STRANDGATA 16 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Strandgata 16 Gjøvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 994 877 704



Resultatregnskap
Strandgata 16 Gjøvik AS

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		1 545 605	1 505 790
Annen driftsinntekt		263 895	188 107
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 809 500	1 693 896
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	2 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 092	164 500
Annen driftskostnad	2	-2 409 233	689 612
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 252 141	856 286
DRIFTSRESULTAT		4 061 641	837 611
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		383	0
Annen rentekostnad		188	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		195	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 061 835	837 611
Skattekostnad på resultat	3	272 233	178 549
ÅRSRESULTAT	4	3 789 602	659 062
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	169 488	633 039
Overført annen egenkapital	4	3 620 114	26 023
SUM OVERFØRINGER		3 789 602	659 062



Balanse
Strandgata 16 Gjøvik AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 605 877	6 671 677
Maskiner og anlegg	1	0	91 292
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>6 605 877</u>	<u>6 762 969</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>6 605 877</u>	<u>6 762 969</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 461 733	1 552 048
Andre kortsiktige fordringer		0	13 953
SUM FORDRINGER		<u>5 461 733</u>	<u>1 566 001</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>5 461 733</u>	<u>1 566 001</u>
SUM EIENDELER		<u>12 067 610</u>	<u>8 328 970</u>



Balanse
Strandgata 16 Gjøvik AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 672 910	52 796
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 672 910	52 796
SUM EGENKAPITAL	4	3 772 910	152 796
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	224 429	0
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		224 429	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		7 339	0
Gjeld konsernselskap	6, 7	7 964 797	8 176 175
Annen kortsiktig gjeld		98 136	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 070 272	8 176 175
SUM GJELD		8 294 701	8 176 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 067 610	8 328 970

Gjøvik, 30.06.2024
Styret i Strandgata 16 Gjøvik AS

Øystein Topp
Styreleder og daglig leder



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 629 039	106 792	1 002 715
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 629 039	106 792	1 002 715
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	1 328 640	100 700	
+ Årets ordinære avskrivninger	151 000	6 092	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 479 640	106 792	
Bokført verdi 01.01.23	5 300 399	6 092	1 002 715
- Årets avskrivning og nedskrivning	151 000	6 092	
= Bokført verdi 31.12.23	5 149 399	0	1 002 715
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	453 762	8 192 308
= Anskaffelseskost 31.12.23	453 762	8 192 308
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23		1 429 340
+ Årets ordinære avskrivninger		157 092
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		1 586 432
Bokført verdi 01.01.23	453 762	6 762 968
- Årets avskrivning og nedskrivning		157 092
= Bokført verdi 31.12.23	453 762	6 605 876
Økonomisk levetid		

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2023.



Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 804	178 549
Endring i utsatt skattefordel	224 429	0
Skattekostnad ordinært resultat	272 233	178 549
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 061 835	837 611
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 844 543	-26 022
Avgitt konsernbidrag	-217 292	-811 588
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 804	178 549
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-47 804	-178 549
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 367 565	1 344 899	-22 666
Fordringer	-347 431	-4 169 309	-3 821 878
Sum	1 020 134	-2 824 409	-3 844 543
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 824 409	2 824 409
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 020 134	0	-1 020 134
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	224 429	0	-224 429

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	52 796	152 796
Årets resultat		3 789 602	3 789 602
Avgitt konsernbidrag		-169 488	-169 488
Pr 31.12.2023	100 000	3 672 910	3 772 910



Noter 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgata 16 Gjøvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Topp Eiendom AS	100 000	100	100

Aksjene i Topp Eiendom AS eies 67% av Simto AS, hvor styreleder og daglig leder eier 100 %.

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Topp Eiendom AS (konsernbidrag)	0	0
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Topp Eiendom AS	7 496 539	7 113 621
Topp Eiendom AS - konsernbidrag	217 292	811 588
Toco Holding AS	249 879	249 879
Damstedet Boligutvikling AS	1 087	1 087
Sum gjeld til selskap i samme konsern	7 964 797	8 176 175

Det er ikke avtalt særskilt tilbakebetalingsplan på mellomværender med konsernselskaper.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser mv

Langsiktig gjeld knytter seg til eiendom hvor Topp Eiendom AS står som formell lånetaker hos banken. Som følge av fisjonen i 2010 har selskapet overtatt ett lån knyttet til fast eiendom. Fast eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån i Topp Eiendom AS.