



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 377 146
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRAM BOLIG AS
Forretningsadresse:	Grenseveien 21 4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christopher Oftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 017 918	6 188 782
Annen driftsinntekt		45 000	19 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 062 918</b>	<b>6 208 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 018 746	5 652 079
Lønnskostnad	1	299 092	-13 297
Annen driftskostnad		192 759	146 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 510 597</b>	<b>5 785 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 321</b>	<b>422 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		632 089	766 667
Annen renteinntekt		278	279
Annen finansinntekt			5 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>632 367</b>	<b>772 031</b>
Annen rentekostnad		140 709	57 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 709</b>	<b>57 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>491 658</b>	<b>714 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 043 979</b>	<b>1 137 116</b>
Skattekostnad på resultat	2	216 909	80 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>827 070</b>	<b>1 056 752</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>827 070</b>	<b>1 056 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>827 070</b>	<b>1 056 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>827 070</b>	<b>1 056 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	226 000	136 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		900 000	1 266 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 126 000</b>	<b>1 402 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 126 000</b>	<b>1 402 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>10 445 081</b>	<b>4 572 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 212 742	2 213
Andre kortsiktige fordringer		71 878	45 169
Konsernfordringer		632 089	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 916 709</b>	<b>47 382</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		929 195	599 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>929 195</b>	<b>599 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 290 985</b>	<b>5 219 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 416 985</b>	<b>6 621 863</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 207 915	1 380 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 207 915</b>	<b>1 380 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 237 915</b>	<b>1 410 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	216 909	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>216 909</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 880 000	2 880 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 247 403	1 578 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 127 403</b>	<b>4 458 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 344 312</b>	<b>4 458 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 864 544	
Leverandørgjeld		512 234	70 336
Betalbar skatt	2		20
Skyldig offentlige avgifter		27 305	
Kortsiktig konserngjeld		365 200	682 182
Annen kortsiktig gjeld		65 476	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 834 758</b>	<b>752 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 179 070</b>	<b>5 211 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 416 985</b>	<b>6 621 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 377 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 21  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Oftedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 377 146  
FRAM BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 017 918	6 188 782
Annen driftsinntekt		45 000	19 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 062 918</b>	<b>6 208 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 018 746	5 652 079
Lønnskostnad	1	299 092	-13 297
Annen driftskostnad		192 759	146 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 510 597</b>	<b>5 785 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 321</b>	<b>422 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		632 089	766 667
Annen renteinntekt		278	279
Annen finansinntekt			5 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>632 367</b>	<b>772 031</b>
Annen rentekostnad		140 709	57 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 709</b>	<b>57 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>491 658</b>	<b>714 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 043 979</b>	<b>1 137 116</b>
Skattekostnad på resultat	2	216 909	80 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>827 070</b>	<b>1 056 752</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>827 070</b>	<b>1 056 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>827 070</b>	<b>1 056 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>827 070</b>	<b>1 056 752</b>



Organisasjonsnr: 922 377 146  
FRAM BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	226 000	136 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		900 000	1 266 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 126 000</b>	<b>1 402 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 126 000</b>	<b>1 402 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		10 445 081	4 572 800
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 212 742	2 213
Andre kortsiktige fordringer		71 878	45 169
Konsernfordringer		632 089	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 916 709</b>	<b>47 382</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		929 195	599 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>929 195</b>	<b>599 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 290 985</b>	<b>5 219 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 416 985</b>	<b>6 621 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 207 915	1 380 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 207 915</b>	<b>1 380 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 237 915</b>	<b>1 410 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	2	<b>216 909</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 880 000	2 880 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 247 403	1 578 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 127 403</b>	<b>4 458 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 344 312</b>	<b>4 458 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 864 544	
Leverandørgjeld		512 234	70 336
Betalbar skatt	2		20
Skyldig offentlige avgifter		27 305	
Kortsiktig konserngjeld		365 200	682 182
Annen kortsiktig gjeld		65 476	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 834 758</b>	<b>752 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 179 070</b>	<b>5 211 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 416 985</b>	<b>6 621 863</b>



Organisasjonsnr: 922 377 146  
FRAM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Fram Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 377 146



### RESULTATREGNSKAP

#### FRAM BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 017 918	6 188 782
Annen driftsinntekt		45 000	19 219
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 062 918</b>	<b>6 208 001</b>
Varekostnad		9 018 746	5 652 079
Lønnskostnad	1	299 092	-13 297
Annen driftskostnad		192 759	146 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 510 597</b>	<b>5 785 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 321</b>	<b>422 727</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		632 089	766 667
Annen renteinntekt		278	279
Annen finansinntekt		0	5 085
Annen rentekostnad		140 709	57 642
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>491 658</b>	<b>714 389</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 043 979</b>	<b>1 137 116</b>
Skattekostnad på resultat	2	216 909	80 364
<b>Årsresultat</b>	3	<b>827 070</b>	<b>1 056 752</b>



### BALANSE

#### FRAM BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	226 000	136 000
Lån til foretak i samme konsern		900 000	1 266 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 126 000</b>	<b>1 402 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 126 000</b>	<b>1 402 667</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter i arbeid		10 445 081	4 572 800
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		8 212 742	2 213
Andre kortsiktige fordringer		71 878	45 169
Konsernfordringer		632 089	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 916 709</b>	<b>47 382</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		929 195	599 014
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 290 985</b>	<b>5 219 196</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 416 985</b>	<b>6 621 863</b>



### BALANSE

#### FRAM BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 207 915	1 380 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 207 915</b>	<b>1 380 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 237 915</b>	<b>1 410 845</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	216 909	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>216 909</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 880 000	2 880 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 247 403	1 578 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 127 403</b>	<b>4 458 479</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 864 544	0
Leverandørgjeld		512 234	70 336
Betalbar skatt	2	0	20
Skyldig offentlige avgifter		27 305	0
Konserngjeld		365 200	682 182
Annen kortsiktig gjeld		65 476	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 834 758</b>	<b>752 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 179 070</b>	<b>5 211 017</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 416 985</b>	<b>6 621 863</b>

24.05.2024  
Styret i Fram Bolig AS

Christopher Oftedal  
Styreleder

Stig Høie Nordbø  
Styremedlem/daglig leder

Åsmund Bakka Idland  
Styremedlem



FRAM BOLIG AS

922 377 146

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FRAM BOLIG AS

SIDE 5



FRAM BOLIG AS

922 377 146

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	265 316	0
Arbeidsgiveravgift	32 102	0
Andre ytelser	1 674	-13 297
<b>Sum</b>	<b>299 092</b>	<b>-13 297</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	80 364
Endring i utsatt skattefordel	216 909	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>216 909</b>	<b>80 364</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 043 979	1 137 116
Permanente forskjeller	-278	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 215 192	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-171 491</b>	<b>1 137 116</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-139 060	20
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	139 060	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>20</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-46 202	-57 753	-11 551
Tilvirkningskontrakter	1 203 641	0	-1 203 641
<b>Sum</b>	<b>1 157 439</b>	<b>-57 753</b>	<b>-1 215 192</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-171 491	0	171 491
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	57 753	57 753
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>985 948</b>	<b>0</b>	<b>-985 948</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>216 909</b>	<b>0</b>	<b>-216 909</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

FRAM BOLIG AS

SIDE 6



FRAM BOLIG AS

922 377 146

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 380 845	1 410 845
Årets resultat		827 070	827 070
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 207 915</b>	<b>2 237 915</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Egenkapital	Resultat
<b>DATTERSELSKAPER</b>					
Fram Bolig Drift AS	Sandnes	100,0%	100,0%	1 093 861	683 340
Vedablikk AS	Sandnes	66,7%	66,7%	766 877	457 559
<b>Sum</b>				<b>1 860 739</b>	<b>1 140 900</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I FRAM BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dlarah As	10 000	33,3	33,3
Husly Prosjekt As	10 000	33,3	33,3
Nebi As	10 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

FRAM BOLIG AS

SIDE 7



FRAM BOLIG AS 922 377 146

Note 6 Langsiktig gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 880 000	2 880 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 864 544	0
<b>Sum</b>	<b>8 744 544</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	10 445 081	4 572 800
Kundefordringer	8 212 742	0
<b>Sum</b>	<b>18 657 823</b>	<b>4 572 800</b>

All gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer uten avtalt forfallstidspunkt.



**STAVANGER  
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Fram Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fram Bolig AS som viser et overskudd på kr 827 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: C0EMQ-FPX37-1W4DC-BM661-1Z6AF-BZEU



Fram Bollg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 24. mai 2024  
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C0EMQ-FPX37-1W4DC-BMG61-1Z6AF-B2EIJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sætrevik, Terje

Partner

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-31 08:23:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0EMQ-FPX37-1W4DC-BMG61-1Z6AF-B2EU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>